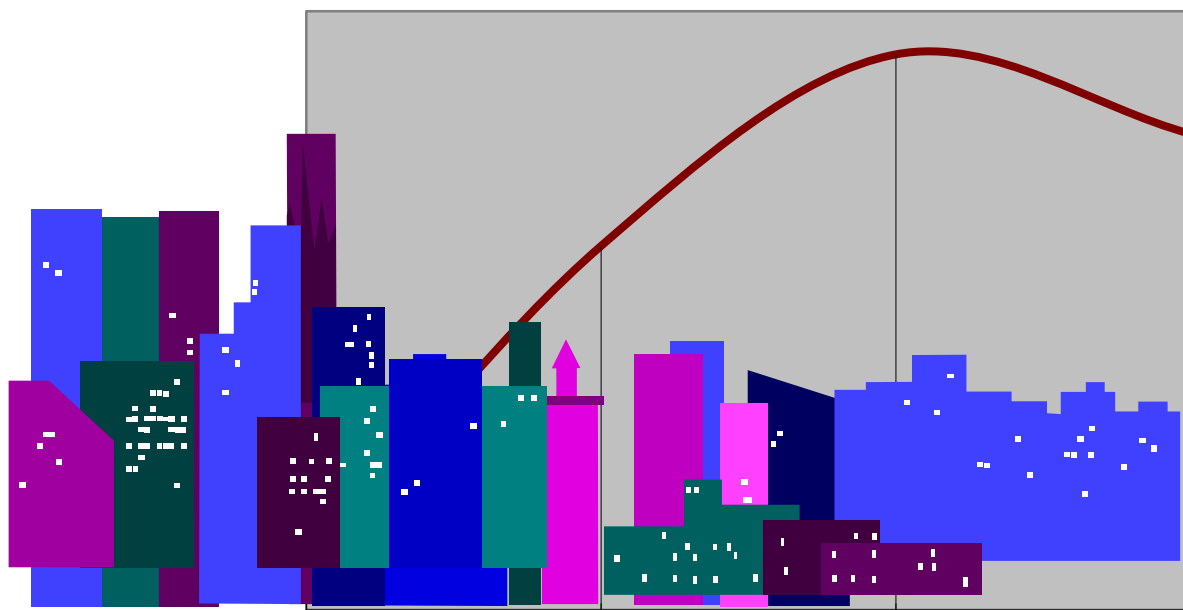


**GŁÓWNY URZĄD  
NADZORU  
BUDOWLANEGO**



# **R U C H    B U D O W L A N Y**

**w I półroczu 2014 roku**  
**w porównaniu z I półroczami lat 2008-2013**

# I. Ruch budowlany w I półroczu 2014 roku

## 1. Wstęp

Badania ruchu budowlanego są prowadzone w Głównym Urzędzie Nadzoru Budowlanego od 1995 roku.

Podstawą tych działań jest *ustawa z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej* (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 591 z późn. zm.), która określa zasady i sposób prowadzenia badań, gromadzenia oraz opracowywania zebranych danych, a także udostępniania i rozpowszechniania wyników, jako oficjalnych danych statystycznych. Analizy dotyczące obiektów budowlanych oddanych do użytkowania oraz rozbiórek realizowane są w ramach programu badań statystyki publicznej, natomiast analizy wydanych pozwoleń na budowę i liczby nimi objętych obiektów – prowadzone są jako badania własne, pomocne dla realizacji zadań statutowych Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

W 2006 r. rozszerzono badania o zalegalizowane obiekty budowlane, a w 2009 r. o informacje na temat liczby decyzji – zezwoleń na realizację inwestycji drogowej wydanych na podstawie ustawy z dnia 10.04.2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) i obiektów nimi objętych. Natomiast w grudniu 2010 r. zakres zbieranych informacji został powiększony o dane na temat liczby zezwoleń na budowę budowli przeciwpowodziowych oraz liczby obiektów objętych tymi zezwoleniami (*ustawa z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* /Dz. U. Nr 143, poz. 963/).

Dane źródłowe wykorzystane w opracowaniu pochodzą ze sprawozdań urzędów wojewódzkich i starostw oraz wojewódzkich i powiatowych inspektoratów nadzoru budowlanego. Materiał statystyczny z województw przesyłany jest do GUNB dwa razy w roku, do 15. następnego miesiąca po zakończeniu półrocza kalendarzowego.

W niniejszym opracowaniu zawarto porównanie danych dotyczących ruchu budowlanego z I półrocza 2014 r. w stosunku do I półroczy lat 2013-2008.

## 2. Pozwolenia na budowę\*

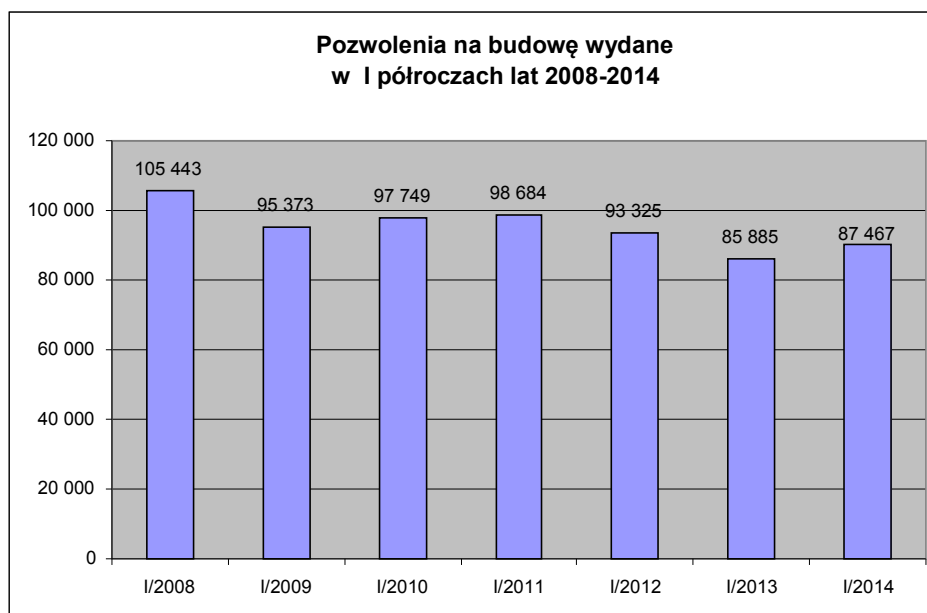
### 2.1 Informacje ogólne

W I połowie 2014 roku, w odniesieniu do analogicznych okresów lat 2008-2013, odnotowano zmiany ogólnej liczby pozwoleń na budowę wydanych przez organy administracji architektoniczno-budowlanej, w tym zmiany liczby pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych.

**W I półroczu 2014 roku wydano ogółem 87 467 pozwoleń dla 98 187 obiektów budowlanych**, podczas gdy w I półroczu:

- 2013 r. wydano ogółem 85 885 pozwoleń dla 95 175 obiektów budowlanych,
- 2012 r. wydano ogółem 93 325 pozwoleń dla 103 999 obiektów budowlanych,
- 2011 r. wydano ogółem 98 684 pozwolenia dla 108 730 obiektów budowlanych,
- 2010 r. wydano ogółem 97 749 pozwoleń dla 106 039 obiektów budowlanych,
- 2009 r. wydano ogółem 95 373 pozwolenia dla 103 639 obiektów budowlanych,
- 2008 r. wydano ogółem 105 443 pozwolenia dla 115 493 obiektów budowlanych.

\* dane w tym dziale zostały skorygowane w marcu 2015 r.



**W pierwszym półroczu 2014 r. odnotowany został wzrost o 1,84% liczby wydanych pozwoleń na budowę w stosunku do pierwszego półrocza 2013 r. Natomiast w stosunku do lat wcześniejszych ogólna liczba pozwoleń na budowę wydanych w I połowie 2014 r. jest mniejsza o 6,3-17% .**

Tabela 2.1

Relacje liczby pozwoleń na budowę wydanych w I pół. 2014 r. w odniesieniu do pierwszych półroczy lat 2008-2013

|                                                                                                                            | I połowa<br>2014 r. | I połowa<br>2013 r. | I połowa<br>2012 r. | I połowa<br>2011 r. | I połowa<br>2010 r. | I połowa<br>2009 r. | I połowa<br>2008 r. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Liczba wydanych<br>pozwoleń na<br>budowę                                                                                   | <b>87 467</b>       | 85 885              | 93 325              | 98 684              | 97 749              | 95 373              | 105 443             |
| Różnica liczby<br>wydanych<br>pozwoleń w I pół.<br>2014 r. a I pół.<br>danych lat                                          |                     | wzrost<br>o 1 582   | spadek<br>o 5858    | spadek<br>o 11 217  | spadek<br>o 10 282  | spadek<br>o 7906    | spadek<br>o 17 976  |
| Procentowy<br>stosunek liczby<br>wydanych<br>pozwoleń w I pół.<br>2014 r. w<br>odniesieniu do<br>I półrocza<br>danego roku |                     | wzrost<br>o 1,84%   | spadek<br>o 6,3%    | spadek<br>o 11,4%   | spadek<br>o 10,5%   | spadek<br>o 8,3%    | spadek<br>o 17%     |

W latach 2008-2013 r. w ogólnej liczbie wydanych pozwoleń na budowę dominowały pozwolenia dotyczące budynków mieszkalnych. Stanowiły ponad 40% ogólnej liczby wydanych pozwoleń i wynosiły odpowiednio 40,8% w 2013 r., 43,6% w 2012 r., 47,5% w 2011 r., 47,9% w 2010 r., 48,8% w 2009 r. i 50,5 % w 2008 r. W pierwszej połowie 2014 r. tendencja ta uległa niewielkiemu załamaniu. Pozwolenia na budowę budynków mieszkalnych stanowią bowiem 39,9% w stosunku do ogólnej liczby wydanych pozwoleń na budowę w pierwszym półroczu bieżącego roku.

