

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie II etapu robót budowlanych w zakresie dedykowanych instalacji teletechnicznych sieci strukturalnej w budynku przy ul. Kruczej 38/42 w Warszawie na podstawie dokumentacji projektowej, zwanej dalej „Dokumentacją”.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie II etapu robót budowlanych na podstawie Dokumentacji,
 - 2) opracowanie dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonanie II etapu robót budowlanych obejmuje następujący zakres prac:
 - 1) wykonanie okablowania strukturalnego – tzn. Punktów Logicznych dla III piętra, we wskazanych pomieszczeniach wraz z podłączeniem ich do właściwego Pośredniego Punktu Dystrybucyjnego zlokalizowanego na III piętrze (PPD D),
 - 2) zakup, dostawę, instalację i podłączenie następujących urządzeń:
 - a) w Głównym Punkcie Dystrybucyjnym (GPD) na II piętrze budynku – przełącznik sieciowy (switch) 19”, 1U, 24x10Gb Ethernet (core) – 1 szt.,
Wymagane jest dostarczenie przełącznika wyposażonego w niezbędną liczbę wkładek SFP+,10GbE (min. 2 szt. na każdy obsługiwany Pośredni Punkt Dystrybucyjny).
 - b) w Pośrednim Punkcie Dystrybucyjnym (PPD B) na I piętrze budynku – przełącznik sieciowy (switch) 24x1Gb Ethernet – 1 szt. oraz przełącznik sieciowy (switch) 48x1Gb Ethernet – 2 szt.,
 - c) w Pośrednim Punkcie Dystrybucyjnym (PPD C) na II piętrze budynku – przełącznik sieciowy (switch) 24x1Gb Ethernet – 1 szt. oraz przełącznik sieciowy (switch) 48x1Gb Ethernet – 2 szt.,
 - d) w Pośrednim Punkcie Dystrybucyjnym (PPD D) na III piętrze budynku – przełącznik sieciowy (switch) 48x1Gb Ethernet – 3 szt.
Wymagane jest dostarczenie urządzeń aktywnych wyposażonych w niezbędną liczbę wkładek SFP+,10GbE oraz niezbędną ilość dedykowanych dla danych przełączników sieciowych (zainstalowanych w PPD B, PPD C i PPD D) kabli stakujących.

W każdym z Pośrednich Punktów Dystrybucyjnych, tj. PPD B, PPD C oraz PPD D, zlokalizowanych na kondygnacjach I, II oraz III piętra, min. jeden z zainstalowanych przełączników sieciowych musi być wyposażony w min. 2 szt. wkładek SFP+ 10GbE; LC Duplex, dobranych odpowiednio do istniejącego światłowodowego połączenia szkieletowego tj. MM 12x50/125; OM3. Ilość pozostałych kabli stakujących wynikać będzie z ilości zainstalowanych przełączników sieciowych i ma zapewnić ich pełną komunikację w obrębie danego PPD oraz pełną komunikację z urządzeniami zainstalowanymi w GPD (serwerownia).
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Dokumentacja, stanowiąca Załącznik nr 1 do umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
5. W przypadku, gdy w Dokumentacji, o której mowa w ust. 4, zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń technicznych, Zamawiający dopuszcza zastosowanie wyrobów budowlanych i urządzeń równoważnych, o parametrach technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w Dokumentacji.

§ 2

1. Zamawiający:
 - 1) przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy udostępni Wykonawcy instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla budynku przy ul. Kruczej 38/42 w Warszawie,
 - 2) umożliwi osobom wyznaczonym przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu umowy dostęp do budynku i przebywanie w nim,
 - 3) zapewni nadzór i kontrolę techniczną objętych przedmiotem umowy robót budowlanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektanta.
2. Wykonawca zapewni wykonywanie okablowania strukturalnego przez co najmniej dwie osoby posiadające aktualny imienny dyplom, wydany przez producenta okablowania, potwierdzający ukończenie kursu kwalifikowanego w zakresie instalacji okablowania strukturalnego, zgodnie z normami międzynarodowymi oraz procedurami instalacyjnymi producenta okablowania, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy osoby te nabyły odpowiednie kwalifikacje zawodowe poza granicami RP, ich kwalifikacje muszą być uznane na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2018 r. poz. 2272).

§ 3

1. Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.), co najmniej jednej osoby wykonującej roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1,
 - 2) uwzględnienia stawki godzinowej na poziomie nie niższym, niż określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 września 2018 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2019 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1794), w przypadku osób wykonujących roboty budowlane na zasadach innych, niż określone w pkt 1, nieprzerwanie przez cały czas realizacji robót budowlanych.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, nie później niż w dniu rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych, zgodnie z harmonogramem realizacji robót budowlanych, o którym mowa w § 8 ust. 1, oświadczenie o spełnieniu zobowiązania, o którym mowa w ust. 1.
3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, powinno zawierać:
 - 1) dokładne określenie podmiotu składającego to oświadczenie,
 - 2) wskazanie, że czynności związane z robotami budowlanymi wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz rodzaju umowy o pracę,
 - 3) wskazanie, że w przypadku osób wykonujących czynności związane z robotami budowlanymi na zasadach innych, niż określone w ust. 1 pkt 1, minimalna wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę jest nie mniejsza, niż określona w rozporządzeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2,
 - 4) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
4. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1. W takim przypadku Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie,

przedłoży Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie tego wymogu, w szczególności:

- 1) poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie umów osób, których dotyczy złożone przez Wykonawcę oświadczenie, o którym mowa w ust. 2; kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych każdej osoby, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119/1); informacje takie, jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy, powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 2) zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia za ostatni okres rozliczeniowy,
- 3) poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119/1).

§ 4

1. Wykonawca podlega ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 200 000 zł brutto (słownie złotych: dwieście tysięcy). Kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia stanowi Załącznik nr 2 do umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) obejmuje cały okres realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 4,
 - 2) zapewnia wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) utrzymywania wymaganego limitu sumy gwarancyjnej, określonej w ust. 1, przez cały okres trwania umowy,
 - 2) uzupełnienia sumy gwarancyjnej do wymaganego limitu, określonego w ust. 1, w przypadku wypłaty odszkodowania z umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia lub jego zmiany w trakcie wykonywania przedmiotu umowy w stosunku do stanu z dnia zawarcia umowy, Wykonawca przekaże niezwłocznie Zamawiającemu stosowne dokumenty potwierdzające zawarcie ubezpieczenia wraz z jego opłaceniem, przy zachowaniu ciągłości ubezpieczenia, zgodnie z zakresem i wymogami określonymi w ust. 1. Dokumenty przekazywane będą przez Wykonawcę w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

§ 5

1. Zamawiający informuje, że w celu zapewnienia bezpieczeństwa mienia państwowego będącego w posiadaniu Zamawiającego i pozostającego w trwałym zarządzie Zamawiającego w budynku prowadzi się monitoring wizyjny.

