

## DWUETAPOWY KONKURS REALIZACYJNY NA PROJEKT KONCEPCYJNY DOMU JEDNORODZINNEGO O POWIERZCHNI ZABUDOWY DO 70 METRÓW KWADRATOWYCH

### PROJEKT 70M<sup>2</sup> BEZ POZWOLENIA

Prezentowana przez nasz zespół koncepcja domu 70m<sup>2</sup> bez pozwolenia, to dla nas oczywisty i naturalny wybór. Koncepcja „gościła” w naszym zespole, w naszych głowach, już od 2015 roku. Zatem postępowanie, w którym mamy przyjemność uczestniczyć to spełnienie i wyjątkowa szansa dla naszego projektu.

Polakom brakuje domów i mieszkań, luka lokalowa jest szacowana na około 2,5 - 3 mln lokali. Wielkim wyzwaniem dla naszego kraju są również kwestie demograficzne. Polacy myślą o prokreacji tylko wtedy gdy mają zapewnione:

- Pewną, perspektywiczną, sensownie płatną pracę ( taką sytuację aktualnie w naszym kraju mamy )
- Własne mieszkanie lub dom ( program dom 70m<sup>2</sup> bez pozwolenia, może być swoistym #gamechangerem, może i musi zmienić obecny paradygmat i dać nam wszystkim szansę na swój własny, powszechnie dostępny, umiarkowany cenowo dom )

Obecnie w Polsce obserwujemy niebywały bum na rynku deweloperskim. Polska stała się jednym wielkim placem budowy. Budujemy dużo, a nawet bardzo dużo, ale niestety drogo i głównie w wielkich aglomeracjach, gdzie ceny sięgają sufitu. Wysokie ceny mają również ten negatywny skutek, że praktycznie cała bardzo duża oferta nowych nieruchomości jest dostępna tylko i wyłącznie dla wąskiej, selektywnej grupy klientów o bardzo dużych zasobach finansowych, głównie z dużych miast. Kolejnym elementem, który już wpływa cenotwórczo i likwiduje dostępność lokali jest coraz większy udział w rynku polskim funduszy zagranicznych, dysponujących gigantycznymi zasobami gotówki w modelu PRS ( najem instytucjonalny mieszkań ). Fundusze te, dzisiaj mają jeszcze mały udział w rynku, niemniej ten rynek penetrują i dokonują transakcji jednorazowych liczonych nawet w setkach lokali. Czasami też, transakcje funduszy, dotyczą kupna tzw. „dziury w ziemi”. Polska stała się bardzo ciekawym, perspektywicznym i co ważne, jeszcze relatywnie tanim miejscem dla ekspansji tychże funduszy. Sama ich obecność powoduje jednak efekt psychologiczny i wpływa na podgrzewanie rynku i windowanie ceny. Może pogłębić widoczny już mechanizm, wypierania z rynku mniej zamożnych klientów indywidualnych, głównie ludzi młodych przez klientów zamożnych i instytucjonalnych. Może również doprowadzić do mechanizmu powszechnego ubóstwa, czy wykluczenia mieszkaniowego.

Rynek cierpi na deficyt domów o mniejszej powierzchni i takich, które w sposób szybki w przyjaznej procedurze administracyjnej można budować w bardzo krótkim procesie inwestycyjnym, praktycznie od „ręki”. Co ważne również domów, których koszt budowy będzie społecznie akceptowalny i będzie poszerzał, a nie zawężał grupę beneficjentów. Własny dom wiąże i spaja rodzinę, pozwala z optymizmem myśleć o przyszłości.

Odpowiadając na tak sformułowane wyzwania mamy wielką przyjemność, przedstawić nasz autorski projekt domu, który ma szansę stać się dla tysięcy, setek tysięcy, a docelowo może i milionów Polaków domem absolutnie pierwszego i oczywistego wyboru.

## ZAŁOŻENIA W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH.

Stoimy przed wielką szansą, aby podjąć próbę zmiany paradygmatu w architekturze i budownictwie. Mamy wyjątkowe możliwości, aby skierować na rynek nowy produkt, który zrywa z dotychczasowymi technologiami w budownictwie, opartymi na powszechnym i masowym wykorzystaniu stali i betonu, a które są dodatkowo:

kapitało → energo → materiało → praco → oraz czaso → chłonne

Nadszedł monet, aby na budownictwo jednorodzinne spojrzeć w kategoriach swoistego RoboCopa łączącego budownictwo z naturą i naturę z budownictwem. Stosując masowo i wielkoskalowo, rozwiązania architektoniczne i technologiczne, zintegrowanych w sposób maksymalny z technologią powszechnie dostępnego drewna, które jest naszym krajowym budulcem, a dodatkowo budulcem odnawialnym, bez emisyjnym i likwidującym ślad węglowy, poprzez pochłanianie CO<sub>2</sub>.