Tabela 2.2

Relacje liczby wydanych pozwoleń na budowę dla budynków mieszkalnych  
w I półroczu 2014 r. w odniesieniu do I półroczy lat 2008-2013

| Budynki mieszkalne                                                                                                                                                                      | I pół.<br>2014 r. | I pół.<br>2013 r. | I pół.<br>2012 r. | I pół.<br>2011 r. | I pół.<br>2010 r. | I pół.<br>2009 r. | I pół.<br>2008 r. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Liczba wydanych pozwoleń na budowę budynków jednorodzinnych                                                                                                                             | <b>33 523</b>     | 33 834            | 39 383            | 45 538            | 45 573            | 45 208            | 51 590            |
| Liczba wydanych pozwoleń na budowę budynków wielorodzinnych                                                                                                                             | <b>1 406</b>      | 1 213             | 1 302             | 1 307             | 1 323             | 1 338             | 1 683             |
| Liczba wydanych pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych (jednorodzinnych i wielorodzinnych)                                                                                            | <b>34 929</b>     | 35 047            | 40 685            | 46 845            | 46 896            | 46 546            | 53 273            |
| Procentowy stosunek liczby wydanych pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych (jednorodzinnych i wielorodzinnych) w odniesieniu do liczby pozwoleń ogółem wydanych I połowie danego roku | <b>39,9 %</b>     | 40,8 %            | 43,6 %            | 47,5%             | 47,9%             | 48,8%             | 50,5%             |
| <b>Procentowe zmiany liczby pozwoleń dla bud. mieszkalnych wydanych w I/2014 r. w stosunku do I półrocza danego roku</b>                                                                |                   | spadek o 0,3%     | spadek o 14,1%    | spadek o 25,4%    | spadek o 25,5%    | spadek o 25%      | spadek o 34,4%    |

Jednocześnie należy odnotować, że ogólna liczba wydanych pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych w pierwszym półroczu 2014 r. była mniejsza o 0,3% w odniesieniu do liczby pozwoleń dla budynków mieszkalnych wydanych w pierwszym półroczu 2013 r. Liczba ta jest także mniejsza od liczby takich pozwoleń wydanych w analogicznych okresach lat wcześniejszych o 14,1-34,4% (por. tab. 2.2). Zatem spadek w stosunku do I pół. 2013 r. jest znacznie niższy niż spadki odnotowane w stosunku do lat wcześniejszych.

Spadek liczby pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych, rejestrowany w I połowie 2014 r. w odniesieniu do analogicznych okresów lat 2008-2013 wynika przede wszystkim ze spadku liczby wydanych pozwoleń na budowę budynków jednorodzinnych, który w wartościach bezwzględnych wynosi odpowiednio:

- w stosunku do 2013 r. o 311 pozwoleń (spadek o 0,9%),
- w stosunku do 2012 r. o 5 860 pozwoleń (spadek o 15%),
- w stosunku do 2011 r. o 12 015 pozwoleń (spadek o 26,4%),
- w stosunku do 2010 r. o 12 050 pozwoleń (spadek o 26,4%) ,
- w stosunku do 2009 r. o 11 685 pozwoleń (spadek o 25,8%),
- w stosunku do 2008 r. o 18 067 pozwoleń (spadek o 35%) .

W I półroczu 2014 r. w badanych kategoriach budownictwa w porównaniu do:

- I pół. 2013 r.: w 6 kategoriach nastąpił wzrost liczby wydanych pozwoleń na budowę, a w 5 – spadek;
- I pół. 2012 r.: w 6 kategoriach nastąpił wzrost liczby wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę, w 5 - spadek;
- I pół. 2011 r.: w 6 kategoriach nastąpił wzrost liczby wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę, w 5 - spadek;
- I pół. 2010 r.: w 5 kategoriach nastąpił wzrost liczby wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę, w 6 - spadek;
- I pół. 2009 r.: w 6 kategoriach nastąpił wzrost liczby wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę, w 5 - spadek;

- I pół. 2008 r.: w 5 kategoriach nastąpił wzrost liczby wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę, w 6 – spadek.

Tabela 2.3

Zmiany procentowe wydanych pozwoleń na budowę w I półroczu 2014 roku w stosunku do analogicznych okresów lat 2008 - 2013 w poszczególnych kategoriach

| Rodzaje badanych kategorii obiektów budowlanych            | I/2014 r.<br>do I/2013 r. | I/2014 r.<br>do I/2012 r. | I/2014 r.<br>do I/2011 r. | I/2014 r.<br>do I/2010 r. | I/2014 r.<br>do I/2009 r. | I/2014 r.<br>do I/2008 r. |
|------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| • obiekty na terenach zamkniętych                          | wzrost<br>o 39%           | wzrost<br>o 43%           | wzrost<br>o 41%           | spadek<br>o 4%            | wzrost<br>o 41%           | spadek<br>o 4%            |
| • budynki jednorodzinne                                    | spadek<br>o 1%            | spadek<br>o 15%           | spadek<br>o 26%           | spadek<br>o 26%           | spadek<br>o 26%           | spadek<br>o 35%           |
| • budynki wielorodzinne                                    | wzrost<br>o 16%           | wzrost<br>o 8%            | wzrost<br>o 8%            | wzrost<br>o 6%            | wzrost<br>o 5%            | spadek<br>o 16%           |
| • budynki zamieszkania zbiorowego                          | spadek<br>o 5%            | spadek<br>o 18%           | spadek<br>o 25%           | spadek<br>o 22%           | spadek<br>o 22%           | spadek<br>o 22%           |
| • budynki użyteczności publicznej                          | wzrost<br>o 60%           | wzrost<br>o 41%           | wzrost<br>o 42%           | wzrost<br>o 23%           | wzrost<br>o 33%           | wzrost<br>o 36%           |
| • obiekty infrastruktury transportu                        | wzrost<br>o 15%           | wzrost<br>o 10%           | wzrost<br>o 23%           | wzrost<br>o 25%           | wzrost<br>o 19%           | wzrost<br>o 25%           |
| • budowle wodne                                            | spadek<br>o 8%            | spadek<br>o 19%           | spadek<br>o 27%           | spadek<br>o 53%           | spadek<br>o 17%           | wzrost<br>o 7%            |
| • budynki przemysłowe i magazynowe                         | spadek<br>o 3%            | spadek<br>o 6%            | spadek<br>o 11%           | spadek<br>o 7%            | spadek<br>o 9%            | spadek<br>o 20%           |
| • budynki gospodarcze i inwentarskie                       | spadek<br>o 22%           | spadek<br>o 27%           | spadek<br>o 32%           | spadek<br>o 23%           | spadek<br>o 18%           | spadek<br>o 29%           |
| • rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne | wzrost<br>o 6%            | wzrost<br>o 5%            | wzrost<br>o 10%           | wzrost<br>o 13%           | wzrost<br>o 25%           | wzrost<br>o 9%            |
| • obiekty pozostałe                                        | wzrost<br>o 3%            | wzrost<br>o 1%            | wzrost<br>o 4%            | wzrost<br>o 5%            | wzrost<br>o 2%            | wzrost<br>o 2%            |
| • OGÓŁEM                                                   | wzrost<br>o 2%            | spadek<br>o 6%            | spadek<br>o 11%           | spadek<br>o 11%           | spadek<br>o 8%            | spadek<br>o 17%           |

Jak wynika z zestawienia zawartego w tabeli 2.3 w I półroczu 2014 r. w stosunku do I półroczu lat 2008-2013:

- 1) występuje tendencja wzrostowa liczby wydanych pozwoleń na budowę w następujących kategoriach obiektów budowlanych: budynki użyteczności publicznej – od 23% w stosunku do I pół. 2010 r. do 60% w stosunku do I pół. 2013 r., obiekty infrastruktury transportu – od 10% w stosunku do I pół. 2012 r. do 25% w stosunku do I pół. 2010 i 2008 r., rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne – od 5% w stosunku do I pół. 2012 r. do 25% w stosunku do I pół. 2009 r., obiekty pozostałe – od 1 do 5%. W kategorii budownictwo wielorodzinne wzrost liczby pozwoleń na budowę zarejestrowano w stosunku do lat 2009 – 2013 (od 5% w I pół. 2009 r. do 16% w stosunku do I pół. 2013 r.), a w stosunku do I pół. 2008 r. zarejestrowano spadek o 16%;
- 2) w I pół. 2014 r. spadek odnotowano w kategoriach: budynki jednorodzinne – od 35% w stosunku do I pół. 2008 r. do 1% w stosunku do I pół. 2013 r., budynki zamieszkania zbiorowego – od 25% w stosunku do I pół. 2011 r. do 5% w stosunku do I pół. 2013 r., budynki przemysłowe i magazynowe – od 20% w stosunku do I pół. 2008 r. do 3% w stosunku do I pół. 2013 r., budynki gospodarcze i inwentarskie – od 18% w stosunku do I pół. 2009 r. do 32% w stosunku do I pół. 2011 r. W kategorii budowle wodne spadek odnotowano od 2009 r. – od 53% w stosunku do I pół. 2010

r. do 8% w stosunku do I poł. 2013 r. (w stosunku do I poł. 2008 r. odnotowano wzrost o 7%);

- 3) w kategorii obiektów na terenach zamkniętych wzrost liczby wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę odnotowano w stosunku do I poł. lat 2013-2011 oraz do I poł. 2009 r. – od 43% w stosunku do I poł. 2012 r. do 39% w stosunku do I poł. 2013 r., a także spadek o 4% w stosunku do I poł. lat 2010 i 2008.

Tabela 2.4

Porównanie liczby decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych w I poł. lat 2014-2008 oraz liczby obiektów budowlanych objętych tymi decyzjami

|                                                                                                  | I poł.<br>2014 r. | I poł.<br>2013 r. | I poł.<br>2012 r. | I poł.<br>2011 r. | I poł.<br>2010 r. | I poł.<br>2009 r. | I poł.<br>2008 r. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Liczba wydanych pozwoleń na budowę                                                               | <b>87 467</b>     | <b>85 885</b>     | <b>93 325</b>     | <b>98 684</b>     | <b>97 749</b>     | <b>95 373</b>     | <b>105 443</b>    |
| Liczba obiektów budowlanych objętych pozwoleniami na budowę                                      | <b>98 187</b>     | <b>95 175</b>     | <b>103 999</b>    | <b>108 730</b>    | <b>106 039</b>    | <b>103 639</b>    | <b>115 493</b>    |
| Stosunek liczby obiektów budowlanych objętych pozwoleniami na budowę do liczby wydanych pozwoleń | 1,1225            | 1,1082            | 1,0953            | 1,1018            | 1,0848            | 1,0867            | 1,0953            |

W badanym okresie na jedno pozwolenie na budowę przypada średnio 1,1 obiektu budowlanego.

## 2.2 Pozwolenia na budowę w układzie wojewódzkim

Porównanie liczby wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w I półroczu 2014 r. z I półroczami lat 2008-2013 w układzie wojewódzkim – zilustrowano w tabelach zbiorczych oraz na rysunkach.

W I półroczu 2014 r.:

- **najwięcej decyzji** o pozwoleniu na budowę wydano w województwach: mazowieckim (12 445), wielkopolskim (9916), małopolskim (9440) i śląskim (8148);
- **najmniej decyzji** o pozwoleniu na budowę wydano w województwach: opolskim (1267), lubuskim (2144) i świętokrzyskim (2429).

W woj. mazowieckim wydano największą liczbę pozwoleń na budowę domów jednorodzinnych (4981), najmniej pozwoleń na budowę w tej kategorii wydano w woj. opolskim (489). W woj. wielkopolskim wydano najwięcej pozwoleń dotyczących budownictwa wielorodzinnego (309), natomiast najmniej w woj. podlaskim (12).

W I półroczu 2014 r.:

- **najwięcej obiektów** budowlanych objętych decyzjami o pozwoleniu na budowę było w województwach: mazowieckim (13 647) i wielkopolskim (11 402);
- **najmniej obiektów** budowlanych objętych decyzjami o pozwoleniu na budowę było w województwach: opolskim (1405), lubuskim (2463) i świętokrzyskim (2605).

## 2.3 Pozwolenia na budowę w układzie regionalnym

W I półroczu 2014 roku w stosunku do analogicznych okresów lat 2008 - 2013 w liczbie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w układzie regionalnym zaszły zmiany, które zilustrowano w tabeli 2.5.

W stosunku do I poł. 2013 r. w I poł. 2014 r. w większości regionów nastąpił wzrost ogólnej liczby wydanych pozwoleń na budowę. O 5% wzrosła liczba wydanych pozwoleń w regionach Południowym, Południowo-Zachodnim i Północnym, a w Północno-Zachodnim o 1%. Tylko w regionie Wschodnim odnotowano niewielki spadek liczby wydanych pozwoleń na budowę w stosunku do I poł. ubiegłego roku. Należy przy tym zauważyć, że tym regionie spadki zarejestrowane zostały w odniesieniu do całego badanego okresu.

Tabela 2.5

Zmiany w liczbie wydanych pozwoleń na budowę w układzie regionalnym w I półroczu 2014 r. w stosunku do analogicznych okresów lat 2008-2013

| Region                  | I/2014 r.<br>(liczba<br>pozwoleń) | I/2014 r. w<br>stosunku<br>do I/2013<br>r. | I/2014 r. w<br>stosunku<br>do I/ 2012<br>r. | I/2014 r. w<br>stosunku<br>do I/2011<br>r. | I/2014 r. w<br>stosunku<br>do I/ 2010<br>r. | I/2014 r. w<br>stosunku<br>do I/2009<br>r. | I/2014 r. w<br>stosunku<br>do I/ 2008<br>r. |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Centralny               | 18 560                            | b.zm.                                      | spadek<br>o 11%                             | spadek<br>o 13%                            | spadek<br>o 14%                             | spadek<br>o 17%                            | spadek<br>o 24%                             |
| Południowy              | 17 588                            | wzrost<br>o 5%                             | wzrost<br>o 4%                              | spadek<br>o 8%                             | spadek<br>o 6%                              | spadek<br>o 5%                             | spadek<br>o 11%                             |
| Wschodni                | 16 195                            | spadek<br>o 2%                             | spadek<br>o 9%                              | spadek<br>o 14%                            | spadek<br>o 11%                             | spadek<br>o 10%                            | spadek<br>o 12%                             |
| Północno-<br>Zachodni   | 15 466                            | wzrost<br>o 1%                             | spadek<br>o 11%                             | spadek<br>o 11%                            | spadek<br>o 9%                              | spadek<br>o 10%                            | spadek<br>o 16%                             |
| Południowo-<br>Zachodni | 5977                              | wzrost<br>o 5%                             | spadek<br>o 1%                              | spadek<br>o 15%                            | spadek<br>o 15%                             | spadek<br>o 16%                            | spadek<br>o 29%                             |
| Północny                | 13 681                            | wzrost<br>o 5%                             | spadek<br>o 5%                              | spadek<br>o 9%                             | spadek<br>o 10%                             | wzrost<br>o 14%                            | spadek<br>o 15%                             |
| OGÓŁEM                  | <b>87 467</b>                     | wzrost<br>o 2%                             | spadek<br>o 6%                              | spadek<br>o 11%                            | spadek<br>o 11%                             | spadek<br>o 9%                             | spadek<br>o 17%                             |

W I półroczu 2014 r.:

- **najwięcej decyzji** o pozwoleniu na budowę wydano w trzech regionach: Centralnym (18 560), Południowym (17 588) i Wschodnim (16 195);
- **najmniej decyzji** o pozwoleniu na budowę wydano w regionie Południowo-Zachodnim (5977).

W I półroczu 2014 r. najwięcej obiektów budowlanych objętych decyzjami o pozwoleniu na budowę było w regionach Centralnym (20 569), Południowym (18 607), Północno-Zachodnim (18 001) i Wschodnim (17 851).

W regionie Północnym decyzjami o pozwoleniu na budowę było objętych 16 625 obiektów budowlanych, a w regionie Południowo-Zachodnim – 6 534 obiekty.

## 2.4 Pozwolenia na budowę w układzie I i II półrocza w latach 2008 - 2013 z prognozą liczby pozwoleń na budowę w II półroczu roku 2014

W latach 2008-2013 odnotowano, że w II półroczu każdego z tych lat wydawanych było więcej pozwoleń na budowę niż w I półroczu. Prawidłowość tę potwierdza zestawienie liczby wydanych pozwoleń na budowę zawarte w tabeli 2.6.

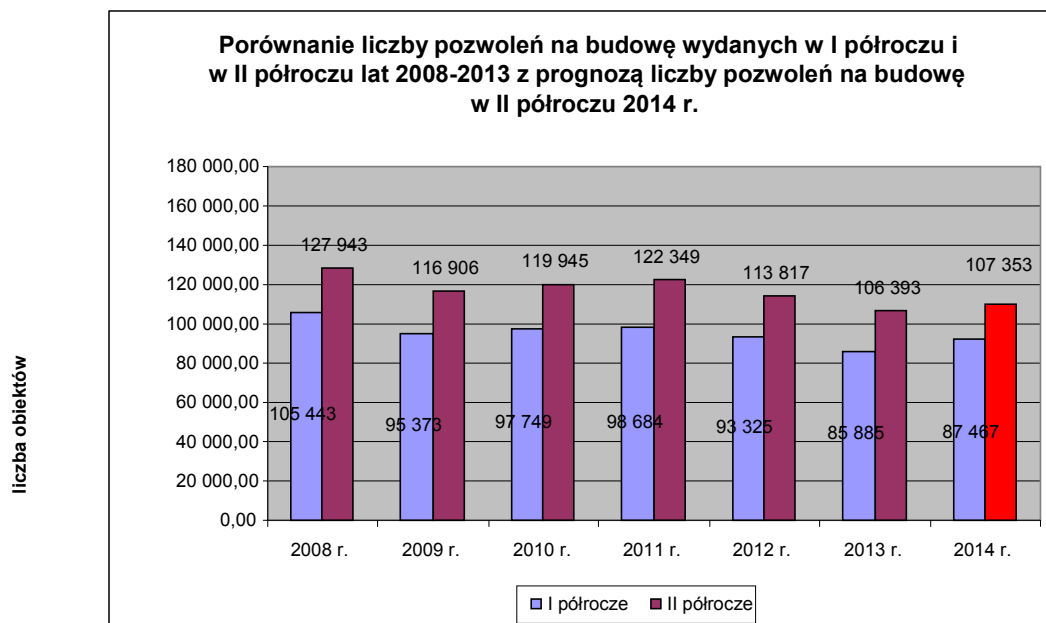
Tabela 2.6

| Rok                     | Liczba pozwoleń na budowę (I półrocze) | Liczba pozwoleń na budowę (II półrocze) | Łączna liczba pozwoleń | Liczba pozwoleń (I półrocze) / Łączna liczba pozwoleń |
|-------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------|
| 2014                    | 87 467                                 | 107 353                                 | 194 820                | 0,448962                                              |
| 2013                    | 85 885                                 | 106 393                                 | 192 278                | 0,446671                                              |
| 2012                    | 93 325                                 | 113 817                                 | 207 142                | 0,450536                                              |
| 2011                    | 98 684                                 | 122 349                                 | 221 033                | 0,446467                                              |
| 2010                    | 97 749                                 | 119 945                                 | 217 694                | 0,449020                                              |
| 2009                    | 95 373                                 | 116 906                                 | 212 279                | 0,449281                                              |
| 2008                    | 105 443                                | 127 943                                 | 233 386                | 0,451797                                              |
| Średnia z lat 2008-2013 |                                        |                                         |                        | 0,448962                                              |

W każdym roku analizowanego okresu, liczba wydanych pozwoleń na budowę w I półroczu jest mniejsza od liczby pozwoleń wydanych w II półroczu i stanowi odpowiednio:

- 44,7% liczby wydanych pozwoleń na budowę w 2013 r.;
- 45,1% liczby wydanych pozwoleń na budowę w 2012 r.;
- 44,6% liczby wydanych pozwoleń na budowę w 2011 r.;
- 44,9% liczby wydanych pozwoleń na budowę w 2010 r.;
- 44,9% liczby wydanych pozwoleń na budowę w 2009 r. oraz
- 45,2% liczby wydanych pozwoleń na budowę w 2008 r.

Przyjmując, że również w 2014 r. będzie zachowana stwierdzona zależność i powyższy wskaźnik przyjmie wartość średnią z analizowanych lat, to zgodnie z wyliczeniem szacunkowym w 2014 r. zostanie wydanych w Polsce 194 820 pozwoleń na budowę (w tym 107 353 pozwolenia w II półroczu 2014 r.).



### 3. Obiekty budowlane przekazane do użytkowania

#### 3.1. Informacje ogólne

Dane statystyczne o liczbie obiektów budowlanych przekazanych do użytkowania, pozwalają na określenie realnego przyrostu nowych zasobów budowlanych, skali realizowanych robót i pośrednio długości trwania procesu budowlanego. Cykl inwestycyjny, od wydania pozwolenia na budowę do zgłoszenia zamiaru przystąpienia do użytkowania



obiektu lub uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie, trwa przeciętnie powyżej 12 miesięcy. Zatem liczba obiektów budowlanych oddanych do użytkowania jest pochodną, między innymi, liczby pozwoleń na budowę wydawanych w latach poprzednich.

Tabela 3.1.

Obiekty budowlane przekazane do użytkowania w I połowie 2008-2014

|                                                                                                                   | I poł.<br>2014 r. | I poł.<br>2013 r.            | I poł.<br>2012 r.            | I poł.<br>2011 r.              | I poł.<br>2010 r.              | I poł.<br>2009 r.              | I poł.<br>2008 r.              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Liczba obiektów budowlanych oddanych do użytkowania                                                               | 78 342            | 75 305                       | 73 256                       | 65 204                         | 62 391                         | 62 104                         | 68 191                         |
| Różnica w liczbie obiektów bud. oddanych do użytkowania w I poł. 2014 r. w stosunku do I poł. danego roku.        |                   | wzrost<br>o 3037<br>obiektów | wzrost<br>o 5086<br>obiektów | wzrost<br>o 13 138<br>obiektów | wzrost<br>o 15 951<br>obiektów | wzrost<br>o 16 238<br>obiektów | wzrost<br>o 10 151<br>obiektów |
| Różnica procentowa liczby obiektów bud. oddanych do użytkowania w I poł. 2014 r. w stosunku do I poł. danego roku |                   | wzrost<br>o 4%               | wzrost<br>o 7%               | wzrost<br>o 20%                | wzrost<br>o 26%                | wzrost<br>o 26%                | wzrost<br>o 15%                |

W I półroczu 2014 roku do użytkowania przekazano **78 342 obiekty budowlane**, tzn. więcej niż w I półroczu:

- 2013 r. o 4% (o 3037 obiektów),
- 2012 r. o 7% (o 5086 obiektów),
- 2011 r. o 20% (o 13 138 obiektów),
- 2010 r. o 26% (o 15 951 obiektów),
- 2009 r. o 26% (o 16 238 obiektów),
- 2008 r. o 15% (o 10 151 obiektów).