2. Wejście i przebywanie osób wyznaczonych przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu umowy w budynku możliwe jest na podstawie wydanych przez Zamawiającego kart zbliżeniowych.
3. Za wydanie jednej karty zbliżeniowej Zamawiający pobiera kaucję w wysokości 11 zł brutto (słownie złotych: jedenaście). Kaucja jest płatna przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w NBP O/O Warszawa numer 40 1010 1010 0082 6613 9120 0000.
4. Wykonawca, wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9 pkt 1, przekaże Zamawiającemu dokument potwierdzający dokonanie wpłaty kaucji, o której mowa w ust. 3.
5. Kaucja stanowi zabezpieczenie Zamawiającego w przypadku utraty przez Wykonawcę karty zbliżeniowej, w tym jej trwałego uszkodzenia, lub niedokonania jej zwrotu.
6. Warunkiem zwrotu kaucji jest zwrot nieuszkodzonej karty zbliżeniowej.
7. Zamawiający zwróci Wykonawcy kaucję przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, z którego była dokonana wpłata, w terminie 7 dni od dnia zwrotu nieuszkodzonej karty zbliżeniowej. Za dzień zwrotu kaucji Strony uznają dzień dokonania obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca w terminie 2 tygodni od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 7, lub odstąpienia od umowy nie dokona zwrotu nieuszkodzonej karty zbliżeniowej, wpłacona przez Wykonawcę kaucja podlega zaliczeniu na poczet opłaty należności za niezwróconą kartę.
9. Wykonawca przekaże Zamawiającemu, w formie pisemnej, najpóźniej na 2 dni robocze przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy:
 - 1) wniosek o wydanie kart zbliżeniowych uprawniających do wejścia i przebywania w budynku osób wyznaczonych przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) listę wszystkich osób wyznaczonych przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu umowy uprawnionych do wejścia i przebywania w budynku.
10. Wniosek, o którym mowa w ust. 9 pkt 1, powinien zawierać:
 - 1) dokładne określenie podmiotu składającego wniosek,
 - 2) liczbę kart zbliżeniowych uprawniających do wejścia i przebywania w budynku, które mają zostać wydane przez Zamawiającego,
 - 3) podpis osoby uprawnionej do złożenia wniosku w imieniu Wykonawcy, a do wniosku winien być dołączony dokument potwierdzający dokonanie wpłaty kaucji, o którym mowa w ust. 4.
11. Lista, o której mowa w ust. 9 pkt 2, powinna zawierać:
 - 1) dokładne określenie podmiotu składającego listę,
 - 2) imiona i nazwiska oraz rodzaj i numer dokumentu tożsamości każdej z tych osób,
 - 3) podstawę do dysponowania osobami (np. umowa o pracę, umowa zlecenie),
 - 4) podpis osoby uprawnionej do złożenia listy w imieniu Wykonawcy.
12. W przypadku zmiany którejkolwiek z osób z listy, o której mowa w ust. 9 pkt 2, Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, w formie pisemnej, o takiej zmianie i przedłożenia aktualnej listy oraz oświadczenia o spełnianiu zobowiązania, o którym mowa w § 3 ust. 1, a w przypadku, gdy zmiana dotyczy osób, o których mowa w § 2 ust. 2 – przedstawienie odpowiednio dokumentów potwierdzających ich uprawnienia lub kwalifikacje. Zapisy § 3 ust. 2 i § 5 ust. 11 stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Wykonawca zamierza powierzyć następującym podwykonawcom, tj.
....., wykonanie następującego zakresu objętego przedmiotem umowy:

- i zapewnia, że podwykonawcy i dalsi podwykonawcy będą otrzymywali terminowo wymagalne wynagrodzenie.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawców, a także przekaze informację na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
 3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania robót budowlanych jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 4. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, w tym ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy; posługiwanie się ww. podmiotami nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
 5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 3, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy, niż określony w § 10 ust. 6.
 6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu tej umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są:
 - 1) roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 2) dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego; wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 7 pkt 1, w przypadku gdy zastrzeżenia do projektu tej umowy nie zostały przez Wykonawcę uwzględnione.
 9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 7 pkt 1, w terminie 14 dni uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 pkt 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż określony w § 10 ust. 6, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 11. Przepisy ust. 3-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 12. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania umowy, określonego w § 7.