Nasz projekt to powrót i upowszechnienie archetypu architektury i budownictwa znanego od wieków, czyli stodoła, dom w nowoczesnym wydaniu. Koncepcja ta wydaje się absolutnie niedoceniana, a jej atutu są oczywiste:

zwarta bryła → prosta konstrukcja → optymalny model termiczny konstrukcji i stolarki → zdolność do skalowania → prostota w prefabrykacji → zdolność i łatwość transportu → łatwość i intuicyjność montażu → niskie koszty eksploatacji → integracja z globalnym trendem związanym ze zmianami klimatu → zwrot w kierunku modułowości → gotowość do stosowania odnawialnych źródeł energii → jej produkcji, auto konsumpcji jak i również magazynowania.

## ZAŁOŻENIA W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ FUNKcjONALNO-UŻYTKOWYCH.

W naszym projekcie stawiamy na prostotę i intuicyjność. Prosta, szkieletowa, modułowa konstrukcja budynku, pozwala na praktycznie dowolne, elastyczne kształtowanie wnętrza. W projekcie zaproponowaliśmy najbardziej oczywistą, a zarazem optymalną konstrukcję i kompozycję wnętrza.

Pozwólcie Państwo, ze zabierzemy Was na mały spacer po naszym domu.

Wchodząc do naszego domu, znajdujemy się:

- w przedpokoju (wiatrołapie)

po prawej stronie znajdują się:

- drzwi wejściowe do pomieszczenia zwanego boksem technicznym, w którym w zależności od przyjętej konfiguracji termicznej i eksploatacyjnej naszego domu, mogą się znaleźć następujące urządzenia: pompa ciepła, bufor ciepła, piec elektryczny z buforem ciepła CO i CWU, centrala automatyki domowej oraz w dalszym horyzoncie domowy magazyn energii.

po lewej stronie znajdują się:

- drzwi wejściowe do gabinetu-pokoju, w który znajdują się: biurko do pracy, fotel, kanapa oraz szafa i komoda. W przypadku potrzeb jest to idealne miejsce do pracy zdalnej lub mini gabinet, pomieszczenie w celu prowadzenia gabinetu przyjęć lub wykonywania mini usług.

na wprost znajdują się:

- drzwi wejściowe do centralnej, dziennej części domu, która składa się z obszernego aneksu kuchennego z kompletnym wyposażeniem oraz z części jadalnej wyposażonej w stół wraz z krzesłami oraz niezbędny zestaw mebli towarzyszących. Po lewej stronie części dziennej znajduje się strefa wypoczynkowo-relaksacyjna, z kanapą fotelami, stolikiem koktajlowo-kawowym, komodą i innymi regałami na użyteczne domowe akcesoria. Wszystko to uzupełnia przestronna, komfortowa łazienka z umywalką, toaletą, wanną lub prysznicem (w zależności od opcji) wraz z szafkami i regałami łazienkowymi.

Z centralnej części dziennej, przechodzimy przestronnymi schodami na piętro naszego domu.

Na piętrze naszego domu znajdują się:

Przestronna komfortowa sypialnia małżeńska, składająca się z dwóch stref (strefa sypialna i strefa dzienna relaksowo funkcjonalna) oddzielonych rozsuwanymi dwu lub jedno skrzydłowymi drzwiami. Na piętrze znajdują się również dwa niezależne pokoje dla dzieci z kompletnym wyposażeniem. Wszystko to uzupełnia łazienka wyposażona w zależności od konfiguracji w niezbędne urządzenia toaletowe oraz inne regały i akcesoria.

Na uwagę zasługuje fakt, co w naszym rozumieniu uznajemy za bardzo istotne, że cały dom dysponuje przestronnymi witrynami i oknami, które nie tylko dają perfekcyjny efekt wizualny, ale również lub przede wszystkim dają nieograniczony dostęp do światła dziennego i optycznie sprawiają, że wszystkie pomieszczenia są dużo większe niż wynika to wprost z ich metrażu.

