

**GŁÓWNY URZĄD  
NADZORU BUDOWLANEGO**

ul. Krucza 38/42  
00-926 Warszawa  
NIP 526-10-55-132

Warszawa, 1 października 2020 r.

znak sprawy: **BAF.260.9.2020**

**Wszyscy uczestnicy  
postępowania o udzielenie  
zamówienia publicznego**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie, budowę i wdrożenie w infrastrukturze teleinformatycznej wskazanej przez Zamawiającego, systemu teleinformatycznego elektronicznego dziennika budowy.**

W związku z pytaniami Wykonawców dotyczącymi wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), Zamawiający – Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy<sup>1</sup>, udziela następujących wyjaśnień oraz na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy dokonuje zmiany treści SIWZ.

**Pytanie nr 1:**

Wymaganie OPZ: System EDB – wymagania ogólne

4. System EDB będzie gotowy do tego, żeby działać w infrastrukturze, w której będzie skalowany wertykalnie (poprzez jednoczesne działanie na wielu maszynach).

Pytanie:

1. Czy Zamawiający zagwarantuje środowisko dla tworzonego systemu (serwery fizyczne bądź wirtualne), czy powinny być one elementem wyceny i oferty?
2. Jaką maksymalną liczbę użytkowników interfejsu WWW i mobilnego należy założyć w planowaniu środowiska (jeżeli leży ono po stronie wykonawcy)?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zagwarantowanie środowiska dla systemu EDB nie stanowi zakresu przedmiotu zamówienia – zostanie ono zagwarantowane przez Zamawiającego.

**Pytanie nr 2:**

Wymaganie OPZ: System EDB – minimalne wymagania eksploatacyjne systemu EDB

8. Prawidłowe działanie systemu musi być regularnie monitorowane przez Wykonawcę. System musi być wyposażony w funkcje zabezpieczające przed atakiem, niepożądaną ingerencją, nieuprawnionym dostępem, kradzieżą i nieuprawnionym przetwarzaniem danych osobowych.

Pytanie: Czy Zamawiający oczekuje wdrożenia również systemu wykrywania włamań (IPS)?

---

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwana dalej „ustawą”,

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wdrożenie systemu wykrywania włamań (IPS) nie stanowi zakresu przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 3:**

Wymaganie OPZ: System EDB – minimalne wymagania eksploatacyjne systemu EDB

2) zawierać dodatkowych umów lub wymagać od użytkowników wyrażania zgód lub akceptowania innych regulaminów niż te, na które Zamawiający wyrazi zgodę lub zgody,

Pytanie: Czy dotyczy to również umów bibliotek i komponentów open source? Każdy z tych elementów posiada odrębną umowę licencyjną, którą należy zaakceptować.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zapis ust. 14 pkt 2 Rozdziału V szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia dotyczy również umów bibliotek i komponentów open source, dla korzystania z których konieczne jest zawarcie umów licencyjnych, wyrażenie zgód lub akceptowanie regulaminów.

**Pytanie nr 4:**

Wymaganie OPZ: Minimalne wymagania i funkcjonalności modułu elektronicznego dziennika budowy – założenia ogólne

20. Każda strona dziennika budowy wygenerowanego w postaci pliku pdf musi zawierać sumę kontrolną. Miejsce oznakowania zostanie określone w fazie analitycznej projektu.

Pytanie: Jakie dane ma obejmować (czyli z czego ma być policzona) suma kontrolna?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że suma kontrolna musi być wyliczona na podstawie wszystkich danych zawartych w „konkretnym” elektronicznym dzienniku budowy. Suma kontrolna wygenerowana na podstawie całkowitej zawartości elektronicznego dziennika budowy powinna być widoczna w tej formie elektronicznej dziennika oraz dla porównania, na każdej stronie dziennika budowy, który będzie generowany w postaci pliku (np. w formacie .pdf) lub w celu wydruku dziennika budowy w postaci papierowej. Jakakolwiek zmiana naniesiona w elektronicznym dzienniku budowy musi mieć odzwierciedlenie w zmianie sumy kontrolnej tego dziennika.

**Pytanie nr 5:**

Wymaganie OPZ: V System EDB – minimalne wymagania eksploatacyjne systemu EDB w wersji mobilnej.

10. System EDB w wersji mobilnej musi prawidłowo, płynnie i wydajnie funkcjonować w środowisku produkcyjnym.

Pytanie: Wymaganie niejednoznaczne. Prosimy o określenie mierzalnych parametrów?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany treści Załącznika nr 1 do SIWZ – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, tj. w Rozdziale VII zostaje wykreślony ust. 10

**Pytanie nr 6:**

Prosimy o wskazanie od kiedy będzie liczony i ile będzie wynosił okres rękojmi – dla którego zostanie wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

**Odpowiedź:**

Okres rękojmi za wady, zgodnie z art. 568 § 1 Kodeksu cywilnego, wynosi 2 lata. Bieg tego terminu rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 Istotnych postanowień umowy, stanowiących Załącznik nr 2 do

SIWZ.

**Pytanie nr 7:**

dotyczy umowa § 13 ust 1 pkt 1 i 2

Wnosimy o obniżenie wartości kary umownej z 0,3% do 0,1% ze względu na zbyt wygórowaną wartość.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że przychyliła się do wniosku Wykonawcy o obniżenie wysokości kary umownej w odniesieniu do wysokości kary określonej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie zaprojektowania, budowy i wdrożenia systemu EDB w wersji webowej, w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1. Natomiast Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie zaprojektowania, budowy i wdrożenia systemu EDB w wersji mobilnej.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany treści Załącznika nr 2 do SIWZ – Istotne postanowienia umowy, tj. w § 13 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 pkt 1 lit. a, za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki.”.

**Pytanie nr 8:**

Dotyczy umowa § 13 ust. 1 pkt 3 – prosimy o doprecyzowanie, że kara umowna będzie naliczana za każdą rozpoczętą roboczą godzinę zwłoki.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę sposobu naliczenia kary umownej określonej w § 13 ust. 1 pkt 3 Istotnych postanowień umowy, stanowiących Załącznik nr 2 do SIWZ. Kara umowna za zwłokę w wykonaniu naprawy w ramach udzielonej gwarancji na prawidłowe działanie systemu EDB oraz wprowadzonych modyfikacji w czasie, o którym mowa w § 11 ust. 1 Istotnych postanowień umowy, będzie naliczana za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.

**Pytanie nr 9:**

Dotyczy umowa § 13 ust 1 pkt 4

Prosimy o potwierdzenie iż omyłką pisarską jest odwołanie się do § 6 ust. 3 pkt 2. Prawidłowo powinno być § 6 ust. 4 pkt 2.

**Pytanie nr 10:**

Dotyczy umowa § 13 ust 1 pkt 4

Prosimy o doprecyzowanie, że kara umowna będzie naliczana za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki. Termin o którym mowa w § 6 ust. 4 pkt 2 jest określony bowiem w dniach roboczych.

**Odpowiedź na pytanie nr 9 i 10:**

Zamawiający potwierdza wystąpienie omyłki pisarskiej polegającej na niewłaściwym odwołaniu się w § 13 ust. 1 pkt 4 do § 6 ust. 3 pkt 2. Jednocześnie Zamawiający przychyliła się do wniosku Wykonawcy o zmianę sposobu naliczania kary umownej za zwłokę w potwierdzeniu gotowości podjęcia zleconej usługi modyfikacji w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 4 pkt 2.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany treści Załącznika nr 2 do SIWZ – Istotne postanowienia umowy, tj. w § 13 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „zwłokę w potwierdzeniu gotowości podjęcia zleconej usługi modyfikacji w terminie, o którym mowa w

§ 6 ust. 4 pkt 2, w wysokości 100 zł brutto (słownie złotych: sto), za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki,”.

**Pytanie nr 11:**

dotyczy umowa § 13 ust 2 pkt 3

Prosimy o doprecyzowanie, że mowa jest o dniach roboczych. Zamawiający w pozostałych sytuacjach posługuje się dniami roboczymi.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w § 16 ust. 5 Istotnych postanowień umowy, zdefiniowane zostało pojęcie dni roboczych. Użyte w treści Istotnych postanowień umowy pojęcie dni – bez wyraźnego zastrzeżenia, że są to dni robocze – należy rozumieć jako dni kalendarzowe.

**Pytanie nr 12:**

dotyczy umowa § 13 ust 3 pkt 3

Prosimy o obniżenie wysokości kary z tego tytułu, gdyż wydaje się ona zbyt wygórowana w stosunku do konsekwencji, jakie może za sobą nieść niedochowanie terminu naprawy przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę.

**Pytanie nr 13:**

W planie zamówień GUNB podano, iż środki na powyższe postępowanie wynoszą 186 tys. zł netto, jednakże w SIWZ zapisano, iż postępowanie przewyższa 139 tys. euro. Jaki budżet przeznaczył Zamawiający na powyższe postępowanie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że odpowiedź na przedmiotowe pytanie znajduje się w wyjaśnieniach treści SIWZ, które zostały udzielone przez Zamawiającego 29 września br. Powyższe wyjaśnienia zostały zamieszczone zarówno na stronie internetowej Zamawiającego, jak i na Platformie.

**Pytanie nr 14:**

Czy tryb offline dotyczy wersji webowej oraz mobilnej?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że tryb offline dotyczy wersji mobilnej.

**Pytanie nr 15:**

Prosimy o przekazanie opisu procesu zarządzania dziennikiem budowy.

**Odpowiedź:**

Procedura zarządzania dziennikiem opisana jest w OPZ (w szczególności w części odnoszącej się do inwestora i kierownika budowy).

Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub skutecznym dokonaniu zgłoszenia, inwestor występuje do organu administracji architektoniczno-budowlanej (w przypadku inwestycji już realizowanych uprawnienia takie posiada również organ nadzoru budowlanego) z wnioskiem o wydanie Dziennika Budowy.

Organ dokonuje czynności „rejestracji” dziennika i przekazuje dane dostępne inwestorowi.

Następnie inwestor dokonuje rejestracji szczegółowych danych o osobach realizujących

inwestycję m.in. takich jak: imię i nazwisko osób sprawujących kierownictwo budowy (KB), kierownictwo robotami budowlanymi (KRB), nadzór autorski (NA) czy nadzór inwestorski (INI).

Inwestor, zachowując możliwość wglądu w dziennik i przydzielania oraz cofnięcia dostępu, umożliwi dokonywanie wpisów kierownikowi robót (udziela dostępu) i przydzielania uprawnień do dokonywania wpisów innym osobom (szczegóły w OPZ).

Po zakończeniu inwestycji kierownik powinien oznaczyć dziennik jako zamknięty, co będzie równoznaczne z możliwością podejmowania dalszych działań tylko przez inwestora. Inwestor może taki dziennik „załączyć” do wniosku o pozwolenia na użytkowanie albo zawiadomienia o zakończeniu budowy, względnie „zwrócić” kierownikowi celem kontynuowania robót (szczegóły w OPZ).

System musi umożliwiać wgląd w historię wpisów, dokonywanych zmian, oznaczania wpisów jako anulowanych wraz ze wskazaniem dat i osób ich dokonujących.

Przekazanie dziennika budowy organowi nadzoru budowlanego wraz z wnioskiem lub zawiadomieniem implikuje brak możliwości dokonywania wpisów. Możliwość dokonywania wpisów po wydaniu przez organ odmowy udzielenia pozwolenia na użytkowanie albo wniesieniu sprzeciwu, w przypadku konieczności kontynuacji robót budowlanych, musi być odblokowana (ponowne przyznanie dostępu, zmiana statusu dziennika jako „zamkniętego”).

W szczególności w części IX Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, pn. *Minimalne cechy Modułu elektronicznego dziennika budowy – funkcje dla organów nadzoru budowlanego*, wskazano uprawnienia organu nadzoru budowlanego do wglądu w dziennik realizowanej inwestycji (nieprzekazanej do użytkowania).

Szczegóły zostaną rozwiązane i przesądzone w fazie analitycznej.

**Pytanie nr 16:**

Prosimy o przekazanie zakresu danych w planowanym systemie.

**Odpowiedź:**

Zakres danych wskazano w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ, w tym w szczególności wynika on ze schematów załączonych do tego opisu. Szczegółowy zakres danych zostanie przesądzony w fazie analitycznej.