§ 7

Przedmiot umowy zostanie wykonany do 18 października 2019 r. Za dzień zakończenia wykonywania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego

robót budowlanych bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 8 ust. 6. Termin, o którym mowa w zdaniu pierwszym, obejmuje czynności określone w § 8 ust. 9.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem robót, który Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych.
2. O zamierzonym terminie rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.
3. Warunki wykonywania robót budowlanych:
 - 1) roboty budowlane wykonywane będą zgodnie z Dokumentacją oraz przedstawionym przez Wykonawcę harmonogramem ich realizacji, o którym mowa w ust. 1,
 - 2) wykonywanie wszelkich prac uciążliwych dla użytkowników budynku, w tym ograniczających dostęp do budynku, oraz prac wymagających wyłączenia energii elektrycznej, wymaga każdorazowo uzgodnienia z Zamawiającym terminu i czasu ich wykonywania,
 - 3) prace instalacyjne muszą być wykonywane etapami tak, aby zapewnić pełną funkcjonalność istniejącej infrastruktury teleinformatycznej oraz żeby nie kolidowały z normalnym funkcjonowaniem budynku,
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia terenu budowy, mając na uwadze w szczególności:
 - a) zachowanie bezpieczeństwa użytkowników budynku,
 - b) ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia prywatnego lub publicznego,
 - c) wyeliminowanie możliwości przedostawania się z terenu budowy pyłów i innych zanieczyszczeń do pozostałej części budynku,
 - d) utrzymywanie na terenie budowy ładu i porządku, w szczególności usuwanie wszelkich odpadów, pozostałości i zanieczyszczeń.
4. Zamawiający:
 - 1) wprowadzi i protokolarnie przekaże Wykonawcy teren budowy,
 - 2) poniesie koszty zużytej przy realizacji przedmiotu umowy energii elektrycznej, ciepła i wody,
 - 3) udostępni bezpłatnie Wykonawcy pomieszczenie sanitarne i magazynowe o powierzchni około 30 m²,
 - 4) zapewni nadzór i kontrolę techniczną objętych przedmiotem umowy robót budowlanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektanta.
5. Wykonawca:
 - 1) wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z Dokumentacją, obowiązującymi przepisami, w tym ustawą Prawo budowlane oraz jej przepisami wykonawczymi, a także zasadami wiedzy technicznej, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami branżowymi, oraz zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w ust. 1,
 - 2) zastosuje w trakcie realizacji robót budowlanych wyłącznie wyroby budowlane i urządzenia techniczne dopuszczone do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2019 r. poz. 266) oraz ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2019 r. poz. 155),
 - 3) zabezpieczy we własnym zakresie wyroby budowlane, urządzenia techniczne oraz narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,

- 4) będzie zgłaszał/uzgadniał z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego ewentualny zamiar zastosowania przy wykonywaniu robót budowlanych równoważnych wyrobów budowlanych lub urządzeń technicznych, a także opatentowanego rozwiązania,
 - 5) zapewni na terenie budowy warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
 - 6) zgłosi Zamawiającemu na piśmie każdorazową zmianę w składzie osób wyznaczonych do wykonywania przedmiotu umowy oraz – w przypadku gdy zmiana dotyczy osób, o których mowa w § 2 ust. 2 – przedstawi dokumenty potwierdzające ich kwalifikacje/uprawnienia,
 - 7) przed zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, wykona wszystkie wymagane przepisami prawa próby i pomiary oraz uzyska ich pozytywny wynik,
 - 8) skompletuje w trakcie wykonywania przedmiotu umowy wszelką niezbędną dokumentację, w tym protokoły z przeprowadzonych prób i pomiarów, o których mowa w pkt 7,
 - 9) zapewni, aby wszystkie osoby biorące udział w wykonywaniu przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego zapoznały się z udostępnioną przez Zamawiającego instrukcją bezpieczeństwa pożarowego dla budynku przy ul. Kruczej 38/42 w Warszawie oraz potwierdziły ten fakt poprzez złożenie podpisu na załączonym do instrukcji oświadczeniu, i przekaże te oświadczenia Zamawiającemu,
 - 10) ponosi całkowitą odpowiedzialność za prowadzenie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym od przyjęcia terenu budowy do zakończenia objętych umową robót budowlanych.
6. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania – przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę – protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, potwierdzającego ich wykonanie bez zastrzeżeń.
 7. Wykonawca, przed zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych:
 - 1) wykona dokumentację powykonawczą, na której zostaną uwidocznione szczegółowe rozwiązania wraz z opisem zastosowanych rozwiązań, wskazaniem eksploatacyjnymi i dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu zastosowanych wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych oraz inne niezbędne dokumenty wynikające z zastosowanych rozwiązań,
 - 2) wykona szczegółowe specyfikacje techniczne,
 - 3) wykona rysunki (dokumentacje) na wykonanie ewentualnych robót towarzyszących, oraz przekaże Zamawiającemu ww. dokumenty drogą elektroniczną, na zasadach określonych w § 15 ust. 3.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 7. W przypadku:
 - 1) braku uwag – ww. dokumenty uzyskają akceptację Zamawiającego,
 - 2) uwag – Wykonawca dokona zmian w ww. dokumentach/uzupełni brakujące dokumenty i przekaże poprawione dokumenty Zamawiającemu w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego.
 9. Podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w ust. 6, nastąpi niezwłocznie po zakończeniu wykonywania przez Strony następujących czynności:
 - 1) zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych,

