



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 5 października 2021 r.

znak sprawy: BAF.260.9.2021

**Wszyscy Uczestnicy
Konkursu**

Dotyczy: dwuetapowego konkursu realizacyjnego na projekt koncepcyjny domu jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 metrów kwadratowych.

W związku z wnioskami Uczestników Konkursu dotyczącymi wyjaśnienia treści Regulaminu konkursu, Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, udziela poniższych wyjaśnień.

Pytanie nr 1:

Proszę o jednoznaczne określenie wymiaru działki. Brak tych parametrów uniemożliwia porównywanie wykonanych projektów. Co to znaczy przeciętna działka budowlana. Działka posiada szerokość i długość. Działka 300 m² może mieć 5 m szerokości i 60 długości jak i 10 szer. i 30 długości. Bez narzucenia warunków brzegowych definiujących jedną lub kilka działek postępowanie jest bezsensowne.

Proszę o jednoznaczne wyznaczenie gabarytu działki, która wg. Zamawiającego jest typową działką budowlaną.

Pytanie nr 2:

(Rozdział II pkt 1) Przyjęto, że terenem opracowania jest minimalna, typowa działka budowlana.

Co należy rozumieć jako minimalną typową działkę budowlaną? Czy należy przyjąć jakieś konkretne lub minimalne wymiary i/lub powierzchnię, tudzież po prostu minimalne wymiary, jakie projektant uznaje za konieczne do satysfakcjonującego bądź zgodnego z prawem zrealizowania inwestycji?

Pytanie nr 3:

(Rozdział II pkt 1) Obszar oddziaływania obiektu ma się mieścić w całości na działce własnej.

Jakie założenia co do ustalania obszaru oddziaływania obiektu należy przyjąć w hipotetycznej sytuacji, w której może ono zależeć od usytuowania budynków sąsiednich (w szczególności pod względem przesłaniania, zacieniania, czy przepisów

pożarowych, odległości od studni, odległości od szczelnego zbiornika na nieczystości stałe)?

Odpowiedź na pytania nr 1, 2 i 3:

Zgodnie z punktem 1. Rozdziału II Regulaminu konkursu, terenem opracowania jest minimalna, typowa działka budowlana. Obszar oddziaływania obiektu ma się mieścić w całości na działce własnej. Tak więc to uczestnik konkursu powinien sam określić wymiary minimalnej działki budowlanej, na której będzie mógł zostać posadowiony zaproponowany przez niego obiekt budowlany, tak aby jego obszar oddziaływania mieścił się w całości na tej działce. Pojęcie obszaru oddziaływania obiektu jest zdefiniowane w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Proszę przyjąć, że typowa działka budowlana ma kształt prostokąta. Proszę także założyć, że obszar oddziaływania obiektów posadowionych na działkach sąsiednich mieści się w całości na tych działkach.

Pytanie nr 4:

Czy w związku ze zmianą terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie (a co za tym idzie spodziewaną zmianą terminem ich rozpatrzenia i publikacji ostatecznej listy uczestników dopuszczonych do udziału) organizator przewiduje również zmianę terminu składania prac, tak by zapewnić dopuszczonym uczestnikom właściwą ilość czasu na przygotowanie prac konkursowych?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Z uwagi na zmianę terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, dokonana już została analogicznie zmiana terminów kolejnych czynności i działań. Jednocześnie informuję, że Regulamin Konkursu uwzględniający dokonaną zmianę dostępny jest na stronie internetowej Konkursu.

Pytanie nr 5:

Prosimy o zmianę daty ogłoszenia o dopuszczeniu do konkursu lub zmianę daty oddania opracowań etapu I. W obecnej sytuacji, zamawiający daje wykonawcą 12 dni roboczych na przygotowanie koncepcji konkursowej od momentu ogłoszenia o dopuszczeniu do udziału w konkursie.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

W związku ze zmianą nr 2 treści Regulaminu konkursu, ostateczny termin poinformowania Uczestników konkursu o dopuszczeniu do udziału w Konkursie został przesunięty do dnia 22.10.2021 r., a ostateczny termin składania Opracowań studialnych został przesunięty do dnia 08.11.2021 r. Na obecnym etapie Organizator nie przewiduje zmiany terminów poinformowania uczestników konkursu o dopuszczeniu do udziału w Konkursie oraz składania Opracowań studialnych.

Pytanie nr 6:

Złożyłem już wniosek w poprzednim terminie. Czy powinienem składać go ponownie?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Przedłużenie przez Organizatora terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie nie wiąże się z koniecznością ponownego składania złożonego już wniosku. Zgodnie z punktem 2.5 Rozdziału III Regulaminu konkursu, każdy Uczestnik konkursu może złożyć tylko jeden wniosek o dopuszczenie do udziału

w konkursie. Uczestnik konkursu, który złoży więcej niż jeden wniosek zostanie wykluczony z konkursu.

Z poważaniem

*p.o. Głównego Inspektora
Nadzoru Budowlanego*

Dorota Cabańska

(dokument podpisany elektronicznie)