

# **RUCH BUDOWLANY W POLSCE W 2020 R.**

*INFORMACJA PRASOWA*



**Główny Urząd Nadzoru Budowlanego w Warszawie  
ul. Krucza 38/42**

---

**Misją** Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego jest sprawowanie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów prawa w procesie budowlanym i użytkowaniu obiektów budowlanych oraz nad wprowadzaniem do obrotu wyrobów budowlanych.

---

**Wizja** Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego – to urząd nowoczesny i przyjazny obywatelom, terminowo i efektywnie realizujący zadania przez profesjonalną kadre.

---

## Spis treści

<b>1.</b>	<b>Wprowadzenie</b> .....	<b>1</b>
<b>2.</b>	<b>Pozwolenia na budowę, zgłoszenia i zezwolenia</b> .....	<b>2</b>
2.1.	Pozwolenia na budowę.....	2
2.2.	Zgłoszenia budowy.....	4
2.3.	Inwestycje drogowe i budowle przeciwpowodziowe .....	4
2.4.	Pozwolenia, zgłoszenia i zezwolenia w podziale na województwa .....	5
2.4.1.	Pozwolenia na budowę w podziale na województwa .....	5
2.4.1.2	Pozwolenia na inwestycje drogowe w podziale na województwa .....	5
2.4.2.	Zgłoszenia w podziale na województwa .....	5
2.4.3.	Zezwolenia na inwestycje drogowe i budowle przeciwpowodziowe w podziale na województwa .....	6
<b>3.</b>	<b>Obiekty budowlane przekazane do użytkowania</b> .....	<b>7</b>
3.1.	Informacje ogólne .....	7
3.2.	Obiekty przekazane do użytkowania w podziale na województwa .....	7
<b>4.</b>	<b>Zalegalizowane obiekty budowlane</b> .....	<b>8</b>
<b>5.</b>	<b>Rozbiórki obiektów budowlanych</b> .....	<b>8</b>
5.1.	Nakazy rozbiórki .....	8
5.1.1.	Nakazy rozbiórki dotyczące samowoli budowlanej .....	9
5.1.2.	Nakazy rozbiórki dotyczące realizacji budów niezgodnie z warunkami pozwolenia na budowę .....	9
5.1.3.	Nakazy rozbiórki dotyczące niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych .....	9
5.1.4.	Nakazy rozbiórki budynków mieszkalnych .....	10
5.2.	Rozbiórki wykonane .....	10
5.3.	Wszczęte postępowania egzekucyjne .....	11
<b>6.</b>	<b>Podsumowanie</b> .....	<b>12</b>

## Ruch budowlany w Polsce w 2020 r.

### 1. Wprowadzenie

Badania ruchu budowlanego w Głównym Urzędzie Nadzoru Budowlanego są prowadzone od 1995 roku na podstawie *ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej*. Ustawa ta określa zasady i sposób prowadzenia badań, gromadzenia oraz opracowywania zebranych danych, a także udostępniania i rozpowszechniania wyników, jako oficjalnych danych statystycznych.

Analizy dotyczące obiektów budowlanych przekazanych do użytkowania oraz rozbiórek od początku były realizowane w ramach programu badań statystyki publicznej, natomiast w zakresie wydanych pozwoleń na budowę – jako badania własne, pomocne przy realizacji zadań statutowych Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Zakres badań był na bieżąco dostosowywany do zmieniającego się stanu prawnego i stosownie do potrzeb powiększany.

W 2018 r. dane dotyczące nakazów rozbiórki, rozbiórek wykonanych i postępowań egzekucyjnych zostały rozszerzone o liczbę decyzji wydanych na podstawie art. 49b *ustawy – Prawo budowlane*, stanowiącego, że organ nadzoru budowlanego nakazuje, w drodze decyzji, rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, będącego w budowie lub wybudowanego bez wymaganego zgłoszenia bądź pomimo wniesienia sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Dane źródłowe pochodzą ze sprawozdań urzędów wojewódzkich i starostw oraz wojewódzkich i powiatowych inspektoratów nadzoru budowlanego. Materiał statystyczny z województw przesyłany jest do GUNB dwa razy w roku, do 15. następnego miesiąca po zakończeniu półrocza kalendarzowego, przez dyrektorów wydziałów w urzędach wojewódzkich, właściwych w sprawach administracji architektoniczno-budowlanej oraz przez wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego.

Informacje zbiorcze przedstawiane są w tabelach wynikowych według poszczególnych kategorii obiektów budowlanych. Kategorie te ustalone zostały na podstawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, dostosowanej do klasyfikacji europejskiej EUROSTAT, która została wprowadzona od 1 stycznia 2000 r., na mocy *rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 1999 r. w sprawie określenia wzorów formularzy sprawozdawczych, objaśnień co do sposobu ich wypełniania oraz wzorów kwestionariuszy i ankiet stosowanych w badaniach ustalonych w programie badań statystycznych statystyki publicznej na 2000 r.*

W tabelach przedstawiono informacje w układzie regionalnym. Obowiązek ten został wprowadzony w 2005 r. *rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 lipca 2004 r. w sprawie programu badań statystycznych statystyki publicznej na rok 2005*. Podział kraju na 6 regionów obowiązuje zgodnie z *rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2007 r. w sprawie wprowadzenia Nomenklatury Jednostek Terytorialnych do Celów Statystycznych (NTS)*.

## 2. Pozwolenia na budowę, zgłoszenia i zezwolenia

### 2.1. Pozwolenia na budowę

Dane statystyczne o wydawanych pozwoleniach na budowę obiektów budowlanych pozwalają na określenie zmian liczby obiektów budowlanych w poszczególnych kategoriach w roku bieżącym w stosunku do lat przeszłych.

Informacje dotyczące pozwoleń na budowę są zbierane w dwóch zestawieniach tabelarycznych, zawierających liczby:

- wydanych pozwoleń na budowę – w poszczególnych kategoriach obiektów budowlanych w układzie wojewódzkim oraz
- obiektów budowlanych objętych wydanymi pozwoleniami na budowę w poszczególnych kategoriach obiektów budowlanych w układzie wojewódzkim.

Liczba obiektów budowlanych objętych pozwoleniami na budowę jest większa od liczby wydanych pozwoleń na budowę. Wynika to z tego, że jedna decyzja o pozwoleniu na budowę może obejmować jeden lub więcej obiektów budowlanych.

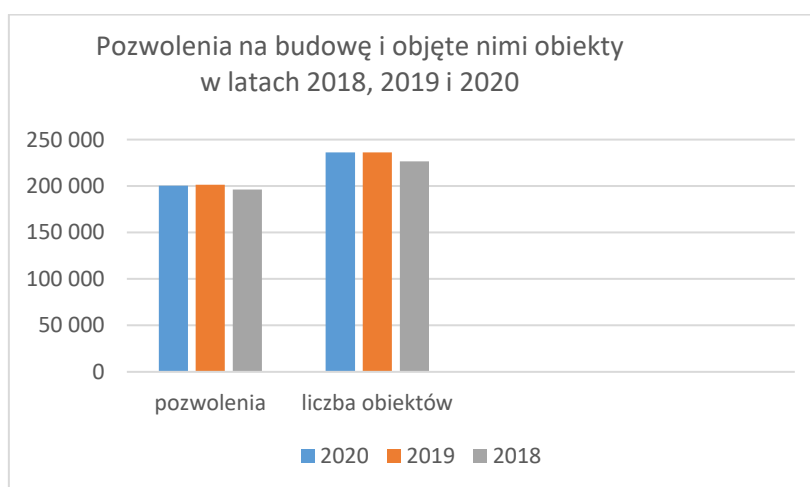
Najwięcej decyzji o pozwoleniu na budowę wydano w 1997 r. – 329 903. W kolejnych latach liczba ta, pomimo nieznacznych wahań, generalnie spadała, żeby w 2004 r. osiągnąć najniższą wartość – 162 623. Ponowny znaczny wzrost liczby wydanych pozwoleń odnotowano w latach 2007 i 2008 – w granicach 230 tys. pozwoleń. Od 2011 r. utrzymywała się umiarkowana tendencja spadkowa – w 2015 r. liczba decyzji udzielających pozwoleń na budowę wynosiła 183 766. Następnie od 2016 r. utrzymywała się umiarkowana tendencja wzrostowa. W 2020 r. liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę nieznacznie spadła.

#### **W 2020 r. wydano 200 540 pozwoleń na budowę dla 236 190 obiektów.**

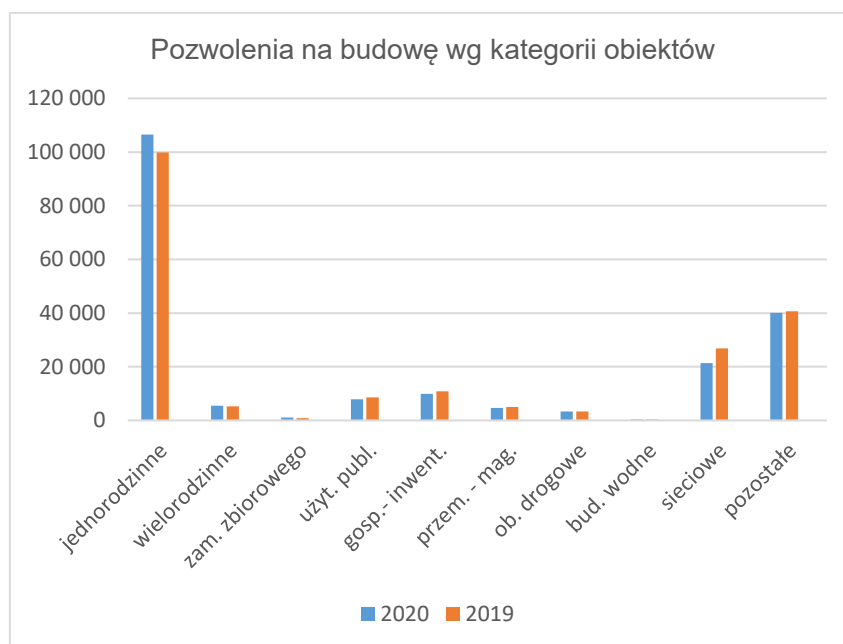
W latach poprzednich liczby te wynosiły:

- w 2019 r. - 201 517 pozwoleń dla 236 238 obiektów,
- w 2018 r. - 196 232 pozwolenia dla 226 469 obiektów.

Wynik tegoroczny jest nieznacznie niższy, o 0,5%, w odniesieniu do 2019 r. i nadal wyższy, o 2,2%, od wyniku z 2018 r.



Wzrost liczby pozwoleń na budowę odnotowano w 3 kategoriach obiektów, tj. budynków jednorodzinnych (o 6,6%), wielorodzinnych (o 3%) oraz budynków zamieszkania zbiorowego (o 41,6%). W pozostałych badanych kategoriach spadek wyniósł od 1,2% i 1,7% (obiekty pozostałe oraz obiekty infrastruktury transportu) do 20,7% (rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne).



Znaczący udział w ogólnej liczbie wydanych pozwoleń na budowę – ponad 55% wszystkich – mają pozwolenia dotyczące budynków mieszkalnych, tj. jednorodzinnych i wielorodzinnych.

W 2020 r. na budowę budynków mieszkalnych wydano ogółem 111 932 pozwolenia, co oznacza, że w stosunku do 2019 r. liczba ta wzrosła o 6,5%.

Wzrosła też liczba obiektów mieszkalnych objętych wydanymi pozwoleniami w odniesieniu do 2019 r. Na obiekty jednorodzinne o 6,8%, a na wielorodzinne o 6%.

Na budynki jednorodzinne w ubiegłym roku wydano 106 470 pozwoleń, czyli więcej o 6,6% niż w 2019 r.

Ze względu na to, że od połowy 2015 r. istnieje także możliwość realizowania wolno stojących budynków jednorodzinnych na podstawie zgłoszenia, dane te należy rozpatrywać w uzupełnieniu o liczbę takich zgłoszeń, tj. 1 877 (rozdział 2.2.). Wliczając tę liczbę do ogólnej statystyki, można stwierdzić, że w 2020 r. na budynki jednorodzinne łącznie przypada 108 347 pozwoleń na budowę i zgłoszeń budowy.

Na budynki wielorodzinne w ubiegłym roku wydano 5 462 pozwolenia, czyli więcej o 3% niż w 2019 r.

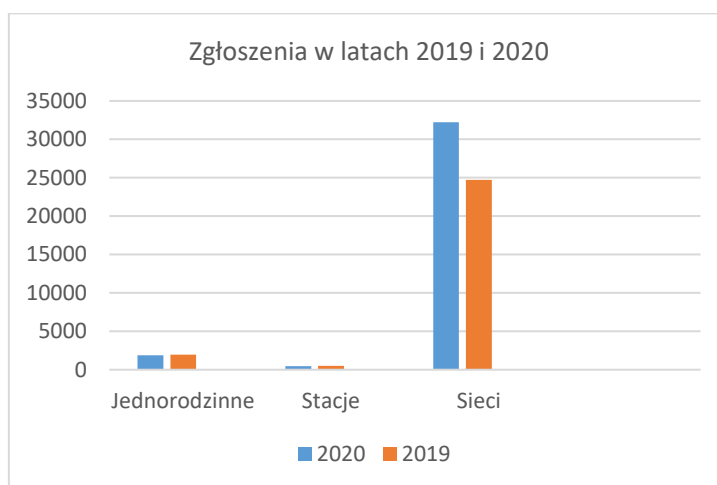
## 2.2. Zgłoszenia budowy, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b, 19a ustawy – Prawo budowlane<sup>1</sup>

W 2020 r. organy administracji architektoniczno-budowlanej przyjęły ogółem 34 586 takich zgłoszeń, w tym:

- 1 877 budów budynków jednorodzinnych,
- 466 budów budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych,
- 32 243 budowy sieci.

Ogólna liczba zgłoszeń jest wyższa o 27,2% od liczby zgłoszeń w 2019 r.

W kategorii budynków jednorodzinnych liczba zgłoszeń była mniejsza o 3,8%, ale w kategorii sieci odnotowano wzrost o 30,4%.



W stosunku do 2019 r. nastąpił też wzrost liczby obiektów objętych zgłoszeniami do 35 490 w 2020 r., czyli o 26,6% więcej.

## 2.3. Inwestycje drogowe i budowle przeciwpowodziowe

Inwestycje drogowe są budowane na podstawie pozwoleń na budowę oraz na podstawie zezwoleń na realizację inwestycji drogowych, wprowadzonych *ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Ogólna liczba wydanych pozwoleń na budowę w zakresie inwestycji drogowych w ubiegłym roku wyniosła 3 306 dla 3 739 obiektów. W stosunku do 2019 r. oznacza to spadek liczby pozwoleń o 1,7% oraz spadek liczby obiektów o 3,4%.

W stosunku do 2019 r. wydano również mniej zezwoleń na realizację inwestycji drogowych. W 2020 r. liczba zezwoleń wyniosła 1 420 dla 2 800 obiektów. Spadek zezwoleń w odniesieniu do 2019 r. wyniósł 10,9%.

Kolejną rozpatrywaną kategorią obiektów są budowle przeciwpowodziowe – zgodnie z *ustawą z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach realizacji inwestycji*

<sup>1</sup> Zgłoszenia, do których należy dołączyć dokumentację wymaganą do wniosku o pozwolenie na budowę, w tym projekt budowlany.

przeciwpowodziowych. W 2020 r. wydano 17 zezwoleń na realizację takich inwestycji dla 27 obiektów. Spadek zezwoleń w odniesieniu do 2019 r. wyniósł 15%.

## **2.4. Pozwolenia, zgłoszenia i zezwolenia w podziale na województwa**

### **2.4.1. Pozwolenia na budowę w podziale na województwa**

Najwięcej pozwoleń na budowę w ubiegłym roku wydano w województwach:

- mazowieckim - 28 095,
- wielkopolskim - 25 340,
- małopolskim - 21 944.

Najmniej pozwoleń na budowę wydano w województwach:

- opolskim - 3 277,
- lubuskim - 5 509.
- świętokrzyskim - 5 540,

Ogółem wzrost liczby pozwoleń odnotowano w 8 województwach (w mazowieckim, śląskim, świętokrzyskim, podlaskim, zachodniopomorskim, lubuskim, dolnośląskim i warmińsko-mazurskim), a w 8 spadek (w łódzkim, małopolskim, lubelskim, podkarpackim, wielkopolskim, opolskim, kujawsko-pomorskim i pomorskim).

Najwyższe wzrosty odnotowano w województwach:

- dolnośląskim - 5,8%,
- lubuskim - 3%,
- mazowieckim - 2,8%,

a największe spadki w:

- małopolskim - 3,8%,
- pomorskim - 3,8%
- wielkopolskim - 3,6%.

Najmniejszy wzrost odnotowano w województwie zachodniopomorskim – 0,2%, a najmniejszy spadek w województwie opolskim – 0,6%.

### **2.4.1.2 Pozwolenia na inwestycje drogowe**

Inwestycje drogowe w 2020 r. odnotowały ogólny niewielki spadek wydanych pozwoleń na budowę o 1,7%.

W stosunku do 2019 r. w 7 województwach (w mazowieckim, małopolskim, śląskim, lubelskim, podkarpackim, świętokrzyskim i warmińsko-mazurskim) odnotowano wzrosty. W pozostałych 9 województwach (w łódzkim, podlaskim, wielkopolskim, zachodniopomorskim, lubuskim, dolnośląskim, opolskim, kujawsko-pomorskim i pomorskim) nastąpiły spadki.

### **2.4.2. Zgłoszenia, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b, 19a ustawy – Prawo budowlane w podziale na województwa**

W 2020 r. we wszystkich województwach odnotowano wzrost liczby zgłoszeń budowy.

Najwyższe wzrosty odnotowano w województwach:



- podkarpackim – 100%,
- podlaskim - 52,5%,
- śląskim – 37,5%,

a najniższe w województwach:

- lubelskim – 0,5%,
- łódzkim – 2,6%,
- opolskim – 8%.

Najwięcej zgłoszeń budowy budynków jednorodzinnych przyjęto w województwach mazowieckim (426), wielkopolskim (345) i śląskim (184). Najmniej odnotowano w województwach podkarpackim (11), podlaskim (15) i opolskim (19).

Najwięcej zgłoszeń budowy budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych przyjęto w województwach: mazowieckim (82), pomorskim (66) i wielkopolskim (57). Najmniej w województwach warmińsko-mazurskim (2), świętokrzyskim i opolskim (po 3).

Najwięcej zgłoszeń budowy sieci przyjęto w województwach małopolskim (4 558), mazowieckim (4 351) i podkarpackim (3 945). Najmniej w opolskim (395), lubuskim (650) i podlaskim (732).

#### **2.4.3. Zezwolenia na inwestycje drogowe i budowle przeciwpowodziowe w podziale na województwa**

W 2020 r. najwięcej zezwoleń na inwestycje drogowe wydano w województwach:

- mazowieckim - 265 dla 268 obiektów,
- małopolskim - 159 dla 721 obiektów,
- podlaskim - 123 dla 129 obiektów.

Najmniej zezwoleń na inwestycje drogowe wydano w województwach:

- lubuskim - 24 dla 53 obiektów,
- świętokrzyskim - 37 na 36 obiekty,
- opolskim - 41 na 41 obiektów.

W stosunku do roku 2019 liczba wydanych zezwoleń wzrosła w 4 województwach: podlaskim - 38,2%, pomorskim - 30%, opolskim - 13,9% i dolnośląskim - 10,8%.