- 2) przystąpieniu Zamawiającego do odbioru końcowego robót budowlanych oraz zakończeniu go w ciągu 3 dni roboczych, liczonych od dnia otrzymania zgłoszenia, i:
 - a) przy braku wad i usterek – podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych,
 - b) w przypadku wad i usterek – wyznaczenie Wykonawcy czasu na ich usunięcie,
- 3) usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek i zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych,
- 4) przystąpieniu Zamawiającego do odbioru końcowego robót budowlanych, po usunięciu wad i usterek przez Wykonawcę, oraz zakończeniu go w ciągu 3 dni roboczych, liczonych od dnia otrzymania zgłoszenia, i:
 - a) przy braku wad i usterek – podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych,
 - b) w przypadku wad i usterek – wyznaczenie Wykonawcy czasu na ich usunięcie i powtórzenie czynności, o których mowa w pkt 3.

§ 9

1. Na wykonane w ramach umowy roboty budowlane i dostawy Wykonawca udzieli:
 - 1) co najmniej 25-letniej gwarancji na zainstalowany system okablowania strukturalnego,
 - 2) minimum 36-miesięcznej (zgodnie z ofertą Wykonawcy) gwarancji w zakresie obejmującym prace instalacyjne związane z montażem okablowania strukturalnego (tj. montaż listew i kanałów kablowych, montaż puszek, uchwytów i ramek PL, itp.),
 - 3) 60-miesięcznej gwarancji na urządzenia, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2.
2. Warunki udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie mogą ograniczać Zamawiającego w zakresie swobodnego wyboru podmiotu sprawującego przeglądy serwisowe i konserwację urządzeń, sprzętu i systemów.
3. Okres gwarancji dla zastosowanych przez Wykonawcę do wykonania robót budowlanych urządzeń technicznych lub wyrobów budowlanych będzie liczony wg gwarancji ich producenta, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1 i 3.
4. Wszelkie koszty związane z:
 - 1) naprawami gwarancyjnymi obciążają Wykonawcę,
 - 2) wykonywaniem przeglądów serwisowych i konserwacji w okresie gwarancji ponosi Zamawiający.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie 5 lat.
6. Bieg terminu rękojmi za wady oraz bieg terminu gwarancji na wykonane roboty budowlane będzie liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 8 ust. 6.
7. Przed upływem okresu rękojmi za wady Zamawiający dokona przeglądu wykonanych robót budowlanych. Pozytywny wynik tego przeglądu będzie stanowił podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pozostawionego na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
8. W przypadku wad/usterek ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi za wady, Wykonawca przystąpi do ich usunięcia:
 - 1) w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia ich wystąpienia przez Zamawiającego, w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lub 2,
 - 2) w miejscu instalacji urządzenia, w terminie 1 dnia roboczego od daty zgłoszenia ich wystąpienia przez Zamawiającego, w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.Zgłoszenia wystąpienia wad/usterek będą dokonywane drogą elektroniczną, na zasadach określonych w § 15 ust. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, dopuszcza się możliwość zgłaszania wystąpienia wad/usterek, w dni robocze w godzinach 8:00 – 16:00, poprzez linię telefoniczną producenta.

9. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do usunięcia zgłoszonych wad/usterek w terminach określonych w ust. 8, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad/usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. W przypadku braku zapłaty, koszty związane z usunięciem wad/usterek mogą zostać pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 pkt 2.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszelkie ryzyka i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Ryzyko błędów w przekazanej Wykonawcy Dokumentacji obciąża Wykonawcę w zakresie, w jakim był on w stanie je wykryć przy zachowaniu należytej staranności.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany protokół odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 8 ust. 6.
4. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. W przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, bieg terminu wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nie rozpocznie się do czasu dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów uiszczenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zapłaty za zrealizowanie robót budowlanych powierzonych im przez Wykonawcę do wykonania w ramach umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do momentu potwierdzenia przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców otrzymania zapłaty od Wykonawcy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Przepisy ust. 6 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin 7-dniowy na zgłaszanie uwag od dnia doręczenia tej informacji.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8:
 - 1) Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo
 - 2) Wykonawca zwraca Zamawiającemu zapłaconą przez niego kwotę wraz z wszelkimi związanymi z tym kosztami, w tym kosztami ewentualnych postępowań sądowych.
14. W przypadku otrzymania faktury, która zawiera pomyłki niedające się skorygować za pomocą noty korygującej wystawianej przez Zamawiającego, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tych pomyłkach drogą elektroniczną, na zasadach określonych w § 15 ust. 3, oraz wstrzyma się od zapłaty tej faktury do czasu skorygowania jej, przy czym termin płatności, o którym mowa w ust. 4, liczony będzie od dnia otrzymania faktury korygującej, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tytułu niedotrzymania terminu płatności, o którym mowa w ust. 4. Wykonawca dostarczy fakturę korygującą w terminie do 5 dni od dnia przesłania przez Zamawiającego informacji o pomyłkach w fakturze.
15. Zamawiający dopuszcza możliwość otrzymywania faktur w formie papierowej lub elektronicznej z adresu e-mail na adres e-mail: kancelaria@gunb.gov.pl lub ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy.
16. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień dokonania obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 2, w terminie określonym w § 7 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki, chyba że ta zwłoka jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi,
 - 2) zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad/usterek, zgodnie z § 9 ust. 8 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki, chyba że ta zwłoka jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi,
 - 3) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% niezapłaconej należności, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty, o której mowa w § 10 ust. 8,
 - 4) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% niezapłaconej należności za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 5) nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 3 – w wysokości 50 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 6) nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 7 – w wysokości 50 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 7) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo,
 - 8) niespełnienie zobowiązania, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) uwzględnienie stawki godzinowej za pracę na poziomie niższym, niż wskazany w § 3 ust. 1 pkt 2 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) nieprzedłożenie Zamawiającemu:
 - a) oświadczenia o spełnieniu zobowiązania, zgodnie z § 3 ust. 2,
 - b) dowodów, o których mowa w § 3 ust. 4, w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 2, w terminie, o którym mowa w § 7, przekroczy 10 dni,
 - 2) ubezpieczenie, o którym mowa w § 4 ust. 1, utraci swoją ciągłość lub sumę gwarancyjną,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje obowiązków nałożonych postanowieniami umowy lub nienależycie wykonuje prace objęte umową, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do ich należytego wykonywania,
 - 4) wielokrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 10 ust. 8, lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1.
 3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie:
 - 1) do 17 grudnia 2019 r. – w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, 2 i 4,
 - 2) w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 3:
 - a) do 6 lat (w zakresie udzielonego terminu gwarancji) od dnia podpisania umowy,
 - b) do 26 lat (w zakresie udzielonego terminu gwarancji na zainstalowany cały system okablowania strukturalnego) od dnia podpisania umowy.
 4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, w przypadku odstąpienia:
 - 1) Zamawiającego od umowy w którymkolwiek z przypadków określonych w ust. 2,
 - 2) Wykonawcy od wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego,niezależnie od wcześniej zapłaconych lub potrąconych kar umownych określonych w ust. 1.
 5. Łączna wysokość kar umownych, które naliczyć może Zamawiający w związku z niewykonywaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1.
 6. Jeżeli odstąpienie przez Zamawiającego od umowy nastąpi w trakcie realizacji przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 2, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonaną bez zastrzeżeń i odebraną część przedmiotu umowy; wysokość tego wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie protokołu obmiaru robót sporządzonego przez Wykonawcę oraz zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i osobę wyznaczoną przez Zamawiającego, wycenionego zgodnie z kosztorysem Wykonawcy, który stanowi Załącznik nr 3 do umowy.
 7. Jeżeli odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w art. 145 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych nastąpi przed zakończeniem

realizacji robót budowlanych, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonaną bez zastrzeżeń i odebraną część przedmiotu umowy, przy czym wynagrodzenie za wykonaną część robót budowlanych zostanie wyliczone zgodnie z ust. 6 pkt 2.

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia.
9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie powstałych należności z tytułu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
10. W przypadku roszczeń osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku naprawienia szkody wyrządzonej w związku z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania za szkodę wynikłą z niewykonania lub nienależytego wykonywania prac objętych przedmiotem umowy, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 12

Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, zaokrąglone w dół do pełnych dziesiątek złotych zostanie przez Zamawiającego zwrócone:

- 1) w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych – w wysokości 70% wartości zabezpieczenia,
- 2) nie później niż w 15. dniu po upływie rękojmi za wady – w wysokości 30% wartości zabezpieczenia,

chyba że w trakcie realizacji przedmiotu umowy zaistnieją przesłanki upoważniające Zamawiającego do pozostawienia zabezpieczenia/części zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy.

§ 13

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian warunków zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, wyłącznie w przypadku wystąpienia:
 - 1) siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne lub takie, któremu z zachowaniem najwyższej staranności nie dało się zapobiec lub zniweczyć jego skutków,
 - 2) konieczności ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w Dokumentacji, na skutek zgodnego stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta braku zasadności wykonania danego zakresu przedmiotu zamówienia,
 - 3) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do robót przewidzianych w Dokumentacji dotyczących wykonania II etapu, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) zwłoki będącej następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi,
 - 5) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy - przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) pkt 1 – istotna zmiana postanowień zawartej umowy może polegać na przedłużeniu terminu wykonania przedmiotu zamówienia o liczbę dni, w których niemożliwe było jego wykonywanie,

- 2) pkt 2 – istotna zmiana postanowień umowy może polegać na ograniczeniu zakresu prac oraz odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy o wartość niezrealizowanego zakresu przedmiotu umowy, określoną na podstawie kosztorysu, będącego Załącznikiem nr 3 do umowy.
 - 3) pkt 3 – istotna zmiana postanowień umowy może polegać na:
 - a) zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych i/lub urządzeń technicznych innych, niż przewidziane w Dokumentacji, o parametrach jakościowych nie gorszych, niż wskazane w tej Dokumentacji,
 - b) zastosowaniu innej technologii realizacji robót budowlanych,
 - c) przedłużeniu terminu wykonania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, że nieprzekraczalnym terminem realizacji umowy jest 18 listopada 2019 r.,
 - 4) pkt 4 - istotna zmiana postanowień zawartej umowy może polegać na przedłużeniu terminu wykonania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, że nieprzekraczalnym terminem realizacji umowy jest 18 listopada 2019 r.
3. Zlecenie Wykonawcy wykonania robót dodatkowych/zamiennych może nastąpić wyłącznie w przypadku wykazania przez Wykonawcę, że pomimo zachowania należytej staranności przy ustalaniu wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, nie był w stanie przewidzieć konieczności ich wykonania w ramach zamówienia podstawowego. W takim przypadku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
- 1) protokół konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych,
 - 2) szczegółowy kosztorys wykonania robót dodatkowych/zamiennych, sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o stawki i narzuty przyjęte w kosztorysie, (Załącznik nr 3 do umowy), który będzie podlegał weryfikacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
4. Roboty dodatkowe/zamienne realizowane będą na podstawie aneksu zmieniającego niniejszą umowę.

