

## RUCH BUDOWLANY W POLSCE W 2009 ROKU

Główny Urząd Nadzoru Budowlanego podsumował wyniki badań ruchu budowlanego w roku 2009. W porównaniu z 2008 r. odnotowano 9% spadek liczby pozwoleń na budowę. O 15% zmalała liczba obiektów budowlanych oddanych do użytku. W 2009 r. o ponad połowę, w stosunku do roku poprzedzającego, spadła liczba zalegalizowanych obiektów budowlanych, przy równoczesnym 14% wzroście nakazów rozbiórek.

### POZWOLENIA NA BUDOWĘ

W 2009 r. wydano **212 279 pozwoleń** dla **229 845 obiektów budowlanych**, podczas gdy w 2008 r. liczby te wynosiły odpowiednio – 233 386 pozwoleń dla 253 778 obiektów budowlanych. W 2009 r. zaobserwowano więc 9% spadek liczby wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę.

Niewielkie wzrosty w stosunku do 2008 r. odnotowano jedynie w obszarze budowni wodnych – o 2% oraz budynków użyteczności publicznej i obiektów infrastruktury transportu - o 1%, czyli w dziedzinach finansowanych głównie ze środków publicznych wspomaganych funduszami europejskimi i częściowo przez duże firmy.

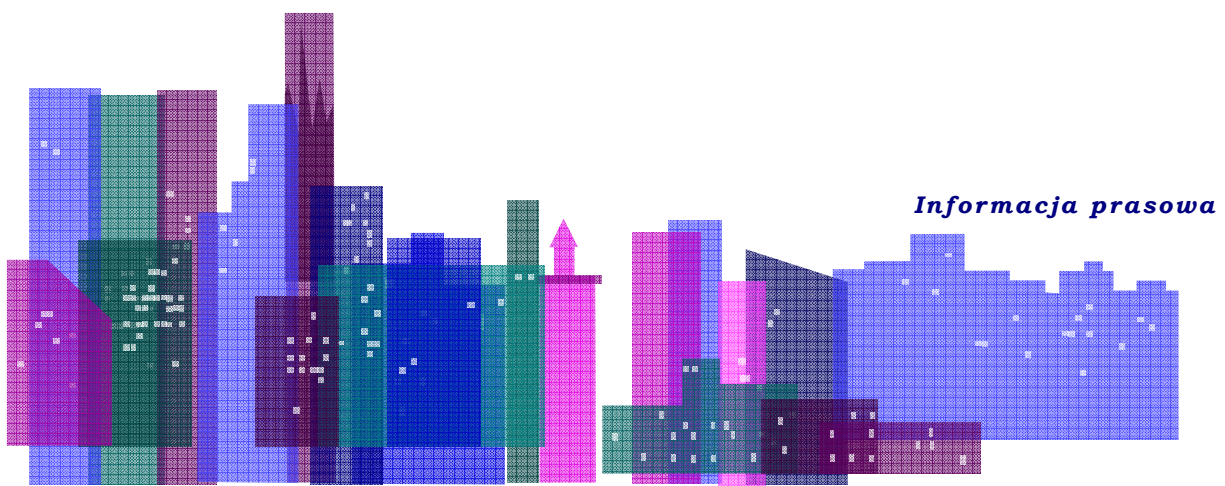
Liczba pozwoleń wydanych dla budynków jednorodzinnych wynosząca 96 032 spadła o 12% w porównaniu z rokiem ubiegłym, a liczba pozwoleń dla budynków wielorodzinnych wynosząca 2 790 zmalała o 21%. Należy zauważyć, że tendencje spadkowe pojawiły się w obszarach zależnych przede wszystkim od kondycji finansowej i zdolności kredytowej społeczeństwa. Spadki liczby pozwoleń na budowę wydanych w 2009 r., w stosunku do 2008 r., odnotowano również w pozostałych kategoriach: budynki przemysłowe i magazynowe - o 16%, budynki zamieszkania zbiorowego - o 7%, budynki gospodarcze - o 8%, rurociągi, linie telekomunikacyjne i energetyczne - o 9%.