W pozostałych 12 województwach odnotowano spadki wydanych zezwoleń, w tym najwyższe w: lubuskim - 57,1%, zachodniopomorskim - 36,1% i wielkopolskim - 31,8%.

W kategorii budowli przeciwpowodziowych zezwolenia na realizację takich inwestycji wydano w województwach:

- śląskim - 5 dla 8 obiektów,
- dolnośląskim i kujawsko-pomorskim - po 4 dla 4 obiektów,
- podkarpackim - 2 dla 9 obiektów,
- zachodniopomorskim i opolskim - po 1 dla 1 obiektu.

W 10 województwach nie wydano zezwoleń na realizację inwestycji przeciwpowodziowych.

### 3. Obiekty budowlane przekazane do użytkowania

#### 3.1. Informacje ogólne

Dane statystyczne o liczbie obiektów budowlanych oddanych do użytkowania pozwalają na określenie realnego przyrostu nowych zasobów budowlanych. Obejmują obiekty przekazane do użytkowania zarówno na podstawie pozwoleń na użytkowanie, jak i zawiadomień o zakończeniu budowy.

Począwszy od 1995 r. aż do 2008 r., pomimo nieznacznych wahań, liczba obiektów przekazanych do użytkowania systematycznie rosła. W 2008 r. liczba obiektów oddanych do użytkowania wyniosła 168 804. Rok później do użytkowania oddano już tylko niecałe 143 000 obiektów budowlanych. W kolejnych latach liczba obiektów oddanych do użytkowania znów miała tendencję wzrostową. Jednak dopiero w 2014 r. przekroczyła poziom z 2008 r. W 2015 r. odnotowano kolejny wzrost, ponieważ do użytkowania oddano 175 220 obiektów budowlanych i była to wówczas największa wartość w tej kategorii od 1995 r. Od 2018 r. utrzymuje się kolejna rekordowa tendencja wzrostowa, utrzymana również w 2020 r.

**W 2020 r. oddano do użytkowania 196 548 obiektów**, w tym jest 97 711 budynków jednorodzinnych i 5 625 budynków wielorodzinnych.

W porównaniu do 2019 r., w którym oddano 192 883 obiekty, jest to wzrost o 1,9%.

W 2020 r. w stosunku do 2019 r. odnotowano wzrost w 5 kategoriach: budynków jednorodzinnych, budynków wielorodzinnych, budynków zamieszkania zbiorowego, budowli wodnych oraz rurociągów, linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych,

Spadek zarejestrowano w kategoriach: budynków użyteczności publicznej, budynków gospodarczo-inwentarskich, budynków przemysłowych i magazynowych, obiektów infrastruktury transportu oraz obiektów pozostałych.

#### 3.2. Obiekty przekazane do użytkowania w podziale na województwa

W 2020 r. w stosunku do roku poprzedzającego liczba obiektów oddanych do użytkowania jest większa w 10 województwach (w łódzkim, mazowieckim, małopolskim, lubelskim, podkarpackim, podlaskim, zachodniopomorskim, opolskim, kujawsko-pomorskim i warmińsko-mazurskim). Spadek zarejestrowano w 6 województwach (w śląskim, świętokrzyskim, wielkopolskim, lubuskim, dolnośląskim i pomorskim).

Najwyższe wzrosty odnotowano w województwach:

- zachodniopomorskim - 11,1%,
- mazowieckim – 10,8%,
- opolskim – 10,4%,

a największe spadki w:

- dolnośląskim - 7,1%,
- pomorskim - 4,7%
- wielkopolskim - 3,5%.

#### 4. Zalegalizowane obiekty budowlane

Możliwość doprowadzenia do stanu zgodnego z obowiązującym prawem bez konieczności dokonywania rozbiórki obiektu, po wniesieniu odpowiedniej opłaty legalizacyjnej, dała nowelizacja ustawy – *Prawo budowlane*, wprowadzona ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o zmianie ustawy – *Prawo budowlane* oraz o zmianie niektórych ustaw.

**W 2020 r. ogółem zalegalizowano 527 obiektów budowlanych.** Jest to więcej o 29,8% niż w 2019 r. Najwięcej legalizacji odbyło się w województwach: małopolskim (116), łódzkim (113) i mazowieckim (99). Najmniej w województwach opolskim (2), lubuskim (4), warmińsko-mazurskim (4) i podlaskim (5).

W roku 2020, tak jak w latach poprzednich najwięcej legalizacji dotyczyło budynków jednorodzinnych (201 obiektów – 15,5% więcej niż w 2019 r.). W tej kategorii najwięcej legalizacji obiektów przeprowadzono w województwach: małopolskim (40), mazowieckim (36) i łódzkim (33). Tylko w województwie opolskim nie zalegalizowano żadnego budynku jednorodzinnego.

Kolejnymi pod względem liczby legalizacji są obiekty pozostałe – 89 obiektów (wzrost o 147,2%). budynki użyteczności publicznej – 78 obiektów (wzrost o 39,3%).

Decyzje legalizacyjne dotyczyły także budynków wielorodzinnych. W ubiegłym roku wydano 37 takich decyzji, podczas gdy w 2019 r. – 15. Jest to znaczny wzrost wynoszący 146,7% w stosunku do 2019 r. Prawie wszystkie decyzje wydano w województwie łódzkim (33). 2 decyzje zostały wydane w województwie małopolskim, a po 1 wydano w województwach wielkopolskim i pomorskim.

#### 5. Rozbiórki obiektów budowlanych

Dane dotyczące rozbiórek obiektów budowlanych ujęte są w zestawieniach obejmujących decyzje nakazujące rozbiórkę, wszczęte postępowania egzekucyjne oraz wykonane rozbiórki.

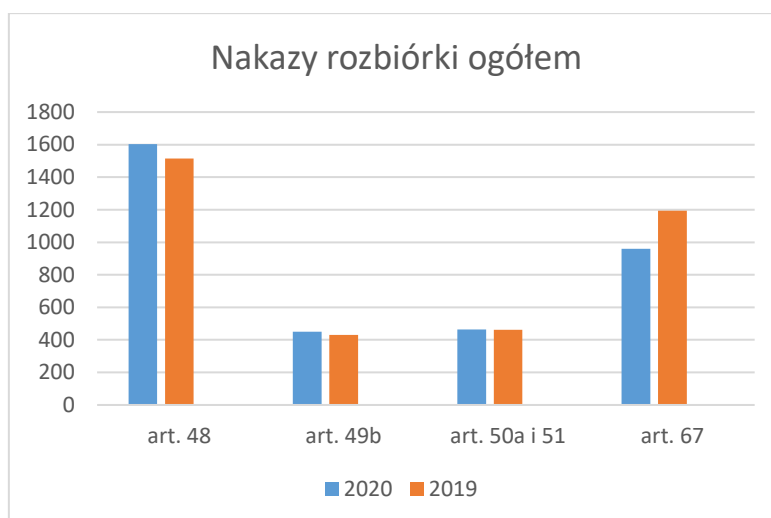
Decyzje nakazujące rozbiórkę wykazane zostały według naruszenia określonych przepisów ustawy – *Prawo budowlane*, tj.:

- budowy bez pozwolenia na budowę lub zgłoszenia z projektem (art. 48),
- budowy prowadzonej bez wymaganego zgłoszenia (art. 49b),
- budowy niezgodnie z warunkami pozwolenia na budowę (art. 50a i 51),
- niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych (art. 67).

##### 5.1. Nakazy rozbiórki

Od 2001 r., pomimo nieznacznych wahań, w kategorii rozbiórek utrzymywała się tendencja spadkowa. Znaczące wzrosty odnotowano w latach 2005 i 2010, ale należy uznać, że ich główną przyczyną były zniszczenia popowodziowe, w rezultacie których wydano dużą liczbę decyzji nakazujących rozbiórkę. 2020 to rok dalszego spadku.

**W 2020 r. wydano 3 477 nakazów rozbiórki**, o 3,4% mniej niż w 2019 r.



### 5.1.1. Nakazy rozbiórki dotyczące samowoli budowlanej

Z tytułu budowy obiektów bez wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia z projektem w ubiegłym roku wydano 1 603 nakazy rozbiórki, podczas gdy w 2019 r. wydano 1 515 nakazów rozbiórki z tego tytułu. Jest to wzrost o 5,8%.

Najwięcej nakazów z tego tytułu wydano w województwach: mazowieckim (315) i małopolskim (273). Najmniej w województwach: świętokrzyskim (11) i opolskim (15).

Wydano także 451 nakazów rozbiórki w związku z art. 49b, z tytułu samowoli budowlanej obiektów, dla których wymagane jest zgłoszenie. Najwięcej nakazów z tego tytułu zostało wydanych w województwach: mazowieckim (95) i pomorskim (79). Najmniej w województwach: podkarpackim, świętokrzyskim i warmińsko-mazurskim (po 7).

### 5.1.2. Nakazy rozbiórki dotyczące realizacji budów niezgodnie z warunkami pozwolenia na budowę

W stosunku do budów realizowanych niezgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, w minionym roku ogółem wydano 464 nakazy rozbiórki. Wzrost do 2019 r. wynosi 0,7%.

Najwięcej nakazów wydano w województwach: mazowieckim i małopolskim (po 80). Najmniej w województwach: lubuskim (7) oraz podkarpackim i podlaskim (po 8).