Wśród obiektów oddanych do użytkowania w I półroczach lat 2008-2013 najczęściej było budynków mieszkalnych, Stanowiły one ok. 50% wszystkich obiektów oddanych do użytkowania. W I półroczu 2014 r. ta proporcja także została utrzymana, budynki mieszkalne stanowiły 49,6% wszystkich obiektów oddanych do użytkowania.

Rys. 3.1

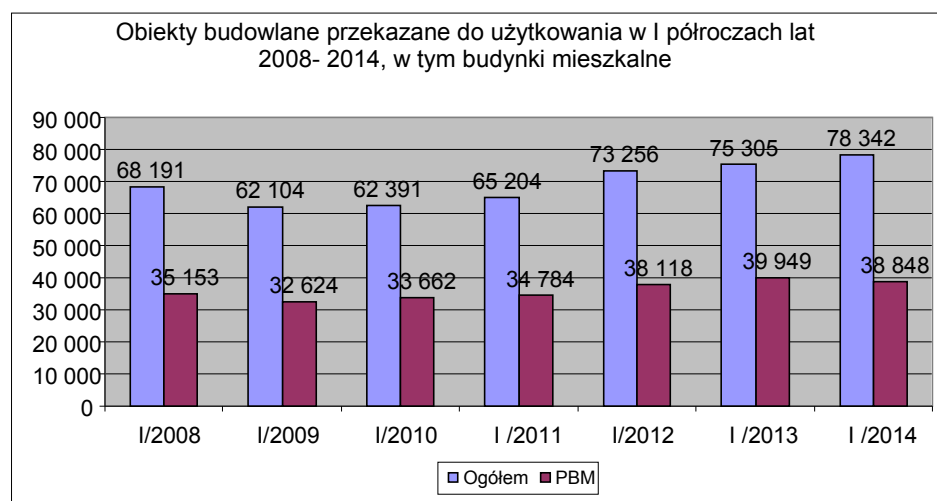


Tabela 3.2

Budynki mieszkalne przekazane do użytkowania w I połowie 2014 r. w stosunku  
do I półroczy lat 2008-2013

|                                                                                                                                              | I poł.<br>2014 r. | I poł.<br>2013 r.                                                                        | I poł.<br>2012 r.                                                              | I poł.<br>2011 r.                                                                | I poł.<br>2010 r.                                                                 | I poł.<br>2009 r.                                                                | I poł.<br>2008 r.                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Budynki<br>jednorodzinne                                                                                                                     | <b>37 478</b>     | 38 577                                                                                   | 36 714                                                                         | 33 750                                                                           | 32 450                                                                            | 30 962                                                                           | 33 692                                                                           |
| Budynki<br>wielorodzinne                                                                                                                     | <b>1370</b>       | 1372                                                                                     | 1404                                                                           | 1034                                                                             | 1212                                                                              | 1662                                                                             | 1461                                                                             |
| Budynki<br>mieszkalne                                                                                                                        | <b>38 848</b>     | 39 949                                                                                   | 38 118                                                                         | 34 784                                                                           | 33 662                                                                            | 32 624                                                                           | 35 153                                                                           |
| Różnica w liczbie<br>budynków<br>mieszkalnych<br>oddanych do<br>użytkowania w I<br>poł. 2014 r. w<br>stosunku do I<br>poł. danego roku       |                   | <b>spadek<br/>o 1101<br/>budynków</b><br><br>(spadek<br>o 1099 Bj<br>i spadek<br>o 2 Bw) | wzrost<br>o 730<br>budynków<br><br>(wzrost<br>o 764 Bj<br>i spadek<br>o 34 Bw) | wzrost<br>o 4064<br>budynki<br><br>(wzrost<br>o 3728 Bj<br>i wzrost<br>o 336 Bw) | wzrost<br>o 5186<br>budynków<br><br>(wzrost<br>o 5028 Bj i<br>wzrost<br>o 158 Bw) | wzrost<br>o 6224<br>budynki<br><br>(wzrost<br>o 6516 Bj<br>i spadek<br>o 292 Bw) | wzrost<br>o 3695<br>budynków<br><br>(wzrost<br>o 3786 Bj<br>i spadek<br>o 91 Bw) |
| Różnica proc. w<br>liczbie budynków<br>mieszkalnych<br>oddanych do<br>użytkowania w I<br>poł. 2014 r. w<br>stosunku do I<br>poł. danego roku |                   | <b>spadek<br/>o 2,8%</b>                                                                 | wzrost<br>o 1,9%                                                               | wzrost<br>o 11,7%                                                                | wzrost<br>o 15,4%                                                                 | wzrost<br>o 21%                                                                  | wzrost<br>o 10,5%                                                                |
| Stosunek liczby<br>oddanych do<br>użytkowania<br>budynków<br>mieszkalnych do<br>ogólnej liczby<br>obiektów<br>oddanych do<br>użytkowania     | <b>49,6%</b>      | 53,0 %                                                                                   | 52,0 %                                                                         | 53,3 %                                                                           | 53,9 %                                                                            | 52,5%                                                                            | 51,6%                                                                            |

Liczba oddanych do użytkowania budynków mieszkalnych w I poł. 2014 r. jest większa od liczby oddanych budynków mieszkalnych w I poł. lat 2008-2012. Natomiast w odniesieniu do pierwszego półrocza ubiegłego roku liczba ta jest prawie o 3% mniejsza, spadek wynosi 1101 budynków (1099 budynków jednorodzinnych i 2 budynki wielorodzinne).

Na podstawie poniższego porównania tabelarycznego zwraca uwagę odnotowany:

1) wzrost liczby obiektów przekazanych do użytkowania w I poł. 2014 r. w stosunku do okresów wcześniejszych w kategoriach: budynków zamieszkania zbiorowego, budynków użyteczności publicznej, obiektów infrastruktury transportu, a także rurociągów, linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych;

2) spadek w odniesieniu do wszystkich badanych lat w kategorii przekazywanych do użytkowania budynków gospodarczych i inwentarskich.

Budynków wielorodzinnych w badanym okresie bieżącego roku oddano do użytkowania tyle samo, co w analogicznym okresie 2013 r.

Liczba oddanych do użytkowania budynków jednorodzinnych i obiektów wodnych w pierwszym półroczu br. jest mniejsza niż w analogicznym okresie 2013 r. Zarejestrowany w pierwszej połowie bieżącego roku spadek wynosi 3% w stosunku do budynków jednorodzinnych i 29% w stosunku do obiektów wodnych. Natomiast w obu tych kategoriach w stosunku do wcześniejszych badanych okresów odnotowano wzrosty.

Tabela 3.3

Zmiany w poszczególnych kategoriach obiektów budowlanych przekazanych do użytkowania w I połowie 2014 r. w stosunku do I połowy lat 2008 -2013

| Kategorie obiektów budowlanych przekazanych do użytkowania | I poł. 2014 r. | I poł. 2014 r. w stosunku do I poł. 2013 r. | I poł. 2014 r. w stosunku do I poł. 2012 r. | I poł. 2014 r. w stosunku do I poł. 2011 r. | I poł. 2014 r. w stosunku do I poł. 2010 r. | I poł. 2014 r. w stosunku do I poł. 2009 r. | I poł. 2014 r. w stosunku do I poł. 2008 r. |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| • Obiekty na terenach zamkniętych                          | <b>453</b>     | bez zmian                                   | wzrost o 52%                                | wzrost o 105%                               | wzrost o 77%                                | wzrost o 43%                                | wzrost o 43%                                |
| • budynki jednorodzinne                                    | <b>37 478</b>  | spadek o 3%                                 | wzrost o 2%                                 | wzrost o 11%                                | wzrost o 15%                                | wzrost o 21%                                | wzrost o 11%                                |
| • budynki wielorodzinne                                    | <b>1 370</b>   | bez zmian                                   | spadek o 2%                                 | wzrost o 32%                                | wzrost o 13%                                | spadek o 18%                                | spadek o 6%                                 |
| • budynki zamieszkania zbiorowego                          | <b>534</b>     | wzrost o 27%                                | wzrost o 6%                                 | wzrost o 9%                                 | wzrost o 32%                                | wzrost o 50%                                | wzrost o 67%                                |
| • budynki użyteczności publicznej                          | <b>6 748</b>   | wzrost o 78%                                | wzrost o 48%                                | wzrost o 54%                                | wzrost o 63%                                | wzrost o 72%                                | wzrost o 55%                                |
| • obiekty infrastruktury transportu                        | <b>3 636</b>   | wzrost o 38%                                | wzrost o 13%                                | wzrost o 98%                                | wzrost o 119%                               | wzrost o 160%                               | wzrost o 143%                               |
| • budowle wodne                                            | <b>714</b>     | spadek o 29%                                | wzrost o 27%                                | wzrost o 237%                               | wzrost o 284%                               | wzrost o 190%                               | wzrost o 203%                               |
| • budynki przemysłowe i magazynowe                         | <b>2 656</b>   | wzrost o 8%                                 | spadek o 3%                                 | wzrost o 9%                                 | wzrost o 18%                                | wzrost o 9%                                 | spadek o 12%                                |
| • budynki gospodarcze i inwentarskie                       | <b>5 001</b>   | spadek o 32%                                | spadek o 31%                                | spadek o 23%                                | spadek o 17%                                | spadek o 19%                                | spadek o 36%                                |
| • rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne | <b>13 414</b>  | wzrost o 10%                                | wzrost o 23%                                | wzrost o 44%                                | wzrost o 46%                                | wzrost o 49%                                | wzrost o 69%                                |
| • obiekty pozostałe                                        | <b>6 791</b>   | wzrost o 21%                                | wzrost o 23%                                | wzrost o 30%                                | wzrost o 39%                                | wzrost o 14%                                | spadek o 14%                                |
| • OGÓŁEM                                                   | <b>78 342</b>  | wzrost o 4%                                 | wzrost o 7%                                 | wzrost o 20%                                | wzrost o 26%                                | wzrost o 26%                                | wzrost o 15%                                |

### 3.2. Obiekty budowlane przekazane do użytkowania w układzie województw

W I półroczu 2014 r.:

- **najwięcej obiektów** przekazano do użytkowania w województwie mazowieckim (11 639);
- **najmniej obiektów** przekazano do użytkowania w województwie opolskim (1697).

Największy wzrost liczby oddanych do użytkowania obiektów budowlanych w stosunku do pierwszej połowy 2013 r. zarejestrowano w woj. świętokrzyskim (o 21%).

### 3.3. Obiekty budowlane przekazane do użytkowania w układzie regionów

W I półroczu 2014 r. najwięcej obiektów budowlanych przekazano do użytkowania w regionach: Centralnym (17 321) i Północno-Zachodnim (15 753).

W pozostałych regionach przekazano do użytkowania: w regionie Południowym – 14 685 obiektów, Wschodnim – 14 061 obiektów, w Północnym - 10 207 obiektów i w Południowo-Zachodnim - 6 315 obiektów.

Tylko w dwóch regionach ogólna liczba obiektów budowlanych oddanych do użytkowania jest mniejsza niż była w porównywalnym okresie ubiegłego roku. Spadek liczby obiektów oddanych do użytkowania w odniesieniu do 2013 r. zarejestrowano w regionie Południowo-Zachodnim – o 5% i w regionie Północnym – o 7%.

Tabela 3.4

| Region              | I poł.<br>2014 r.<br>w<br>stosunku<br>do I poł.<br>2013 r. | I poł.<br>2014 r.<br>w stosunku<br>do I poł.<br>2012 r. | I poł.<br>2014 r.<br>w stosunku<br>do I poł.<br>2011 r. | I poł.<br>2014 r.<br>w stosunku<br>do I poł.<br>2010 r. | I poł.<br>2014 r.<br>w stosunku<br>do I poł.<br>2009 r. | I poł.<br>2014 r.<br>w stosunku<br>do I poł.<br>2008 r. |
|---------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Centralny           | wzrost<br>o 3%                                             | wzrost<br>o 1%                                          | wzrost<br>o 20%                                         | wzrost<br>o 23%                                         | wzrost<br>o 15%                                         | wzrost<br>o 12%                                         |
| Południowy          | wzrost<br>o 10%                                            | wzrost<br>o 19%                                         | wzrost<br>o 23%                                         | wzrost<br>o 37%                                         | wzrost<br>o 34%                                         | wzrost<br>o 32%                                         |
| Wschodni            | wzrost<br>o 17%                                            | wzrost<br>o 19%                                         | wzrost<br>o 30%                                         | wzrost<br>o 53%                                         | wzrost<br>o 59%                                         | wzrost<br>o 39%                                         |
| Północno-Zachodni   | wzrost<br>o 2%                                             | wzrost<br>o 8%                                          | wzrost<br>o 21%                                         | wzrost<br>o 22%                                         | wzrost<br>o 23%                                         | wzrost<br>o 16%                                         |
| Południowo-Zachodni | spadek<br>o 5%                                             | spadek<br>o 6%                                          | wzrost<br>o 8%                                          | wzrost<br>o 10%                                         | wzrost<br>o 12%                                         | spadek<br>o 10%                                         |
| Północny            | spadek<br>o 7%                                             | spadek<br>o 4%                                          | wzrost<br>o 12%                                         | wzrost<br>o 5%                                          | wzrost<br>o 15%                                         | spadek<br>o 6%                                          |
| OGÓŁEM              | wzrost<br>o 4%                                             | wzrost<br>o 7%                                          | wzrost<br>o 20%                                         | wzrost<br>o 26%                                         | wzrost<br>o 26%                                         | wzrost<br>o 15%                                         |

W I półroczu 2014 roku w stosunku do I półroczy lat 2008-2013 odnotowano utrzymujący się wzrost w całym badanym okresie w czterech regionach: Centralnym, Południowym, Wschodnim i Północno-Zachodnim.

Natomiast w regionach Północnym i Południowo-Zachodnim zarejestrowano wzrost w stosunku do I półroczy lat 2009-2011 i spadek w stosunku do I półrocza 2008 r. i lat 2012 oraz 2013.

Ogólna liczba obiektów oddanych do użytkowania w I poł. 2014 r. wzrosła o 4% w stosunku do liczby obiektów oddanych do użytkowania w pierwszym półroczu 2013 r.

### 3.4 Obiekty budowlane oddane do użytkowania w układzie I i II półrocza w latach 2013-2008 z prognozą liczby obiektów, które będą oddane do użytkowania w II półroczu roku 2014

W latach 2008-2013 odnotowano, że w I półroczu każdego z tych lat oddawano do użytkowania mniej obiektów budowlanych niż w II półroczu. Prawidłowość tę potwierdza zestawienie zawarte w poniższej tabeli.

Tabela 3.5

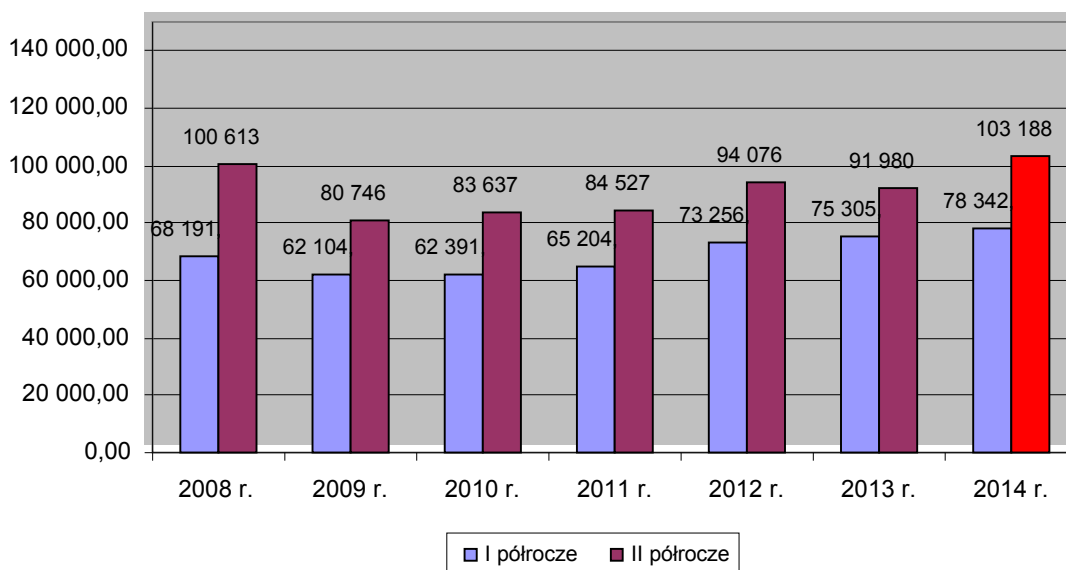
| Rok  | Liczba obiektów<br>budowlanych<br>(I półrocze) | Liczba obiektów<br>budowlanych<br>(II półrocze) | Łączna liczba<br>obiektów<br>budowlanych | Liczba obiektów<br>budowlanych<br>(I półrocze) / Łączna<br>liczba obiektów<br>budowlanych |
|------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2014 | 78 342                                         | 103 188                                         | 181 530                                  | 0,43156525                                                                                |
| 2013 | 75 305                                         | 91 980                                          | 167 285                                  | 0,45015991                                                                                |
| 2012 | 73 256                                         | 94 076                                          | 167 332                                  | 0,43778835                                                                                |
| 2011 | 65 204                                         | 84 527                                          | 149 731                                  | 0,43547428                                                                                |
| 2010 | 62 391                                         | 83 637                                          | 146 028                                  | 0,42725368                                                                                |
| 2009 | 62 104                                         | 80 746                                          | 142 850                                  | 0,43474974                                                                                |
| 2008 | 68 191                                         | 100 613                                         | 168 804                                  | 0,40396555                                                                                |
|      | Średnia z lat 2008-2013                        |                                                 |                                          | 0,43156525                                                                                |

Liczba obiektów budowlanych oddanych do użytkowania w I półroczu każdego z badanych lat stanowi odpowiednio:

- 45,0% liczby obiektów oddanych do użytkowania w 2013 r.;
- 43,8% liczby obiektów oddanych do użytkowania w 2012 r.;
- 43,5% liczby obiektów oddanych do użytkowania w 2011 r.;
- 42,7% liczby obiektów oddanych do użytkowania w 2010 r.;
- 43,5% liczby obiektów oddanych do użytkowania w 2009 r. oraz
- 40,4% liczby obiektów oddanych do użytkowania w 2008 r.

Przyjmując, że wartość powyższego wskaźnika utrzyma się, można prognozować, że w 2014 r. zostanie oddanych do użytkowania 181 530 obiektów budowlanych (*w tym w II półroczu 103 188 obiektów*).

**Liczba obiektów budowlanych oddanych do użytkowania w I i w II pół. lat 2008-2013, z prognozą liczby obiektów, które będą oddane do użytkowania w II półroczu 2014 r.**



## 4. Zalegalizowane obiekty budowlane, nakazy rozbiórki obiektów budowlanych

### 4.1. Informacje ogólne

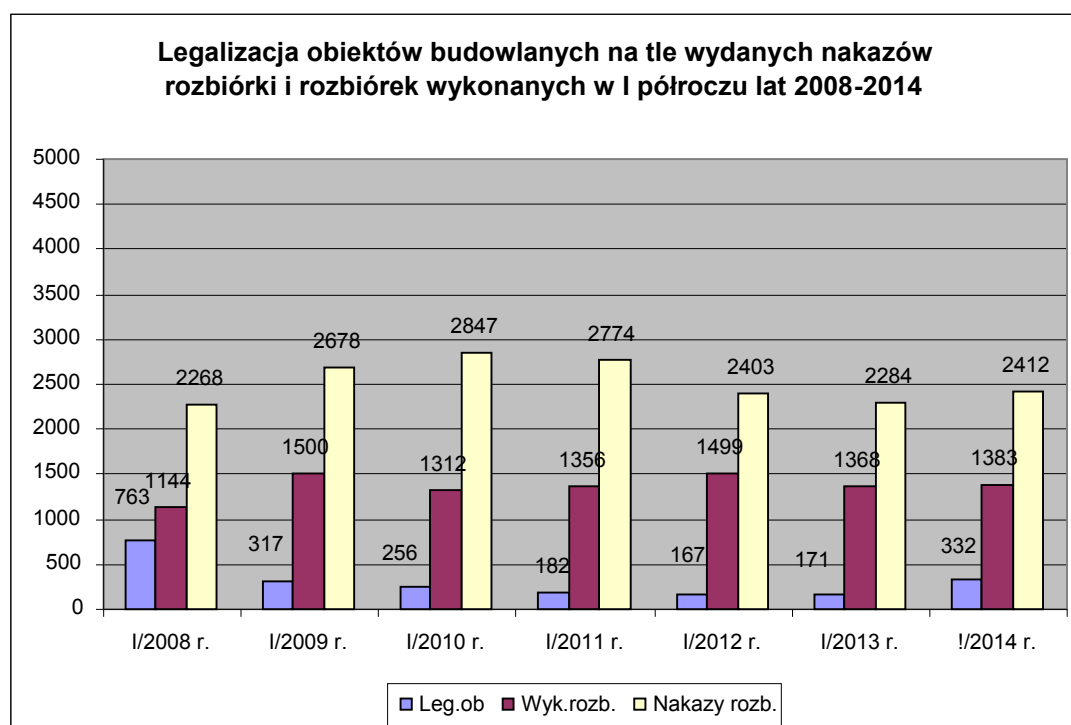
W 2006 roku badania prowadzone w Głównym Urzędzie Nadzoru Budowlanego zostały poszerzone o liczbę decyzji legalizujących samowole budowlane, zgodnie z art. 49 *ustawy – Prawo budowlane*.

Porównanie działań związanych z doprowadzaniem działalności budowlanej do stanu zgodnego z prawem w I półroczu 2014 r. w porównaniu z I półroczami lat 2008-2013 w zakresie liczby:

- zalegalizowanych obiektów budowlanych;
- wydanych nakazów rozbiórki obiektów budowlanych oraz
- wykonanych nakazów rozbiórki obiektów budowlanych

zilustrowano na poniższym wykresie.

Rys. 4.1.



## 4.2. Legalizacja obiektów budowlanych

W I półroczu 2014 roku zalegalizowano **332** obiekty budowlane, w tym 74 budynki jednorodzinne, 3 budynki wielorodzinne, 4 budynki zamieszkania zbiorowego, 60 budynków użyteczności publicznej, 32 budynki gospodarczo-inwentarskie, 73 budynki przemysłowe i magazynowe, 6 obiektów liniowych (rurociagi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne), 3 obiekty infrastruktury transportu, 68 obiektów wodnych i 9 obiektów pozostałych.

W I półroczu 2014 roku, w stosunku do analogicznych okresów lat 2008-2013, w liczbie zalegalizowanych obiektów budowlanych w Polsce zaszły następujące zmiany:

- wzrost o 94% w stosunku do I półrocza 2013 r.;
- wzrost o 99% w stosunku do I półrocza 2012 r.;
- wzrost o 82% w stosunku do I półrocza 2011 r.;
- wzrost o 30% w stosunku do I półrocza 2010 r.;
- wzrost o 5% w stosunku do I półrocza 2009 r.;
- spadek o 56% w stosunku do I półrocza 2008 r.

Tabela 4.1

Zmiany w liczbie zalegalizowanych obiektów budowlanych w I pół. lat 2008-2014

|                                                                                                                  | I pół.<br>2014 r. | I pół.<br>2014 r.<br>w<br>stosunku<br>do I pół.<br>2013 r. | I pół.<br>2014 r.<br>w<br>stosunku<br>do I pół.<br>2012 r. | I pół. 2014<br>r.<br>w<br>stosunku<br>do I pół.<br>2011 r. | I pół. 2014<br>r.<br>w<br>stosunku<br>do I pół.<br>2010 r. | I pół. 2014<br>r.<br>w<br>stosunku<br>do I pół.<br>2009 r. | I pół. 2014<br>r.<br>w<br>stosunku<br>do I pół.<br>2008 r. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Liczba zalegalizowanych obiektów budowlanych                                                                     | <b>332</b>        | 171                                                        | 167                                                        | 182                                                        | 256                                                        | 317                                                        | 763                                                        |
| Różnica w liczbie zalegalizowanych obiektów budowlanych w I pół. 2014 r. w stosunku lat wcześniejszych           |                   | wzrost<br>o 161<br>obiektów                                | wzrost<br>o 165<br>obiektów                                | wzrost<br>o 150<br>obiektów                                | wzrost<br>o 76<br>obiektów                                 | wzrost<br>o 15<br>obiektów                                 | spadek<br>o 431<br>obiektów                                |
| Procentowa zmiana liczby zalegalizowanych obiektów budowlanych w I pół. 2014 r. w stosunku do lat wcześniejszych |                   | wzrost<br>o 94%                                            | wzrost<br>o 99%                                            | wzrost<br>o 82%                                            | wzrost<br>o 30%                                            | wzrost<br>o 5%                                             | spadek<br>o 56%                                            |

W I półroczu 2014 r.:

- **najwięcej obiektów zalegalizowano** w województwie zachodniopomorskim – 113;
- **najmniej obiektów zalegalizowano** w województwach: lubuskim i podkarpackim – po 1, pomorskim – 2, dolnośląskim – 4, lubelskim – 5, podlaskim – 6 oraz w opolskim i łódzkim – po 7.

W omawianym okresie w układzie regionalnym zalegalizowano: w regionie Północno-Zachodnim – 130 obiektów, Północnym – 100 obiektów, Południowym – 48, Wschodnim – 25 obiektów, Centralnym – 18 i w Południowo-Zachodnim – 11 obiektów.

Tabela 4.2

| Region              | I pół.<br>2014 r.<br>w stosunku<br>do I pół.<br>2013 r. | I pół.<br>2014 r.<br>w stosunku<br>do I pół.<br>2012 r. | I pół.<br>2014 r.<br>w stosunku<br>do I pół.<br>2011 r. | I pół.<br>2014 r.<br>w stosunku<br>do I pół.<br>2010 r. | I pół.<br>2014 r.<br>w stosunku<br>do I pół.<br>2009 r. | I pół.<br>2014 r.<br>w stosunku<br>do I pół.<br>2008 r. |
|---------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Centralny           | spadek<br>o 47%                                         | spadek<br>o 63%                                         | spadek<br>o 76%                                         | spadek<br>o 85%                                         | spadek<br>o 78%                                         | spadek<br>o 93%                                         |
| Południowy          | wzrost<br>o 60%                                         | spadek<br>o 14%                                         | wzrost<br>o 23%                                         | wzrost<br>o 17%                                         | spadek<br>o 21%                                         | spadek<br>o 68%                                         |
| Wschodni            | wzrost<br>o 9%                                          | wzrost<br>o 213%                                        | wzrost<br>o 213%                                        | wzrost<br>o 257%                                        | wzrost<br>o 19%                                         | spadek<br>o 74%                                         |
| Północno-Zachodni   | wzrost<br>o 333%                                        | wzrost<br>o 420%                                        | wzrost<br>o 348%                                        | wzrost<br>o 150%                                        | wzrost<br>o 381%                                        | wzrost<br>o 57%                                         |
| Południowo-Zachodni | bez zmian                                               | wzrost<br>o 57%                                         | spadek<br>o 50%                                         | spadek<br>o 31%                                         | spadek<br>o 61%                                         | spadek<br>o 82%                                         |
| Północny            | wzrost<br>o 133%                                        | wzrost<br>o 335%                                        | wzrost<br>o 1011%                                       | wzrost<br>o 456%                                        | wzrost<br>o 3%                                          | spadek<br>o 21%                                         |
| OGÓŁEM              | wzrost<br>o 94%                                         | wzrost<br>o 99%                                         | wzrost<br>o 82%                                         | wzrost<br>o 30%                                         | wzrost<br>o 5%                                          | spadek<br>o 56%                                         |

W I połowie 2014 r. stosunek liczby zalegalizowanych obiektów budowlanych do ogólnej liczby obiektów budowlanych oddanych do użytkowania wynosił 0,42%.

### 4.3. Nakazy rozbiórki obiektów budowlanych

W I półroczu 2014 roku organy nadzoru budowlanego wydały **2412** nakazów rozbiórki obiektów budowlanych, w tym **488** nakazów rozbiórki budynków mieszkalnych. Nakazy rozbiórki budynków mieszkalnych stanowią 20% ogólnej liczby wydanych nakazów rozbiórki.

Tabela 4.3

|                                                                                                                       | I poł.<br>2014 r. | I poł.<br>2014 r.<br>w stosunku<br>do I poł.<br>2013 r. | I poł.<br>2014 r.<br>w stosunku<br>do I poł.<br>2012 r. | I poł.<br>2014 r.<br>w stosunku<br>do I poł.<br>2011 r. | I poł.<br>2014 r.<br>w stosunku<br>do I poł.<br>2010 r. | I poł.<br>2014 r.<br>w stosunku<br>do I poł.<br>2009 r. | I poł.<br>2014 r.<br>w stosunku<br>do I poł.<br>2008 r. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Liczba nakazów rozbiórek obiektów budowlanych                                                                         | <b>2412</b>       | 2284                                                    | 2403                                                    | 2774                                                    | 2847                                                    | 2678                                                    | 2268                                                    |
| Liczba nakazów rozbiórek budynków mieszkalnych                                                                        | <b>488</b>        | 499                                                     | 478                                                     | 741                                                     | 608                                                     | 552                                                     | 577                                                     |
| Procentowa zmiana ogólnej liczby nakazów rozbiórek obiektów bud. w I poł. 2014 r. stosunku do I półroczy badanych lat |                   | wzrost o 6%                                             | wzrost o 0,4%                                           | spadek o 13%                                            | spadek o 15%                                            | spadek o 10%                                            | wzrost o 6%                                             |

W I półroczu 2014 roku w stosunku do analogicznych okresów lat 2008-2013, w ogólnej liczbie wydanych nakazów rozbiórki obiektów budowlanych zaszły następujące zmiany:

- wzrost o 6% w stosunku do I półrocza 2013 r.;
- wzrost o 0,4% w stosunku do I półrocza 2012 r.;
- spadek o 13% w stosunku do I półrocza 2011 r.;
- spadek o 15% w stosunku do I półrocza 2010 r.;
- spadek o 10% w stosunku do I półrocza 2009 r.;
- wzrost o 6% w stosunku do I półrocza 2008 r.

W I półroczu 2014 r.:

- **najwięcej nakazów** rozbiórki obiektów budowlanych wydano w województwach: mazowieckim (320), śląskim (283), małopolskim (246);
- **najmniej nakazów** rozbiórki obiektów budowlanych wydano w województwach: opolskim (45) i podlaskim (55).

W układzie regionalnym najwięcej nakazów rozbiórki obiektów budowlanych wydano w regionach Północno-Zachodnim – 537 i Południowym – 529. W regionie Wschodnim wydano 425 nakazów, w Centralnym – 424, w Północnym – 303 i w Południowo-Zachodnim – 194. Przyczyny wydania nakazów rozbiórki w I półroczu 2014 r.:

- **1418** nakazów (58,8%) wydano z art. 48 – z tytułu samowoli budowlanej;
- **309** nakazów (12,8%) wydano z art. 50a i 51 – z tytułu realizacji budowy niezgodnie z warunkami pozwolenia oraz
- **685** nakazów (28,4%) wydano z art. 67 – z tytułu niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych.

Liczba nakazów z tytułu samowoli budowlanej wydanych w pierwszej połowie 2014 r. wykazuje niewielki, kilkuprocentowy wzrost stosunku do I półroczy lat 2013-2011 i ponad 37% w stosunku do I półrocza 2008 r. W odniesieniu do I pół. lat 2010 i 2009 r. zarejestrowano spadek (odpowiednio o 0,3% i o 4,4%). Natomiast nakazy z tytułu realizacji



budowy niezgodnie z warunkami pozwolenia na budowę wydane w badanym okresie bieżącego roku wykazują spadek w stosunku do I połowy 2013 r. oraz I półroczy lat 2011-2008, mieszczący się w granicach 19-32%. W stosunku do 2012 r. liczba nakazów z tego tytułu wzrosła o 0,3%. W kategorii nakazów z tytułu niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych odnotowany został wzrost o 15% w stosunku do I półrocza 2013 r. i spadek w stosunku do pozostałych badanych okresów.

Tabela 4.4

| Podstawa prawna nakazu rozbiórki | I poł. 2014 r. | I poł. 2014 r. w stosunku do I poł. 2013 r. | I poł. 2014 r. w stosunku do I poł. 2012 r. | I poł. 2014 r. w stosunku do I poł. 2011 r. | I poł. 2014 r. w stosunku do I poł. 2010 r. | I poł. 2014 r. w stosunku do I poł. 2009 r. | I poł. 2014 r. w stosunku do I poł. 2008 r. |
|----------------------------------|----------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Art. 48                          | 1418           | wzrost o 8,6%                               | wzrost o 3%                                 | wzrost o 7,5%                               | spadek o 0,3%                               | spadek o 4,4%                               | wzrost o 37,1%                              |
| Art. 50a i 51                    | 309            | spadek o 19,3%                              | wzrost o 0,3%                               | spadek o 26,8%                              | spadek o 26,6%                              | spadek o 32,2%                              | spadek o 29,5%                              |
| Art. 67                          | 685            | wzrost o 15,1%                              | spadek o 4,7%                               | spadek o 33,9%                              | spadek o 31,8%                              | spadek o 7,3%                               | spadek o 13,9%                              |
| Ogółem                           | 2412           | wzrost o 6%                                 | wzrost o 0,4%                               | spadek o 13%                                | spadek o 15%                                | spadek o 10%                                | wzrost o 6%                                 |

Liczba nakazów rozbiórki obiektów budowlanych wydanych w I półroczu 2014 r. stanowiła 3% liczby obiektów budowlanych przekazanych do użytkowania w tym samym okresie.

#### 4.4. Wykonanie nakazów rozbiórki obiektów budowlanych

W badanym okresie 2014 roku wykonano w Polsce **1383** nakazy rozbiórki obiektów budowlanych, w tym **87** nakazów rozbiórki budynków mieszkalnych. Liczba wykonanych rozbiórek wzrosła w stosunku do badanych półroczy lat 2013, 2011, 2010 i 2008 w granicach 1,1-21%. Natomiast w stosunku do pierwszych półroczy lat 2009 i 2012 r. odnotowano spadek wynoszący ok. 7,5%.

Najwięcej nakazów rozbiórki wykonano w województwach: małopolskim – 147, lubelskim – 146, mazowieckim – 141. Najmniej w województwach: opolskim – 23 i podlaskim – 33.

W układzie regionalnym najwięcej rozbiórek wykonano w regionie Wschodnim – 320, najmniej w Południowo-Zachodnim – 85.

**878** nakazów (63,5%) dotyczyło art. 48 – samowoli budowlanej, **94** nakazy (6,8%) – art. 50a i 51, tj. realizacji budowy niezgodnie z warunkami pozwolenia oraz **411** nakazów (29,7%) – art. 67, tj. niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych.

**1377** rozbiórek wykonały podmioty zobowiązane, **6** rozbiórek wykonano w tzw. trybie zastępczym. Stosunek liczby rozbiórek wykonanych przez podmioty zobowiązane do ogólnej liczby wykonanych rozbiórek obiektów budowlanych w I pół. lat 2008-2014 utrzymuje się na podobnym poziomie i wynosi odpowiednio: 99,6% - w 2014 r., 98,4% - w 2013 r., 99,3% - w 2012 r., 99,6% - w 2011 r., 98,4% - w 2010 r., 98,4% - w 2009 r. i 98,9% - w 2008 r.

#### 4.5. Postępowania egzekucyjne\*

W I półroczu 2014 roku wszczęto w Polsce **559** postępowań egzekucyjnych związanych z niewykonaniem przez zobowiązanych nakazów rozbiórki obiektów budowlanych.

W badanym okresie bieżącego roku liczba wszczętych postępowań egzekucyjnych:

- wzrosła o 11,1% (o 56) w stosunku do I pół. 2013 r.;
- spadła o 3% w stosunku do I pół. 2012 r.;
- spadła o 30,8% w stosunku do I pół. 2011 r.;
- spadła o 15% w stosunku do I pół. 2010 r.;
- spadła o 13,2% w stosunku do I pół. 2009 r.;
- spadła o 16,1% w stosunku do I pół. 2008 r.

Najwięcej postępowań wszczęto w województwach małopolskim (87) i mazowieckim (78), najmniej w województwach: łódzkim (8) i warmińsko-mazurskim (9).

Najwięcej postępowań w układzie regionalnym wszczęto w regionach Południowym (125) i Wschodnim (117). Poza tym wszczęto w regionie Północnym 87 postępowań, Centralnym – 86, Północno-Zachodnim – 103 i Południowo-Zachodnim 41.

**304** postępowań (54,4%) wszczęto z art. 48 – z tytułu samowoli budowlanej, **88** postępowań (15,7%) wszczęto z art. 50a i 51 – z tytułu realizacji budowy niezgodnie z warunkami pozwolenia oraz **167** postępowań (29,9%) wszczęto z art. 67 – z tytułu niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych.

W stosunku do budynków mieszkalnych wszczęto ogółem 119 postępowań (21% ogólnej liczby postępowań), w tym 53 z art. 67, 35 z art. 50a i 51 oraz 31 postępowań z art. 48.

\* dane w tym dziale zostały skorygowane w dniu 13.01.2015 r.

## 5. Zezwolenia na realizację inwestycji drogowych \*

Dane dotyczące zezwoleń na realizację inwestycji drogowych zbierane są od 2010 r. W związku z tym liczba wydanych zezwoleń w I półroczu 2014 r. odnoszona jest do danych zebranych w analogicznych okresach lat 2010 - 2013.

W I półroczu 2014 r. wydano **536** zezwoleń na realizację **860** obiektów drogowych, co oznacza wzrost liczby zezwoleń o 14,3% w stosunku do I półrocza 2013 r., wzrost o 28,8% w stosunku do I pół. 2012 i spadek w stosunku do I pół. 2011 r. o 6,9 i o 18% w stosunku do I półrocza 2010 r.

Tabela 5.1

Zezwolenia na realizację inwestycji drogowych

|                                                                                                                                                                                | I połowa<br>2014 r. | I połowa<br>2013 r. | I połowa<br>2012 r. | I połowa<br>2011 r. | I połowa<br>2010 r. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Liczba zezwoleń                                                                                                                                                                | 536                 | 469                 | 416                 | 576                 | 654                 |
| Liczba obiektów<br>objętych zezwoleniami                                                                                                                                       | 860                 | 712                 | 676                 | 1076                | 1137                |
| Liczba<br>obiektów/zezwoleń                                                                                                                                                    | 1,6                 | 1,5                 | 1,6                 | 1,9                 | 1,7                 |
| Procentowa zmiana<br>liczby zezwoleń<br>wydanych w I pół.<br>2014 r. w stosunku<br>do zezwoleń<br>wydanych w I pół.<br>danego roku                                             |                     | wzrost<br>o 14,3%   | wzrost<br>o 28,8%   | spadek<br>o 6,9%    | spadek<br>o 18%     |
| Procentowa zmiana<br>liczby obiektów<br>objętych zezwoleniami<br>w I pół. 2014 r. w<br>stosunku do liczby<br>obiektów objętych<br>zezwoleń<br>wydanymi w I pół.<br>danego roku |                     | wzrost<br>o 20,8%   | wzrost<br>o 27,2%   | spadek<br>o 20%     | spadek<br>o 24,4%   |

Na jedno zezwolenie przypada 1,6 obiektu w I półroczu 2014 r., 1,5 obiektu w I półroczu 2013 r., 1,6 obiektu w I półroczu 2012 r., 1,9 obiektu w I półroczu 2011 r. i 1,7 obiektu w I półroczu 2010 r.

Najwięcej zezwoleń wydano w województwach: małopolskim (75), łódzkim (64) i mazowieckim (65), a najmniej w lubuskim (11) i opolskim (12).

\* dane w tym dziale zostały skorygowane w marcu 2015 r.

## 6. Zezwolenia na realizację budowli przeciwpowodziowych

W I połowie 2014 r. wydano łącznie **30** zezwoleń na realizację **37** budowli przeciwpowodziowych. Oznacza to spadek liczby zezwoleń o 36% w stosunku do I półrocza

2013 r. oraz wzrost o 7% w stosunku do I półrocza 2012 i o 100% w stosunku do I półrocza 2011 r.

Tabela 6.1

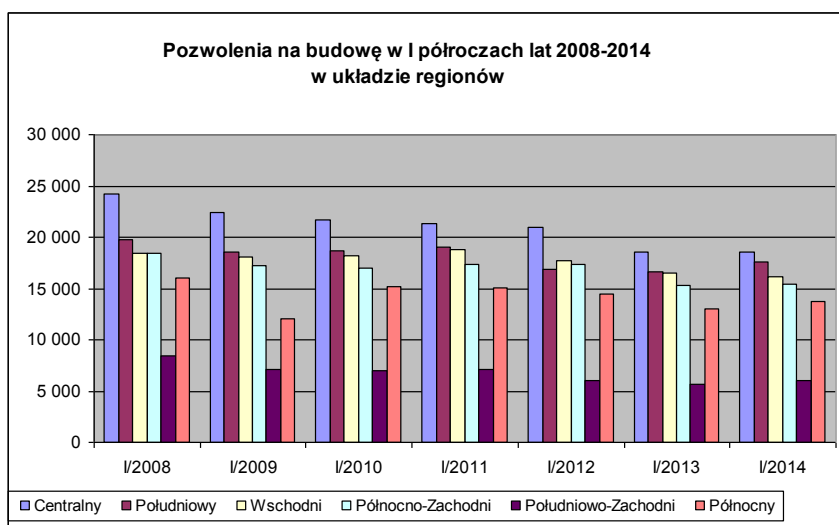
**Zezwolenia na realizację budowli przeciwpowodziowych**

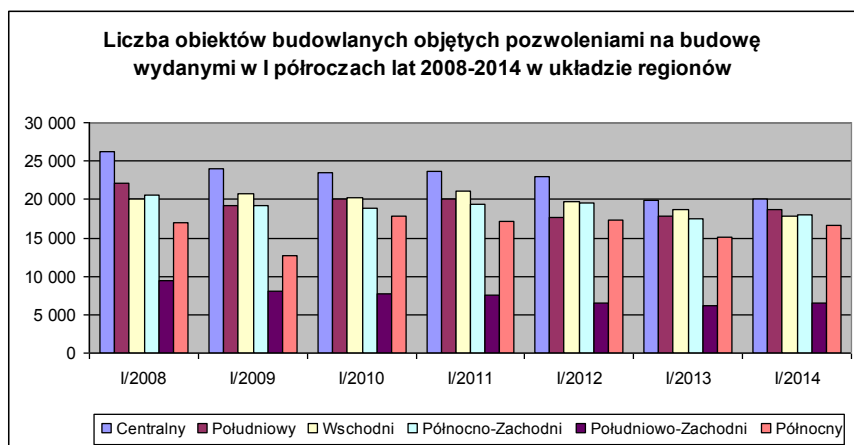
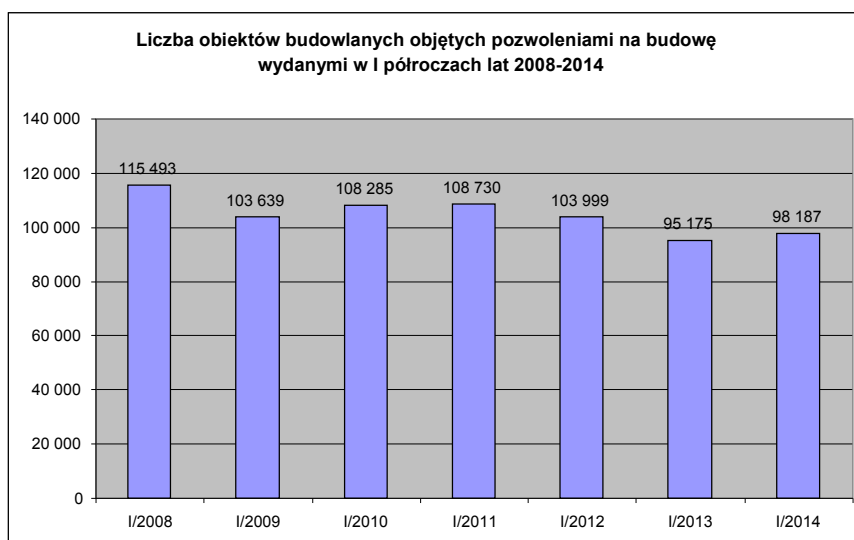
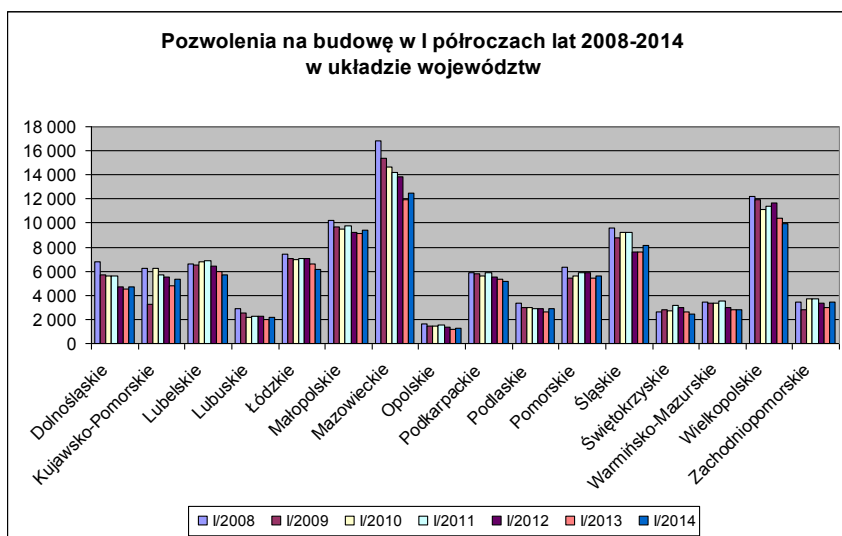
|                                                                                                                                                                                                | I połowa<br>2014 r. | I połowa<br>2013 r. | I połowa<br>2012 r. | I połowa<br>2011 r. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Liczba zezwoleń                                                                                                                                                                                | 30                  | 47                  | 28                  | 15                  |
| Liczba obiektów<br>objętych zezwoleniami                                                                                                                                                       | 37                  | 82                  | 41                  | 15                  |
| Liczba<br>obiektów/Zezwolenia                                                                                                                                                                  | 1,2                 | 1,7                 | 1,5                 | 1                   |
| Procentowa zmiana<br>liczby zezwoleń<br>wydanych w I pół.<br>2014 w stosunku do<br>liczby zezwoleń<br>wydanych w I pół.<br>danego roku                                                         |                     | spadek<br>o 36%     | wzrost<br>o 7%      | wzrost<br>o 100%    |
| Procentowa zmiana<br>liczby obiektów<br>objętych zezwoleniami<br>wydanymi w I<br>półroczu 2014 r. w<br>stosunku do liczby<br>obiektów objętych<br>zezwoleń<br>wydanymi w I pół.<br>danego roku |                     | spadek<br>o 55%     | spadek<br>o 10%     | wzrost<br>o 147%    |

Na jedno zezwolenie przypada 1,2 obiektu w I półroczu bieżącego roku, 1,7 obiektu w I półroczu 2013 r., 1,5 obiektu w I półroczu 2012 r. i 1 obiekt w I półroczu 2011 r.

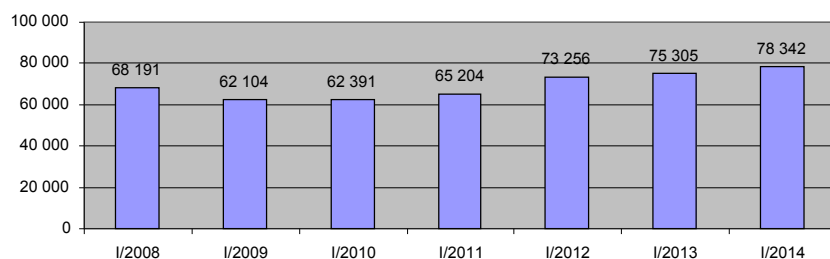
Zezwolenia w I półroczu br. zostały wydane w 12 województwach: opolskim 6 zezwoleń, dolnośląskim 4 zezwolenia, w świętokrzyskim, lubuskim i mazowieckim po 3 zezwolenia, w małopolskim, śląskim, podkarpackim i zachodniopomorskim po 2 zezwolenia oraz w lubelskim, kujawsko-pomorskim i pomorskim po 1 zezwoleniu.

*Opracowano w Departamencie Prawno-Organizacyjnym*

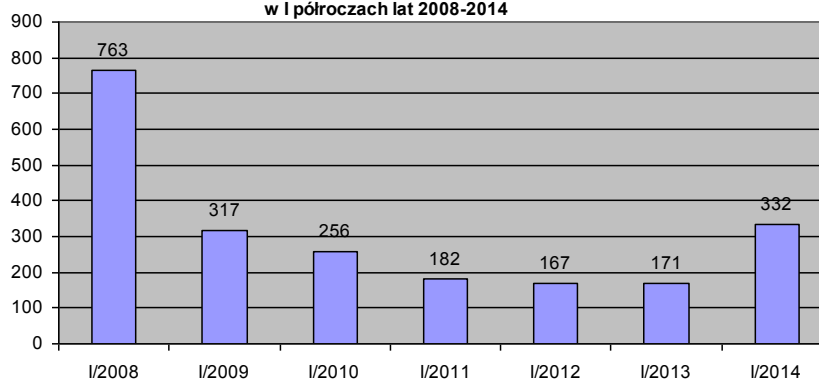




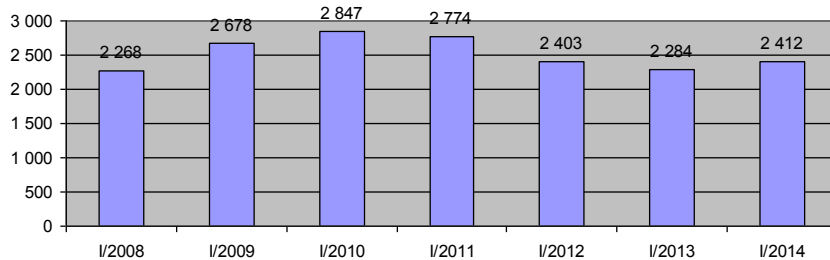
**Liczba obiektów budowlanych oddanych do użytkowania  
w I półroczach lat 2008-2014**



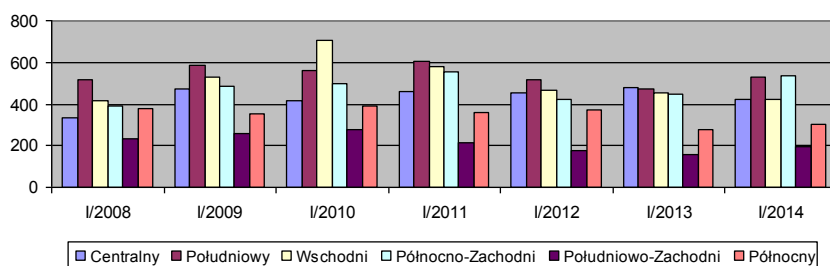
**Liczba zalegalizowanych obiektów budowlanych  
w I półroczach lat 2008-2014**



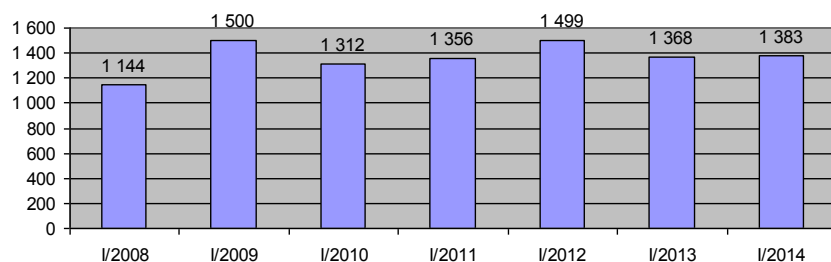
**Nakazy rozbiórki obiektów budowlanych  
wydane w I półroczach lat 2008-2014**



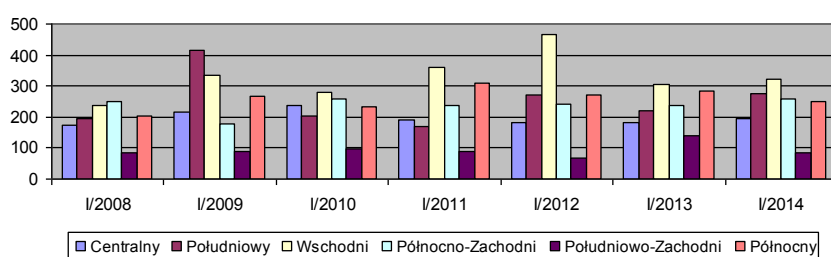
**Nakazy rozbiórki obiektów budowlanych wydane  
w I półroczach lat 2008-2014 w układzie regionów**



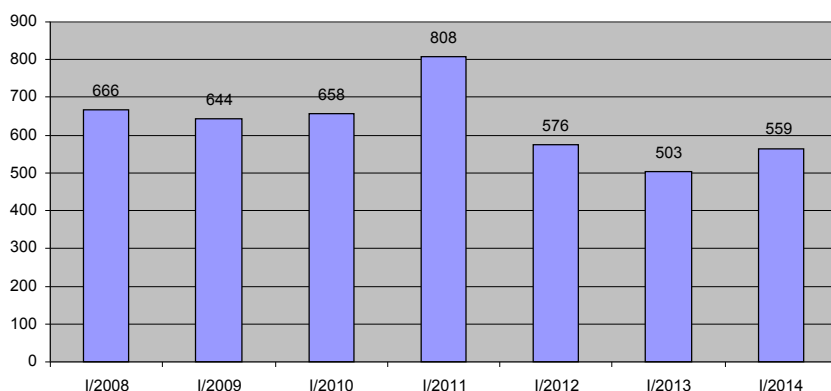
**Wykonane nakazy rozbiórki obiektów budowlanych  
w I półroczach lat 2008-2014**



**Wykonane rozbiórki obiektów budowlanych  
w I półroczach lat 2008-2014 w układzie regionów**



**Postępowania egzekucyjne wszczęte w I półroczach 2008-2014**



**Postępowania egzekucyjne wszczęte  
w I półroczach lat 2008-2014 w układzie regionów**