W 2009 r., w wyniku poszerzenia badań statystycznych o informację na temat decyzji wydanych na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odnotowano **1084 zezwolenia na realizację inwestycji drogowych** dla **1677 obiektów infrastruktury drogowej**.

### OBIEKTY BUDOWLANE ODDANE DO UŻYTKOWANIA

Począwszy od 1995 r. liczba obiektów przekazanych do użytkowania nieznacznie, ale systematycznie wzrastała. W 2008 r. przekazano do użytkowania 168 804 obiekty - najwięcej od 1995 r. Natomiast w 2009 r. **przekazano do użytkowania 142 850 obiektów** – o 15% mniej w porównaniu z 2008 r.

Liczba budynków jednorodzinnych przekazanych w 2009 r. do użytkowania wynosząca 72 050 spadła o 18% w porównaniu z 2008 r. Liczba budynków wielorodzinnych przekazanych do użytkowania wynosząca 3 542 zmalała o 12%.



W 2009 r., w porównaniu z 2008 r., nastąpił więc spadek w większości badanych rodzajów budownictwa: budynki gospodarczo – inwentarskie - o 28 %, budowle wodne - o 20 %, budynki przemysłowe i magazynowe - o 19 %, budynki użyteczności publicznej - o 17%, obiekty infrastruktury transportu - o 1%.

Więcej oddano do użytkowania jedynie budynków zamieszkania zbiorowego (o 12%) oraz rurociągów, linii telekomunikacyjnych i energetycznych (o 10%).

#### **LEGALIZACJA SAMOWOLI BUDOWLANYCH**

W 2009 roku **wydano 681 decyzji legalizujących**. Jest to o 51% mniej w porównaniu z 2008 r., w którym wydano 1392 takie decyzje.

Najwięcej decyzji legalizacyjnych objęło budynki jednorodzinne (260 decyzji), co stanowi 38% wszystkich decyzji legalizacyjnych. Proporcja ta jest mniej więcej stała od kilku lat. Zalegalizowano również 39 budynków wielorodzinnych i jest to największa ich liczba w tej kategorii od 2006 r., tzn. od momentu zaistnienia możliwości legalizowania samowoli budowlanej (w stosunku do 2008 r., kiedy zalegalizowano 16 takich obiektów, nastąpił wzrost o 144%).

Ponadto zalegalizowano 170 budynków gospodarczych i inwentarskich, 61 budynków przemysłowych i magazynowych oraz 53 budynki użyteczności publicznej, a także 21 budowli wodnych (w tym, 15 obiektów w woj. kujawsko-pomorskim), co w stosunku do roku 2008 stanowi – spadek odpowiednio o 62%; 43%; 56%, a w kategorii „budowle wodne” wzrost o 425%.

#### **ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Od 2001 r. malała liczba nakazów rozbiórki. Natomiast w 2009 r. odnotowano, w stosunku do roku 2008, pewien wzrost zarówno liczby wydanych nakazów rozbiórki, jak i rozbiórek wykonanych, a także wszczętych postępowań egzekucyjnych.

W 2009 r. **wydano 5823 nakazy rozbiórki**. W porównaniu z 2008 r., w którym wydano 5099 takich nakazów, ich liczba wzrosła o 14%. Dla budynków mieszkalnych wydano 1240 nakazów rozbiórki, w tym z tytułu: samowoli budowlanej – 361, realizacji budowy niezgodnie z warunkami pozwolenia – 323, ich niewłaściwego utrzymania – 556.

W 2009 r. **wykonano ogółem 3244 rozbiórki** – o 23% więcej niż w 2008 r. Rozebrano 177 budynków mieszkalnych, w tym 50 z tytułu samowoli budowlanej, 13 - realizacji budowy niezgodnie z warunkami pozwolenia, 114 - niewłaściwego utrzymania.

W 2009 r. **wszczęto 1448 postępowań egzekucyjnych**, co stanowi niewielki wzrost o 4% w stosunku do 2008 r. Dla budynków mieszkalnych wszczęto 347 postępowań, w tym z tytułu: samowoli budowlanej – 117, realizacji budowy niezgodnie z warunkami pozwolenia – 45, niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych – 185.