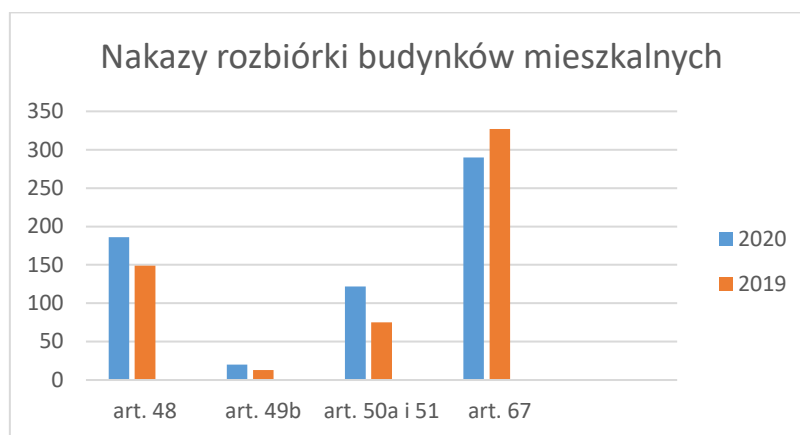
### 5.1.3. Nakazy rozbiórki dotyczące niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych

Ogółem w 2020 r. z powodu niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych wydano 959 decyzji nakazujących rozbiórkę. Liczba decyzji w tej kategorii jest mniejsza o 19,6% w stosunku do 2019 r.

Najwięcej nakazów wydano w województwach: mazowieckim (162) i śląskim (114). Najmniej w województwach: podlaskim (8) i kujawsko-pomorskim (16).

#### 5.1.4. Nakazy rozbiórki budynków mieszkalnych

W 2020 r. wydano ogółem 618 nakazów rozbiórki budynków mieszkalnych. W stosunku do roku poprzedniego jest to więcej o 9,6%.



Nakazy wydano z tytułu:

- budowy bez wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia z projektem – 186 nakazów rozbiórki. Wzrost do 2019 r. wynosi 24,8%,
- budowy bez wymaganego zgłoszenia – 20 nakazów rozbiórki. Wzrost do 2019 r. wynosi 53,8%,
- realizacji budowy niezgodnie z warunkami pozwolenia – 122 nakazy rozbiórki. Wzrost do 2019 r. wynosi 62,7%,
- niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych – 290 nakazów rozbiórki. Spadek do 2019 r. wynosi 11,3%.

#### 5.2. Rozbiórki wykonane

W ubiegłym roku wykonano 1 879 rozbiórek. Jest to znaczący spadek w stosunku do 2019 r. o 23,1%.

Większość rozbiórek, czyli 1 864, wykonały podmioty zobowiązane. Tylko 15 rozbiórek (0,8%) przeprowadzono w drodze wykonania zastępczego.

Najwięcej rozbiórek wykonano w województwach: mazowieckim (315), pomorskim (224) i małopolskim (197). Najmniej w województwach: podlaskim i opolskim (po 280) oraz świętokrzyskim (56).

Z tytułu:

- budowy bez wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia z projektem – wykonano 867 rozbiórek. Spadek o 11% w stosunku do 2019 r.,
- budowy bez wymaganego zgłoszenia – wykonano 190 rozbiórek. Spadek o 47,8% w stosunku do 2019 r.,
- realizacji budowy niezgodnie z warunkami pozwolenia – wykonano 153 rozbiórki. Spadek o 36,8% w stosunku do 2019 r.,
- niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych – wykonano 669 rozbiórek. Spadek o 22,7% w stosunku do 2019 r.

W ogólnej liczbie wykonanych rozbiórek mieszczą się 172 rozbiórki budynków mieszkalnych, w tym:

- 51 z tytułu budowy bez wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia z projektem. Wzrost w stosunku do 2019 r. o 50%,
- 0 z tytułu budowy bez wymaganego zgłoszenia,
- 11 z tytułu realizacji budowy niezgodnie z warunkami pozwolenia. Wzrost w stosunku do 2019 r. o 10%,
- 110 z tytułu niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych. Spadek w stosunku do 2019 r. o 7,6%.

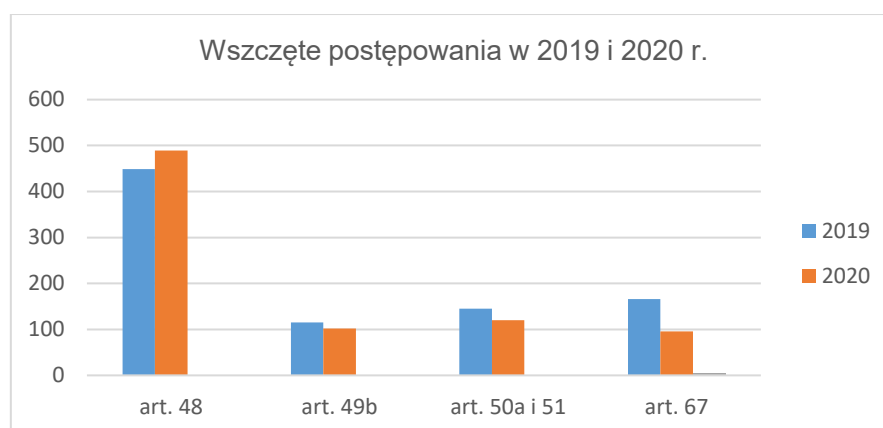
W 2020 r. ogółem wykonano rozbiórek obiektów mieszkalnych o 4,9% więcej niż w 2019 r.

### 5.3. Wszczęte postępowania egzekucyjne

W minionym roku wszczęto 807 postępowań egzekucyjnych. W stosunku do 2019 r. oznacza to spadek o 7,8%.

Najwięcej postępowań egzekucyjnych wszczęto w województwach: mazowieckim (217), małopolskim (119) i pomorskim (113).

Najmniej w województwach: opolskim i warmińsko-mazurskim (po 5) oraz świętokrzyskim (12).



Liczba wszczętych postępowań:

- z tytułu budowy bez pozwolenia na budowę lub zgłoszenia z projektem – 489 postępowań, wzrost w stosunku do 2019 r. o 8,9%,
- z tytułu budowy bez wymaganego zgłoszenia – 102 postępowania, spadek w stosunku do 2019 r. o 11,3%,
- z tytułu realizacji budowy niezgodnie z warunkami pozwolenia – 120 postępowań, spadek w stosunku do 2019 r. o 17,2%,
- z tytułu niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych – 96 postępowań, spadek w stosunku do 2019 r. o 42,2%.

W ogólnej liczbie wszczętych postępowań egzekucyjnych znajduje się 167 postępowań dotyczących budownictwa mieszkalnego. Jest to wzrost w stosunku do 2019 r. o 26,5%.

W tej liczbie mieszczą się postępowania wszczęte:

- 74 z tytułu budowy bez pozwolenia na budowę lub zgłoszenia z projektem. Jest to więcej w stosunku do 2019 r. o 89,7%,
- 6 z tytułu budowy bez wymaganego zgłoszenia. Jest to więcej w stosunku do 2019 r. o 100%,
- 41 z tytułu budowy niezgodnie z warunkami pozwolenia. Jest to wzrost w stosunku do 2019 r. o 24,2%,
- 46 z tytułu niewłaściwego utrzymania obiektów. Jest to spadek w stosunku do 2019 r. o 19,3%.

## 6. Podsumowanie

- W 2020 r. wydano 200 540 pozwoleń na budowę dla 236 190 obiektów. Tegoroczny wynik jest nieznacznie niższy, o 0,5%, w odniesieniu do 2019 r. i nadal wyższy, o 2,2%, od wyniku z 2018 r.
- Znaczący udział w ogólnej liczbie wydanych pozwoleń na budowę – ponad 55% wszystkich – mają pozwolenia dotyczące budynków mieszkalnych, tj. jednorodzinnych i wielorodzinnych. W 2020 r. na budowę budynków mieszkalnych wydano ogółem 111 932 pozwolenia, co oznacza, że w stosunku do 2019 r. liczba ta wzrosła o 6,5%.
- W 2020 r. organy administracji architektoniczno-budowlanej przyjęły ogółem 34 586 zgłoszeń, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b, 19a *ustawy – Prawo budowlane*, w tym: 1 877 budów budynków jednorodzinnych, 466 budów budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych, 32 243 budowy sieci. Ogólna liczba zgłoszeń jest wyższa o 27,2% od liczby zgłoszeń w 2019 r.
- Ogólna liczba wydanych pozwoleń na budowę w zakresie inwestycji drogowych w ubiegłym roku wyniosła 3 306 dla 3 739 obiektów. W stosunku do 2019 r. liczba pozwoleń spadła o 1,7%. Liczba wydanych zezwoleń dotyczących realizacji inwestycji drogowych wyniosła 1 420 dla 2 800 obiektów. Spadek zezwoleń w odniesieniu do 2019 r. wyniósł 10,9%.
- W 2020 r. wydano 17 zezwoleń na realizację inwestycji przeciwpowodziowych dla 27 obiektów. Spadek zezwoleń w odniesieniu do 2019 r. wyniósł 15%.
- W 2020 r. oddano do użytkowania 196 548 obiektów, w tym jest 97 711 budynków jednorodzinnych i 5 625 budynków wielorodzinnych. W porównaniu do 2019 r., w którym oddano 192 883 obiekty, jest to wzrost o 1,9%.
- W 2020 r. ogółem zalegalizowano 527 obiektów budowlanych. Jest to więcej o 29,8% niż w 2019 r.
- W 2020 r. wydano 3 477 nakazów rozbiórki, o 3,4% mniej niż w 2019 r. W tej liczbie wydano 618 nakazów rozbiórki budynków mieszkalnych, tj. o 9,6% więcej w stosunku do roku poprzedniego.
- W ubiegłym roku wykonano 1 879 rozbiórek. Jest to znaczący spadek w stosunku do 2019 r. o 23,1%. Większość rozbiórek, czyli 1 864, wykonały podmioty zobowiązane. Tylko 15 rozbiórek (0,8%) przeprowadzono w drodze wykonania zastępczego.

- W 2020 r. wszczęto 807 postępowań egzekucyjnych. W stosunku do 2019 r. oznacza to spadek o 7,8%.

*Opracowanie: Biuro Organizacyjne GUNB*