§ 14

1. Wszelkie informacje udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego w ramach wykonywania przedmiotu umowy będą traktowane przez Wykonawcę jako poufne (w czasie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu) i mogą być ujawnione wyłącznie osobom, którym będą one niezbędne do wykonania umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) nieujawniania i niezezwalania na ujawnienie jakichkolwiek informacji w jakiegokolwiek formie w całości lub części osobom trzecim, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie,
 - 2) zapewnienia prawidłowej ochrony informacji przed utratą, kradzieżą, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób trzecich nieupoważnionych do ich uzyskania,
 - 3) przejęcia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę danych uzyskanych w czasie wykonywania umowy w sposób naruszający jej postanowienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o każdym przypadku ujawnienia informacji, o których mowa w ust. 1.

§ 15

1. Osobami wyznaczonymi do bieżących kontaktów między Stronami oraz podpisania protokołu, o którym § 8 ust. 6, są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, tel.,
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel.

2. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do podpisywania korespondencji z Wykonawcą w zakresie wykonywania przedmiotu umowy jest dyrektor Biura Organizacyjnego lub osoba przez niego wyznaczona.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na otrzymywanie od Zamawiającego korespondencji dotyczącej wykonywania umowy drogą elektroniczną, z wyjątkiem korespondencji wyszczególnionej w umowie, dla której wymagana jest forma pisemna, i niezwłocznie potwierdzi, tą samą drogą, fakt jej otrzymania. W przypadku niepotwierdzenia przez Wykonawcę faktu otrzymania korespondencji Zamawiający uzna, że ww. dokumenty dotarły do Wykonawcy w dniu i godzinie ich nadania i były czytelne. Wykonawca będzie przekazywał korespondencję na adres e-mail: bor@gunb.gov.pl, natomiast Zamawiający będzie przekazywał korespondencję na adres e-mail:
4. Strony oświadczają, że przez dni robocze rozumie się dni pracy Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących Wykonawcy i podwykonawcy, a także o wszelkich innych zmianach mogących mieć wpływ na wykonywanie przedmiotu umowy.
6. Zmiana danych, o których mowa w ust. 1, zmiana nazwy, adresu lub siedziby Wykonawcy, odbywać się będą poprzez pisemne zgłoszenie takiej zmiany i nie wymagają formy aneksu.

§ 16

1. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób będących Stronami umowy lub reprezentantami Stron umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), a w przypadku osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, co oznacza, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym, niż realizacja umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji umowy, określonymi w ust. 3 i 4.
3. Zgodnie z treścią art. 13 RODO:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego z siedzibą w Warszawie, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa, informuje, że jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca z siedzibą w, ul., informuje, że jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji umowy oraz w okresie niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji umowy. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację umowy, a także osoby będące Stroną umowy lub reprezentantami Stron umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu. Mają one również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO. Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się:
 - 1) z ramienia Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego, pod adresem: iod@gunb.gov.pl lub poprzez skrzynkę ePUAP Głównego Urzędu Nadzoru

Budowlanego /GUNB/skrytka, a także pocztą tradycyjną pod adresem: Główny Urząd Nadzoru Budowlanego z siedzibą w Warszawie, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa, z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych”;

- 2) z ramienia Wykonawcy e-mailem, pod adresem a także pocztą tradycyjną pod adresem z dopiskiem „.....”.
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z zawarciem umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone, na podstawie umowy powierzenia zawartej na piśmie, podmiotom świadczącym usługi na zlecenie Stron.

§ 17

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 15 ust. 6.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA