

**GŁÓWNY URZĄD
NADZORU BUDOWLANEGO**

ul. Krucza 38/42
00-926 Warszawa
NIP 526-10-55-132

Warszawa, 9 listopada 2020 r.

znak sprawy: **BAF.260.12.2020**

**Wszyscy uczestnicy
postępowania o udzielenie
zamówienia publicznego**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie usług sprzątnia.

W związku z pytaniami Wykonawcy dotyczącymi wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), Zamawiający – Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy¹, udziela następujących wyjaśnień.

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 142 ust. 5 pkt 1-4 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych)?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że dopuszczalne istotne zmiany warunków zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, określone zostały w Rozdziale I ust. 14 SIWZ.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza powierzenia wykonania całości zamówienia podwykonawcom. Zgodnie z Rozdziałem I ust. 13 pkt 1 SIWZ, Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części zamówienia podwykonawcom.

Pytanie nr 3:

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątniu oraz sporządził harmonogram sprzątnia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnia i harmonogram sprzątnia wykazują różnice

¹ Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwana dalej „ustawą Pzp”,

w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, że szacując powierzchnię podlegającą sprzątnięciu uwzględnił całkowitą powierzchnię wszystkich pomieszczeń podlegających codziennemu sprzątnięciu wewnątrz budynku oraz powierzchnię terenu zewnętrznego. Harmonogram sprzątnięcia dotyczy natomiast niezbędnego zakresu czynności do wykonania, wynikającego z bieżącego funkcjonowania Urzędu.

Ponadto, Zamawiający informuje, że powierzchnia podlegająca sprzątnięciu, określona w obecnie prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usług sprzątnięcia, nie uległa zmianie w stosunku do postępowania przeprowadzonego na świadczenie tych usług w 2019 r.

Natomiast, w przypadku zakresu wykonywanych czynności - zmiany, które zostały wprowadzone do aktualnie prowadzonego postępowania, względem postępowania z 2019 r., wynikają w szczególności z wprowadzonego obowiązku selektywnego zbierania odpadów oraz nowych zasad ich segregacji, jak również panującego stanu epidemii wywołanego COVID-19.

Pytanie nr 4:

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę- prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?
- 2) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający informuje, że:

- 1) oszacowania wartości przedmiotu zamówienia dokonano m.in. w oparciu o koszty sprzątnięcia wewnętrznych pomieszczeń budynku oraz terenu zewnętrznego wokół niego, w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.,
- 2) obowiązujące, w zakresie przedmiotu zamówienia, stawki podatku od towarów i usług, na podstawie których dokonano oszacowania wartości przedmiotu zamówienia, określone zostały w Rozdziale VII ust. 4 SIWZ,
- 3) zakres pytania dotyczący realizacji usługi przez Wykonawcę, który obecnie świadczy usługi sprzątnięcia, nie dotyczy przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ, o którym mowa w art. 38 ust. 1 ustawy Pzp. Informacja ta zostanie udostępniona Wykonawcy w terminie określonym w art. 13 ustawy².

² Ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429 ze zm.),

Pytanie nr 5:

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Pytanie nr 6:

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Pytanie nr 7:

Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o podanie wartości netto i brutto faktur za usługę kompleksowego utrzymania czystości w obiekcie, które wystawił obecny wykonawca za okres 3 ostatnich miesięcy.

Odpowiedź na pytania nr 5-7:

Zamawiający informuje, że ww. pytania nie dotyczą przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i nie stanowią wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ, o którym mowa w art. 38 ust. 1 ustawy. Informacje te zostaną udostępnione Wykonawcy w terminie określonym w art. 13 ustawy.

Z poważaniem,
Dyrektor Biura
Administracyjno-Finansowego
(-)
Wioleta Krzemień
(dokument podpisany elektronicznie)

zwana dalej „ustawą”.