*Załącznik nr 1 do SIWZ*

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dostawa energii cieplnej (sprzedaż
i dystrybucja/przesył) do budynku zlokalizowanego przy ul. Kruczej 38/42
w Warszawie, pozostającego w trwałym zarządzie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.
2. Dane dotyczące mocy cieplnej – zamówiona moc cieplna: 0,64 MW, w tym:
	1. moc cieplna na potrzeby ogrzewania: 0,6 MW,
	2. moc cieplna na potrzeby ciepłej wody wynosi:
3. maksymalna – 0,0802 MW,
4. średnia – 0,0400 MW.
5. Przewidywane zapotrzebowanie na energię cieplną: 3500 GJ/rok.
6. Zamawiający zastrzega, że podane wielkości maja charakter szacunkowy i mogą ulec zmianie.
7. Charakterystyka budynku:
	1. rok oddania do użytkowania: 1952,
	2. rodzaj budynku: administracyjno-biurowy, 9-cio kondygnacyjny w tym piwnica,
	3. przegrody zewnętrzne: ceramika budowlana w okładzinie kamiennej
	z piaskowca, bez izolacji termicznej,
	4. strop nad ostatnią kondygnacją: żelbetowy, nieocieplony,
	5. stolarka okienna: PCV/ aluminium, 20-letnia,
	6. powierzchnia całkowita budynku: około 1100 m2,
	7. kubatura budynku: około 36 000 m3,
	8. temperatura powrotu: 70 °C.
8. Pozostałe informacje:
	1. węzeł cieplny zlokalizowany w podpiwniczeniu budynku, pozostaje w trwałym zarządzie Zamawiającego,
	2. układ pomiarowo-rozliczeniowy stanowi własność Veolia Energia Warszawa S.A. ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa,
	3. obecna grupa taryfowa: A3/B1/C3.