**Pytanie nr 17:**

“System EDB w wersji mobilnej musi prawidłowo pracować po zainstalowaniu w urządzeniach mobilnych z zainstalowanym systemem operacyjnym Android w wersji 4 i nowszej, systemem IOS w wersji 8 i nowszej. Minimalna wielkość ekranu urządzenia mobilnego, dla którego musi być zapewnione poprawne funkcjonowanie systemu EDB, zostanie zdefiniowana w fazie analitycznej projektu.” Android w wersji niższej niż 7 nie jest już wspierany. Od 2019 roku nie pojawiła się żadna poprawka bezpieczeństwa przeznaczona dla wcześniejszych wersji. Rekomenduje się zmianę wymagania dotyczącego systemu operacyjnego Android dla aplikacji mobilnej. Aplikacja mobilna EDB musi prawidłowo pracować na Android w wersji 7 i nowszej.

**Pytanie nr 18:**

Pytanie do punktu VII.8 Załącznika nr 1 do SIWZ: "8. System EDB w wersji mobilnej musi prawidłowo pracować po zainstalowaniu w urządzeniach mobilnych z zainstalowanym systemem operacyjnym Android w wersji 4 i nowszej, systemem IOS w wersji 8 i nowszej" - wyszczególnione minimalne wspierane przez aplikacje wersje mobilnych systemów

operacyjnych są bardzo stare (Android 4.0 to rok 2011, iOS 8 to rok 2014) i praktycznie już nieużywane. Taki dobór wymagań w bardzo silny sposób ogranicza możliwości wykorzystania nowoczesnych technologii. Zwracamy się z prośbą o podniesienie minimalnych wspieranych wersji systemów mobilnych co najmniej do Android 4.1 oraz iOS 10.

**Odpowiedź na pytanie nr 17 i 18:**

Zamawiający dokonuje zmiany treści Załącznika nr 1 do SIWZ – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, tj. w Rozdziale VII ust. 8 otrzymuje brzmienie: „System EDB w wersji mobilnej musi prawidłowo pracować po zainstalowaniu w urządzeniach mobilnych z zainstalowanym systemem operacyjnym Android w wersji 7 i nowszej, systemem IOS w wersji 10 i nowszej. Minimalna wielkość ekranu urządzenia mobilnego, dla którego musi być zapewnione poprawne funkcjonowanie systemu EDB, zostanie zdefiniowana w fazie analitycznej projektu.”.

**Pytanie nr 19:**

W punkcie VII 3. Zamawiający wskazał, że funkcjonalności aplikacji mobilnej zostaną określone na etapie analizy z Wykonawcą. Brak określonych wymagań funkcjonalnych aplikacji mobilnej uniemożliwia dokładne oszacowanie czasochłonności jej wytworzenia, w związku z czym zwracam się z uprzejmą prośbą o dokładniejsze informacje co do funkcjonalności aplikacji mobilnej. Dodatkowo czy Zamawiający dopuszcza wytworzenie aplikacji mobilnych, które będą hybrydowe, a nie natywne. Takie aplikacje również umieszcza się w sklepach Google Play oraz Appstore do pobrania.

**Odpowiedź:**

W punkcie VII.3. Zamawiający wskazał, że „Mobilny system EDB powinien zawierać funkcjonalności wybrane spośród tych, które posiada system EDB w wersji „desktopowej”, z tym że wybór niezbędnych funkcjonalności zostanie dokonany w fazie analitycznej projektu. Wybór funkcjonalności wersji mobilnej systemu zostanie poprzedzony analizą i konsultacjami Wykonawcy z Zamawiającym (użytkownicy systemu EDB) i w oparciu o różne scenariusze wykorzystania systemu”.

W związku z tym, w celu oszacowania czasochłonności jej wytworzenia należy założyć, że mobilny system EDB powinien posiadać funkcje, które będzie posiadał system EDB w wersji desktopowej (webowej), oraz dodatkowo funkcjonalności wyspecyfikowane w Rozdziale VII Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności zapewniające funkcjonowanie systemu EDB w trybie offline.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że dopuszcza wytworzenie aplikacji mobilnych, które będą hybrydowe, a nie natywne, pod warunkiem, że system EDB w wersji mobilnej będzie spełniał wymagania Zamawiającego, określone w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

*Zmienne załączniki do SIWZ, tj.:*

- 1) *Załącznik nr 1 do SIWZ – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,*
  - 2) *Załącznik nr 2 do SIWZ – Istotne postanowienia umowy,*
- stanowią załączniki do pisma.*

DYREKTOR GENERALNY  
GŁÓWNEGO URZĘDU NADZORU BUDOWLANEGO

*Anna Januszewska*