

OCENA USZKODZEŃ BUDYNKU SPOWODOWANYCH DZIAŁANIEM ZJAWISK ATMOSFERYCZNYCH

Rodzaj i data zdarzenia klęskowego:

Rodzaj	<i>Silne wiatry wraz z obfitymi opadami deszczu</i>
Data	<i>11.08.2017</i>

Adres budynku:

Województwo	<i>kujawsko-pomorskie</i>
Powiat	<i>tucholski</i>
Gmina	<i>Tuchola</i>
Kod pocztowy	<i>XX-XXX</i>
Poczta	<i>Tuchola</i>
Miejscowość	<i>Tuchola</i>
Ulica, nr	<i>Kolejowa X</i>

Właściciel
/Zarządca

*Jan Kowalski – osoba fizyczna
Spółka z o.o. – osoba prawna*

Liczba osób zamieszkujących w budynku

4

Dotyczy budynków mieszkalnych. Przy budynkach wielorodzinnych wpisać liczbę wyodrębnionych lokali

Rodzaj
budynku:

Budynek mieszkalny jednorodzinny

Wpisać np. budynek gospodarczy, budynek mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, budynek inwentarski, budynek użyteczności publicznej (służby zdrowia, kultury, itp.), budynek magazynowy, budynek produkcyjny, itp.

Dostęp oraz wstęp do budynku na dzień przeglądu:

Możliwy (w całości/w części, w jakiej części)	<i>Budynek dostępny z zewnątrz i wewnątrz</i>
Brak możliwości (powód)	<i>Nie dotyczy/ niedostępna część budynku na poziomie poddasza zawalony dach</i>

Dane o budynku (w zakresie możliwym do ustalenia):

Rok budowy	<i>2010</i>
Przybliżona powierzchnia użytkowa	<i>150 m²</i>
Przybliżona kubatura	<i>900 m³</i>
Liczba kondygnacji	<i>2</i>

Podpiwniczenie (brak/jest/w części)	<i>brak</i>	
Poddasze (brak/użytkowe/nieużytkowe)	<i>Jest - użytkowe</i>	
Konstrukcja fundamentów (np. żelbetowe, murowane)	<i>Żelbetowe</i>	
Konstrukcja ścian nośnych (np. murowane, drewniane, żelbetowe)	<i>Murowa – gazobeton</i>	
Konstrukcja ścianek działowych (np. murowane, karton-gips)	<i>Murowa – gazobeton</i>	
Konstrukcja stropów (np. kleina, teriva)	<i>Teriva</i>	
Konstrukcja dachu (np. drewniany, stropodach)	<i>Drewniany dwuspadowy</i>	
Pokrycie dachu (np. blacha, ceramika)	<i>Blachodachówka</i>	
Instalacje (jest/brak):	elektryczna	<i>tak</i>
	gazowa	<i>nie</i>
	wodociągowa	<i>tak</i>
	kanalizacyjna	<i>Tak + zbiornik na nieczystości ciekłe</i>
	teletechniczna	<i>brak</i>
	CO	<i>Tak- olejowa</i>

Stan zagrożenia (tak/nie):

Zniszczenia budynku ewidentnie zagrażające życiu i zdrowiu ludzi	<i>Nie</i>
Uszkodzenia budynku mogące zagrażać życiu i zdrowiu ludzi	<i>Tak – naruszone elementy konstrukcyjne pozostałej części dachu</i>
Uszkodzenia budynku niezagrażające życiu i zdrowiu ludzi	<i>Tak</i>

Wstępna kwalifikacja uszkodzeń/zniszczeń elementu budynku (rodzaj i zakres uszkodzeń/zniszczeń):

a) Dach (zakres uszkodzeń/zniszczeń 0-100%)	<i>Przykład: Opis uszkodzeń np. zerwane połowa dachu – konstrukcja wraz z pokryciem na jednej z dwóch połaci oraz określenie procentowego zakresu uszkodzeń/zniszczeń opisywanego elementu np. 50 %</i>
---	---

b) Stropy (zakres uszkodzeń/zniszczeń 0-100%)	<i>Przykład:</i> Opis uszkodzeń np. zarwany narożnik stropu nad parterem oraz określenie procentowego zakresu uszkodzeń/zniszczeń opisywanego elementu np. 25 %
c) Ściany (zakres uszkodzeń/zniszczeń 0-100%)	<i>Przykład:</i> Opis uszkodzeń np. zawalona ścianka kolankowa od strony wejścia głównego budynku wraz z ociepleniem oraz określenie procentowego zakresu uszkodzeń/zniszczeń opisywanego elementu np. 10 %
d) Fundamenty (zakres uszkodzeń/zniszczeń 0-100%)	<i>Przykład:</i> Opis uszkodzeń np. brak uszkodzeń oraz określenie procentowego zakresu uszkodzeń/zniszczeń opisywanego elementu np. 0 %
e) Inne elementy np. instalacje, stolarka okienna i drzwiowa, itp. (zakres uszkodzeń/zniszczeń 0-100%)	<i>Przykład:</i> Opis uszkodzeń np. zniszczone okna – 2 z 8, zerwane przyłącze energetyczne, oraz określenie procentowego zakresu uszkodzeń/zniszczeń opisywanego elementu np. 30 %

Procentowy udział poszczególnych elementów budynku jako całości

- a) Dach - 30% (współczynnik do wzoru: 0,3)
- b) Stropy - 20% (współczynnik do wzoru: 0,2)
- c) Ściany nośne - 30% (współczynnik do wzoru: 0,3)
- d) Fundamenty - 10% (współczynnik do wzoru: 0,1)
- e) Inne elementy - 10% (współczynnik do wzoru: 0,1)

Na podstawie ustalonego stanu faktycznego procentowy stopień zniszczenia/ uszkodzenia całego budynku oblicza się na według wzoru:

$$a \times (\text{procentowy zakres uszkodzeń/zniszczeń}) + b \times (\text{procentowy zakres uszkodzeń/zniszczeń}) + c \times (\text{procentowy zakres uszkodzeń/zniszczeń}) + d \times (\text{procentowy zakres uszkodzeń/zniszczeń}) + e \times (\text{procentowy zakres uszkodzeń/zniszczeń}) =$$

Przykład obliczenia:

$$(0,3 \times 50\%) + (0,2 \times 25\%) + (0,3 \times 10\%) + (0,1 \times 0\%) + (0,1 \times 30\%) = 15\% + 5\% + 3\% + 0\% + 3\% = \mathbf{26\%}$$

Procentowy udział uszkodzenia/zniszczenia budynku wynosi 26 %

Uwagi:

Przełądu dokonał:

.....
Nazwisko, imię, stanowisko, instytucja

.....
Podpis

.....
Nazwisko, imię, stanowisko, instytucja

.....
Podpis

Miejscowość, dnia

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna