*Załącznik nr 7 do SIWZ*

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy kompleksowej jest dostarczanie energii cieplnej (sprzedaż   
   i dystrybucja/przesył) do budynku zlokalizowanego przy ul. Kruczej 38/42 w Warszawie, zwanego dalej „budynkiem”, pozostającego w trwałym zarządzie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.
2. Zamówiona moc cieplna – 0,64 MW, w tym:
   1. na potrzeby ogrzewania – 0,6 MW,
   2. na potrzeby ciepłej wody:

* maksymalna – 0,0802 MW,
* średnia – 0,0400 MW.

1. Przewidywane zapotrzebowanie na energię cieplną – 3500 GJ/1 rok.
2. Warunki techniczne dostarczania energii cieplnej oraz charakterystyka budynku, określone zostały w załączniku nr 1 do umowy (obecnie Załącznik nr 1 do SIWZ).
3. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej do węzła cieplnego, zlokalizowanego w podpiwniczeniu budynku.
4. Temperatura wody zostanie ustalona przez Wykonawcę w tabeli regulacyjnej wody sieciowej w węzłach indywidualnych, stanowiącej Załącznik nr 2 do umowy.
5. Układ rozliczeniowo-pomiarowy stanowi własność Veolia Energia Warszawa S.A.,   
   ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa.

**§ 2**

Wykonawca oświadcza, że:

* 1. posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią cieplną wydaną przez Prezesa urzędu Regulacji Energetyki lub aktualną koncesję w zakresie wytwarzania energii cieplnej, wydaną przez Prezesa urzędu Regulacji Energetyki,
  2. posiada aktualną koncesję w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła udzieloną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (w przypadku Wykonawców będących właścicielem sieci dystrybucyjnej) lub posiada aktualną umowę podpisaną z dystrybutorem sieci na świadczenie usług dystrybucji ciepła na obszarze, na którym znajduje się budynek   
     (w przypadku Wykonawców niebędących właścicielami sieci dystrybucyjnej).

**§ 3**

Umowa kompleksowa dostarczania ciepła zostaje zawarta na czas określony   
od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r. lub do wcześniejszego wyczerpania kwoty stanowiącej maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy, określonej w § 4 ust. 1.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone przy zastosowaniu bieżących taryf i opustów oraz planowanym zużyciu energii cieplnej nie może przekroczyć łącznej kwoty w wysokości ………………….. brutto zł (słownie złotych: …………………………….).
2. Obowiązek kontroli stanu wykorzystania kwoty, o której mowa w ust. 1, należy   
   do Zamawiającego, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania pełnej kwoty określonej w ust. 1.
4. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu dostarczania energii cieplnej (sprzedaży i dystrybucji/przesyłu) dokonywane będzie odpowiednio według cen, stawek opłat oraz zasad rozliczeń określonych w aktualnej Taryfie Wykonawcy dla grupy taryfowej o symbolu ………, stanowiącej Załącznik nr 3 do umowy, z zastosowaniem wielkości rabatu jeżeli Wykonawca zastosował taki rabat.
5. Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego powinny być dokonywane cyklicznie w okresach miesięcznych według obowiązujących u Wykonawcy terminów i odnotowywane na fakturze do zapłaty. Zamawiający dokona zapłaty za faktycznie pobraną energię cieplną.
6. Okresem rozliczeniowym dla opłat stałych jest miesiąc kalendarzowy. Rozliczenia   
   za realizację przedmiotu umowy będą w równych miesięcznych ratach przez okres obowiązywania umowy.
7. Należności wynikające z realizacji przedmiotu umowy Zamawiający będzie płacił na rzecz Wykonawcy po zakończeniu każdego okresu rozliczeniowego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. W przypadku otrzymania faktury, która zawiera pomyłki niedające się skorygować   
   za pomocą noty korygującej wystawianej przez Zamawiającego, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tych pomyłkach drogą elektroniczną, na zasadach określonych   
   w § 12 ust. 3, oraz wstrzyma się od zapłaty tej faktury do czasu skorygowania jej, przy czym termin płatności, o którym mowa w ust. 7, liczony będzie od dnia otrzymania faktury korygującej, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tytułu niedotrzymania terminu płatności, o którym mowa w ust. 7. Wykonawca dostarczy fakturę korygującą w terminie   
   do 5 dni od dnia przesłania przez Zamawiającego informacji o pomyłkach w fakturze.

Faktury będą wystawiane wg poniższych danych:

Zamawiający: Skarb Państwa-Główny Urząd Nadzoru Budowlanego

Adres: ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość otrzymywania faktur w formie papierowej   
   lub elektronicznej z adresu e-mail ………………. na adres e-mail: kancelaria@gunb.gov.pl lub ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy – zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666).
2. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień dokonania obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Ustawowa zmiana cen i stawek opłat wynikająca ze zmiany Taryfy zatwierdzonej   
   przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki będą powodowały zmianę wynagrodzenia,   
   z zastrzeżeniem ust. 1. Zmiana ta będzie obowiązywała od dnia wejścia w życie Taryfy   
   i nie będzie wymagała zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.
4. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zmianie cen, stawek opłat i zasad   
   ich stosowania, zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

**§ 5**

1. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
2. przesyłania/dystrybucji i sprzedaży ciepła Zamawiającemu,
3. dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom   
   i standardom wskazanym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),
4. nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnej taryfy,
5. usuwania przerw i ograniczeń lub innych zakłóceń w dostarczaniu energii cieplnej,
6. powiadamiania Zamawiającego o terminie planowanej przerwy w dostawie energii cieplnej z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
7. umożliwienia Zamawiającemu dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz kontroli prawidłowości wskazań tego układu; kontrole będą się odbywały przy udziale Wykonawcy i w terminach z nim uzgodnionych.
8. W ramach umowy Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
   1. odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami   
      i warunkami zawartej umowy,
   2. terminowego uiszczania należności za dostarczone ciepło na warunkach określonych w umowie,
   3. dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania w należytym stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego   
      i układów pomiarowych,
   4. niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach   
      w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach   
      lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła,
   5. zapewnienia osobom upoważnionym przez Wykonawcę dostępu do pomieszczenia, w którym zainstalowane są urządzenia służące do dostarczania ciepła oraz wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z konserwacją i eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji, zgodnie   
      z obowiązującymi przepisami,
   6. informowania Wykonawcy z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem o planowanych remontach instalacji będących własnością Zamawiającego.
9. W przypadku pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, Wykonawca jest zobowiązany do:
   * 1. sprawdzenia, w terminie …… dni roboczych (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od daty zgłoszenia, prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania,
     2. wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Zamawiającego, zakwestionowany układ pomiarowo-rozliczeniowy i sprawdzenia go w laboratorium,
     3. doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania.
     4. dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu protokołu, o którym mowa w pkt 3.
10. W ramach umowy Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do żądania sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego.
11. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji) określenie ilości ciepła dostarczanego Zamawiającemu, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (wymiany lub montażu po legalizacji), odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo-rozliczeniowego, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy Prawo energetyczne i rozporządzenia wykonawczego. Powyższe odbywać się będzie również stosownie w przypadku dwukrotnego braku dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego.

**§ 6**

1. Zamawiający informuje, że w celu zapewnienia bezpieczeństwa mienia państwowego będącego w posiadaniu Zamawiającego i pozostającego w trwałym zarządzie Zamawiającego w budynku prowadzi się monitoring wizyjny.
2. Wejście i przebywanie osób wyznaczonych przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego możliwe jest na podstawie wydanych przez Zamawiającego kart zbliżeniowych.
3. Karty zbliżeniowe, o których mowa w ust. 2, będą wydawane każdorazowo   
   w punkcie informacyjnym, po okazaniu dokumentu tożsamości ze zdjęciem i będą podlegały każdorazowo zwrotowi po wykonaniu czynności w siedzibie Zamawiającego.

**§ 7**

*(jeśli dotyczy)*

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie następującego zakresu prac objętego przedmiotem umowy: ………………………………………. i zapewnia,   
   że podwykonawcy będą otrzymywali terminowo wymagalne wynagrodzenie.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie prac składających się na wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej   
   pod rygorem nieważności. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania   
   lub uchybienia każdego podwykonawcy, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy*.*
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego, w formie pisemnej,   
   o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawców, ewentualnych nowych podwykonawcach, jak również o zamiarze powierzenia podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy w trakcie jego realizacji, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych   
   po zawarciu z nimi umowy podwykonawczej.
4. W przypadku gdy Wykonawcą jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum oraz wobec podwykonawców.

**§ 8**

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w dokonaniu sprawdzenia prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 3 pkt 1 umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną   
   w wysokości 500 zł (słownie złotych: pięćset) za każdy dzień roboczy zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania za szkodę wynikłą z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych. Zamawiający zastrzega sobie także możliwość potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności składania odrębnego oświadczenia.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie powstałych należności z tytułu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do złożenia reklamacji w przypadku niezgodnej z warunkami umowy, realizacji obowiązków Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na reklamację złożoną przez Zamawiającego, dotyczącą niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,   
   w terminie:
   * + 1. 12 godzin – w przypadku odpowiedzi telefonicznych na interwencje i skargi składane przez telefon lub informacji o przewidywanym terminie udzielenia pisemnego wyjaśnienia,
       2. 14 dni – w przypadku odpowiedzi pisemnych na reklamację Zamawiającego składaną na piśmie oraz odpowiedzi na reklamację, która wymaga przeprowadzenia dodatkowych analiz,
       3. 30 dni – w przypadku odpowiedzi pisemnych na reklamację Zamawiającego składaną na piśmie, która wymaga przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego w oparciu   
          o wszelkie pozyskane lub posiadane przez Wykonawcę dokumenty i informacje.
6. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców, Zamawiającemu przysługiwać będą, na jego wniosek, bonifikaty i upusty   
   w wysokości określonej w Taryfie lub Ogólnych Warunkach Umowy (OWU) Wykonawcy, które stanowią odpowiednio Załączniki nr 2 i 4 do umowy, ustalonych zgodnie   
   z postanowieniami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 poz. 718).
7. Potwierdzeniem przerwy w dostarczaniu energii cieplnej do budynku i podstawą   
   do udzielenia upustu jest protokół spisany przez Strony. W przypadku niestawienia się jednej ze Stron w uzgodnionym pisemnie miejscu i czasie w celu sporządzenia protokołu, protokół może być sporządzony przez jedną ze Stron oraz stanowi podstawę   
   do dochodzenia upustu.
8. Wysokość upustu należnego Zamawiającemu, o którym mowa w ust. 2, oblicza się   
   w sposób określony w OWU Wykonawcy, stanowiących Załącznik nr 4 do umowy.
9. W razie sprzeczności pomiędzy postanowieniami niniejszej umowy a OWU, zastosowanie będą miały postanowienia umowy.
10. W przypadku, gdy postanowienia OWU będą zawierały postanowienia mniej korzystne   
    dla Zamawiającego niż wynikające z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, zastosowanie będą miały przepisy tego prawa.

**§ 9**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian warunków zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, wyłącznie w przypadku wystąpienia:
   * 1. urzędowej zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług,
     2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
     3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne   
        lub zdrowotne,
     4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat podstawowych do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r.   
        o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1342),
     5. rezygnacji z podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy, zmiany zakresu prac wykonywanych przez podwykonawcę lub wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-4, istotna zmiana postanowień umowy może polegać na zmianie wysokości wynagrodzenia brutto o wartość wynikającą odpowiednio ze zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług, zmian przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, a także zmian przepisów zmieniających zasady gromadzenia i wysokości wpłat podstawowych   
   do pracowniczych planów kapitałowych.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa   
   w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę   
   lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym   
   lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki   
   na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmian przepisów zmieniających zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy w związku:
   * 1. ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy   
        do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę,   
        z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,
     2. z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy.
4. W celu dokonania zmiany umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym   
   w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem,   
   o którym mowa w zdaniu pierwszym Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, w szczególności zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed,   
   jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy.

**§ 10**

1. Umowa będzie mogła zostać rozwiązana przez Wykonawcę z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku gdy Zamawiający opóźni się z zapłatą za ciepło co najmniej jeden miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, minimum dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległości.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego bez wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje warunków umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przywrócenia stanu zgodnego z umową oraz obowiązującymi przepisami w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
3. Odstąpienie od umowy, jej rozwiązanie lub wypowiedzenie następuje z zachowaniem formy pisemnej oraz z podaniem przyczyn.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, jej rozwiązania lub wypowiedzenia, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłączenie wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej zrealizowanej części przedmiotu umowy.

**§ 11**

1. Wszelkie informacje udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego w ramach wykonywania przedmiotu umowy będą traktowane przez Wykonawcę jako poufne   
   (w czasie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu) i mogą być ujawnione wyłącznie osobom, którym będą one niezbędne do wykonania umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
   * 1. nieujawniania i niezezwalania na ujawnienie jakichkolwiek informacji w jakiejkolwiek formie w całości lub części osobom trzecim, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie,
     2. zapewnienia prawidłowej ochrony informacji przed utratą, kradzieżą, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób trzecich nieupoważnionych do ich uzyskania,
     3. zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia w przypadku roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę danych uzyskanych w czasie wykonywania umowy w sposób naruszający jej postanowienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego   
   o każdym przypadku ujawnienia informacji, o których mowa w ust. 1.

**§ 12**

1. Osobami wyznaczonymi do bieżących kontaktów między Stronami oraz podpisania protokołów, o których mowa w § 8 ust. 5, są:
2. ze strony Zamawiającego: …………………………..., tel. ……………………..,
3. ze strony Wykonawcy: …………………………..., tel. ……………………..
4. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do podpisywania korespondencji   
   z Wykonawcą w zakresie wykonywania przedmiotu umowy jest dyrektor Biura Administracyjno-Finansowego lub osoba przez niego wyznaczona.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na otrzymywanie od Zamawiającego korespondencji dotyczącej wykonywania umowy drogą elektroniczną, z wyjątkiem korespondencji wyszczególnionej w umowie, dla której wymagana jest forma pisemna,   
   i niezwłocznie potwierdzi, tą samą drogą, fakt jej otrzymania. W przypadku niepotwierdzenia przez Wykonawcę faktu otrzymania korespondencji Zamawiający uzna, że ww. dokumenty dotarły do Wykonawcy w dniu i godzinie ich nadania i były czytelne. Wykonawca będzie przekazywał korespondencję na adres e-mail: baf@gunb.gov.pl, natomiast Zamawiający będzie przekazywał korespondencję na adres e-mail: ……………………………………………
6. Strony oświadczają, że przez dni robocze rozumie się dni pracy Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących Wykonawcy i podwykonawcy, a także o wszelkich innych zmianach mogących mieć wpływ na wykonywanie przedmiotu umowy.
8. Zmiana danych, o których mowa w ust. 1, zmiana nazwy, adresu lub siedziby Wykonawcy, odbywać się będą poprzez pisemne zgłoszenie takiej zmiany i nie wymaga formy aneksu.

**§ 13**

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności,  
   z zastrzeżeniem § 4 ust. 11 i § 12 ust. 6.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.

**§ 14**

1. Jeżeli umowa została zawarta w formie pisemnej, to sporządzono ją w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej, opatrzono ją kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
   * 1. warunki techniczne, charakterystyka budynku,
     2. Tabela regulacyjna wody sieciowej w węzłach indywidualnych,
     3. Taryfa lub wyciąg z Taryfy Wykonawcy obowiązujący w chwili składania oferty,
     4. Ogólne Warunki Umowy Wykonawcy,
     5. dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z obiektu,
     6. dokumenty identyfikujące Zamawiającego lub osoby uprawnione do działania   
        w imieniu Zamawiającego,
     7. treść informacji Wykonawcy w związku z ochroną danych osobowych,
     8. treść informacji Zamawiającego w związku z ochroną danych osobowych.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**