#### **ZAŁOŻENIA W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH, TECHNOLOGICZNYCH ITP.**

Nasz projekt charakteryzuje się doskonałymi proporcjami i zwartością, a zarazem naturalną i oczywistą lekkością konstrukcji. Jest to projekt z cyklu: Wszystko czego pragniesz i wszystko co powinieneś mieć. To również projekt, wobec którego nikt nie może przejść obojętnie, który się sam sprzedaje i sam się kupuje.

Podstawowe dane techniczne domu,

długość 10,00m  
szerokość 7,00m  
wysokość 7,52m  
powierzchnia użytkowa 86,25m<sup>2</sup>  
powierzchnia zabudowy 70,00 m<sup>2</sup>  
kubatura 423 m<sup>3</sup>

Nasz projekt to:

Budynek niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, w konstrukcji drewnianej – szkieletowej. Budynek na planie prostokąta z tarasem nie zadaszonym, przykryty dachem dwuspadowym, kryty blachodachówką płaską na rąbek o kącie nachylenia połaci głównych 40s. Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym, pomieszczeniem gospodarczym, gabinetem i łazienką. Na poddaszu znajdują się trzy pokoje, sypialnia oraz łazienka.

Zastosowaliśmy następujące rozwiązania:

- Drewno jako podstawowy element konstrukcyjny, z uwagi na powszechną dostępność budulca w kraju oraz jego nadzwyczajne parametry w tym szczególnie parametry termiczne.

- Ocieplenie i izolacja z wykorzystaniem ekologicznej technologii opartej o przetworzoną słomę polskiego producenta

Zasadnicza przewaga systemów izolacji opartych na słomie w stosunku do innych ociepleń i izolacji to blisko trzykrotnie wyższa pojemność cieplna przegród. Dzięki wysokiej pojemności cieplnej zimą budynki dłużej akumulują ciepło, a latem nie przegrzewają się tak szybko jak w przypadku klasycznej wełny mineralnej. Dodatkowo polepszamy współczynnik przenikania ciepła U, a także obniżamy koszty zakupu materiałów.

Na pokrycie dachu stosujemy w sposób świadomy i celowy blachę na tzw. rąbek, gdyż taki wariant umożliwi nam w przyszłości bezproblemowe, bezpieczne zamontowanie instalacji fotowoltaicznych oraz ewentualnie stosując odpowiednią, dającą refleksy kolorystykę tejże blachy możemy tam zamontować moduły fotowoltaiczne tzw. - bifacial - najnowszych generacji, które zwiększają ilość produkowanej słonecznej energii w granicach 8-15%.

### **ZAŁOŻENIA W ZAKRESIE ZASTOSOWANIA ROZWIĄZAŃ PROEKOLOGICZNYCH.**

Dom w naszym życiu pełni funkcję absolutnie wyjątkową. Dom jest naszą bezpieczną, spokojną przystanią, azylem, naszą oazą, miejscem, w którym czujemy się komfortowo. Domy traktujemy zawsze z wielkim szacunkiem. W naszym zespole mamy pełną świadomość globalnych zagrożeń związanych z wykorzystaniem środowiska naturalnego. Liczona w dziesiątkach lat nadmierna eksploatacja Ziemi, poważanie osłabia zdolność przyrody do podtrzymania życia, funkcjonowania społeczeństw i całych gospodarek. Postępująca urbanizacja, a także dotychczasowe absolutnie szkodliwe modele produkcji i konsumpcji powodują, że przyroda ulega wyniszczeniu w tempie szybszym niż kiedykolwiek wcześniej. Dlatego też, z szacunku do natury i z szacunku do naszych klientów, najwyższą uwagę przykładamy do całego procesu projektowania, kompletacji, budowy oraz użytkowania naszych zielonych domów. Nasze domy powstają w pełnej harmonii z naturą, zgodnie z zasadą zrównoważonej produkcji i zrównoważonego rozwoju. Z poszanowania dla Planety Ziemi i Matki Natury jako jedyni w Polsce proponujemy absolutnie nową jakość i innowacyjne rozwiązania, czyli w 100% zielone domy. Jest nam niezwykle miło uczestniczyć w tym postępowaniu i wyrażamy nadzieję, że razem z Państwem dokonamy przełomu w budownictwie i architekturze i skierujemy się wszyscy w kierunku zielonej rewolucji.

Nasza koncepcja to nie tylko dom, ale również lub przede wszystkim jego gotowość do integracji z wszystkimi zweryfikowanymi i dostępnymi na rynku polskim rozwiązaniami w zakresie Odnawialnych Źródeł Energii OZE, to również taka logika i kompozycja rozwiązań w zakresie energetycznym i termicznym, aby nie dopuścić do ubóstwa energetycznego mieszkańców.

Powszechnie definiuje się ubóstwo energetyczne jako niemożność zapewnienia sobie, własnemu gospodarstwu domowemu – „właściwego komfortu cieplnego w pomieszczeniach”.

Proponujemy:

- Ogrzewanie wariantowe (pompa ciepła, bufor ciepła, kocioł elektryczny lub kocioł zgazowujący drewno kawałkowe z dużym buforem, tudzież wykorzystanie instalacji fotowoltaicznej do zasilania w energię elektryczną i zaspokojenie wszelkich potrzeb domowników w tym zakresie oraz zasilanie z tejże instalacji grzałek w celu podgrzewania w buforze ciepła CO oraz CWU)
- Rekuperacja – dbająca o jakość powietrza oraz dająca największy i tani komfort termiczny

Przewidujemy i proponujemy montaż instalacji fotowoltaicznych, ale również jesteśmy przygotowani kompetencyjnie do wdrożenia następnych etapów w profilu energetycznym naszych domów w tym: domowe stacje ładowania pojazdów elektrycznych typu wallbox 11-22 kW oraz domowych

magazynów energii w przedziale mocy 10-30 kWh. Jest to o tyle istotne, że w kolejnej edycji programu Mój Prąd 4,0 dopłaty będą również dedykowane tym rozwiązaniom.

Nasze domy od samego początku są tak zaprojektowane pod względem termicznym, aby energia słoneczna, produkowana przez własny zintegrowany system fotowoltaiczny nie tylko w 100% zaspokajała wszystkie potrzeby bytowe domowników, ale również lub przede wszystkim zasilala samochody elektryczne i pozwalała na bez kosztowe, zero emisyjne, codzienne dojazdy do pracy, szkoły lub na zakupy.

Optymalnie dobrany profil termiczny i energetyczny naszych domów, sprawia, że wszystko w nim dzieje się automatycznie, odpowiada za to dedykowany, intuicyjny software. Nie musisz się martwić o szczegóły techniczne, w naszych domach, masz pełną opiekę ze strony naszego zespołu.

### **ZAŁOŻENIA W ZAKRESIE EKONOMIKI PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ Z UWZGLĘDNIENIEM REALIZACJI I EKSPLOATACJI BUDYNKU.**

Naszym celem jest nie tylko zaproponowanie projektu samego domu, ale również lub przede wszystkim kreowanie nowej rzeczywistości w postaci nowego swoistego – polskiego ekosystemu, w którym dom z przyczyn oczywistych (konstrukcja, materiały) jest bardzo łatwy, prosty, wręcz intuicyjny i maksymalnie tani w budowie oraz praktycznie również tani w codziennej eksploatacji.

Proponujemy holistyczne podejście do potrzeb mieszkaniowych z dostępem do własnej odnawialnej energii elektrycznej. Domy w 100% zero emisyjne i plus energetyczne, czyli takie, które na własne potrzeby zużywają mniej energii niż są w stanie wyprodukować, a nadwyżkę można zużyć do zasilania np. własnego auta elektrycznego. Optymalnie dobrany profil termiczny i energetyczny naszych domów, sprawia, że wszystko w nim dzieje się automatycznie, odpowiada za to dedykowany, intuicyjny software.

- Drewno jako podstawowy budulec jest materiałem powszechnie dostępnym i doskonale znanym na rynku polskim
- Konstrukcja szkieletowa naszego domu, pozwala w sposób prosty bez angażowania specjalistycznego sprzętu, praktycznie w oparciu o dwie trzy osoby samodzielnie wznieść ten budynek
- Konstrukcja szkieletowa, pozwala również na prostą prefabrykację poszczególnych elementów konstrukcyjnych i montowanie z nich całego budynku na placu budowy.
- Brak podpiwniczenia, pozwala na szybkie prace w momencie decyzji o zastosowaniu płyty fundamentowej, a stosując odpowiednią warstwę izolacyjną, proste uzyskanie tzw. ciepłej płyty fundamentowej
- Zaproponowana i zastosowana izolacja, radykalnie poprawia parametry termiczne domu i sprawia, że koszty krańcowe jego ogrzewania i zużycia energii elektrycznej będą bardzo niskie ( przyjmuje się że całoroczne koszty wydatków na energię w domu kształtują się następująco: +/- 20% to koszt energii elektrycznej i +/- 80% koszt energii cieplnej)
- Nasz projekt ma pełną gotowość i otwartość projektową do zastosowania w nim w sposób elastyczny (zgodnie z potrzebami domowników) wszelkich dostępnych na rynku polskim urządzeń w zakresie optymalnego wykorzystania energii elektrycznej jak i ciepła.

### **PODSUMOWANIE:**

Przygotowaliśmy projekt domu, który nie tylko odpowiada aktualnym potrzebom mieszkaniowym wszystkich Polaków, ale również już teraz stanowi platformę rozwojową i jest otwarty na przyszłość. Ma wielkie szanse, aby stracić się domem pierwszego i oczywistego wyboru dla nas wszystkich.

## SZCZEGÓŁOWE ZAŁOŻENIA KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU WOKÓŁ BUDYNKU W ZAKRESIE:

- rozwiązań przestrzennych i komunikacyjnych,
- rozwiązań funkcjonalno-użytkowych,
- rozwiązań technicznych oraz materiałowych,
- rozwiązań w zakresie zieleni i związanych z aspektami proekologicznymi,
- rozwiązań komunikacyjnych.

Najlepsze, najtańsze i dające najlepszy efekt w czasie, są proste rozwiązania. Mało tego prostota jest zawsze bliska naturze. Zatem proponujemy przeznaczenie największej z możliwej powierzchni działki na powierzchnię tzw. biologicznie czynną, z gotowością do magazynowania w dedykowanych zbiornikach/buforach wody deszczowej, którą możemy wykorzystać w czasie późniejszym do podlewania ogródka. Wszystkie niezbędne, znajdujące się na terenie działki drogi i ciągi komunikacyjne powinny być pokrywane kamieniem polnym. Kamień polny, wymaga odkrycia na nowo i przywrócenia do łask inwestorów. Kamień polny jest powszechnie dostępnym, stosowanym od wieków materiałem budowlanym. W przypadku rolnictwa kamień polny jest materiałem bardzo kłopotliwym i dezorganizującym pracę wielu wyspecjalizowanych maszyn. Bardzo duża część gruntów uprawnych w Polsce jest pełna zbytecznego kamienia polnego. Zatem z dostępem i wykorzystaniem tego naturalnego materiału budowlanego na drogi dojazdowe i ciągi komunikacyjne nie ma najmniejszego kłopotu. Zbierając z pól i masowo wykorzystując kamień polny nie tylko rozwiązujemy problemy utwardzenia dróg i ciągów komunikacyjnych na własnej działce i jej okolicach, ale również wspieramy polskie rolnictwo.

Dom pełni w naszym życiu funkcję wyjątkową, najwyższa pora, aby w ten ekosystem wyjątkowości wpleść działkę i teren wokół domu. Ma to być miejsce naturalne i zarazem unikatowe z deckiem (tarasem) ogrodowym, mini placem zabaw i dużą ilością naturalnej zieleni, szczególnie tej, obecnej w najbliższym sąsiedztwie, którą bardzo małymi kosztami możemy zaszczerpić na naszej działce. Polska ma swój wyjątkowy klimat i najwyższa pora, aby zdyskontować potencjał tego konkursu i kreować nie tylko logiczne, skalowalne i przyjazne budownictwo i architekturę, ale również nowy ład i harmonię przestrzenną. W naszym rozumieniu mamy wielki potencjał w upowszechnianiu starych odmian drzew owocowych jak jabłonie, śliwy, grusze, wiśnie i czereśnie oraz krzaków owocowych jak krzaki porzeczki, czarnej porzeczki, agrestu, malin, truskawek. Te owocowe drzewa i krzaki to nasze polskie DNA, o którym często zapominamy. To krajobrazy, widoki, smaki i zapachy, których już prawie nie ma, zatem pora i wyjątkowa okazja aby do nich wrócić.

Tak jak wspominaliśmy, najlepsze i najtańsze są proste rozwiązania. Zatem kamień polny powinien stanowić podstawę architektury ogrodowej w kompozycji i towarzystwie drewna wszelkiej postaci. Bardzo ciekawe i oczywiste wydaje się zastosowanie drewna do ogrodzenia naszej działki w modelu dawnych sztachet, jak i prostych tartacznych dech montowanych w tradycyjny, poziomy sposób. Działka to również doskonałe miejsce do parkowania naszego auta. W tym wypadku z uwagi na koszty i kwestie ekologiczne, jesteśmy zdecydowanymi przeciwnikami budowy klasycznego garażu. Proponujemy, wykonane z drewna wiaty garażowe z ażurowymi ścianami oraz ze zintegrowanymi z wiatami boksami ogrodowymi, w których można bezpiecznie przechowywać wszelkiego rodzaju sprzęt ogrodowy i tarasowy. Drewniane wiata garażowa jest bardzo przyjazna naturze i klimatowi, a dodatkowo może stanowić miejsce do zamontowania instalacji fotowoltaicznej oraz punkt mocowania domowej stacji ładowania pojazdów elektrycznych. Wiata ta dodatkowo może być zintegrowana ze zbiornikiem/buforem zbierającym i akumulującym wodę deszczową w celu późniejszego wykorzystania.

Wielki i wart uwagi potencjał mają tzw. łąki kwietne szczególnie te wieloletnie. Łąki kwietne to archetyp polskiego krajobrazu i bajeczny, naturalny powrót do przeszłości. Masowe stosowanie w rolnictwie środków ochrony roślin, ograniczyło naturalne zdolności transmisyjne ( rozsiewcze ) i praktycznie wyeliminowało z polskiego krajobrazu łąki kwietne. W przypadku posiania wieloletnich łąk kwietnych na naszej działce w otoczeniu naszego domu, mogą one pełnić wiele pożytecznych funkcji, są doskonałym rezerwuarem bioróżnorodności, akumulują wilgoć, obniżają znacznie temperaturę, stanowią bezpieczną enklawę dla wszelkiego rodzaju owadów w tym co najważniejsze są swego rodzaju naturalnym „paśnikiem” dla pszczoł i innych zapylaczy. Multifunkcyjność łąk kwietnych jest przeogromna i warta upowszechniania. Wieloletnia łąka kwietna w sposób naturalny rozsiewa w najbliższej okolicy swoje nasiona, co stanowi niewątpliwą wartość dodaną i efekt mnożnikowy w stosowaniu tych rozwiązań.

#### PODSUMOWANIE

Zaproponowane rozwiązania są intuicyjne, proste i tanie, a do tego stanowią swoistą naturalną platformę łączącą prostą technologię z przyrodą i ekologią oraz ekologię i przyrodę z prostą technologią.

#### INFORMACJE CENOWE DOTYCZĄCE SZACUNKOWEGO KOSZTU REALIZACJI INWESTYCJI ORAZ ODRĘBNE INFORMACJE O PLANOWANYCH ŁĄCZNYCH KOSZTACH WYKONANIA PRAC REALIZOWANYCH NA PODSTAWIE PRACY KONKURSOWEJ (WYKONANIE PRZEDMIOTU USŁUGI).

Podanie szacowanych kosztów realizacji inwestycji jest dzisiaj obarczone wielką niepewnością z uwagi na bezprecedensowy wzrost cen wszystkich materiałów budowlanych jak i kosztów samego wykonawstwa, kosztów pośrednich w tym szczególnie kosztów pracowniczych.

Wzrost cen materiałów budowlanych rok do roku (dane za listopad 2021) kształtował się następująco: (wybrane przykłady), płyta OSB wzrost o 80%, izolacja termiczna wzrost o 57%, sucha zabudowa wzrost o 49%, dachy, rynny wzrost o 21%.

To tylko wybrane asortymenty. Należy zauważyć, że planowane i już wprowadzane podwyżki cen energii, ciepła, gazu i paliw praktycznie sprawiają, że wzrost cen materiałów budowlanych jak i samych kosztów pośrednich i wykonawczych będzie zdecydowanie wyższy i dzisiaj jest bardzo trudny do oszacowania.

Niemniej wg. danych katalogowych, którymi dysponujemy na dzień 15.12.2021 roku koszty te szacujemy następująco:

- Budynek 70m<sup>2</sup> wg naszego projektu i technologii – koszt to: 365 000,00 PLN netto
- łączne przewidywane koszty na wykonanie prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej (wykonanie Przedmiotu usługi) – koszt to: 495 000,00 PLN netto
- Wykonanie przedmiotu usługi: dokumentacja obejmująca projekt budowlany przeznaczony do wielokrotnego zastosowania, wraz z projektem wykonawczym, przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (w odpowiednim zakresie), a także przeniesienie praw autorskich – koszt to: 150 000,00 PLN brutto