

R U C H B U D O W L A N Y

w I półroczu 2013 roku

w porównaniu z I półroczami lat 2007-2012

I. Ruch budowlany w I półroczu 2013 roku

1. Wstęp

Badania ruchu budowlanego są prowadzone w Głównym Urzędzie Nadzoru Budowlanego od 1995 roku.

Podstawą tych działań jest *ustawa z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej* (Dz. U. Nr 88, poz. 439 z późn. zm.), która określa zasady i sposób prowadzenia badań, gromadzenia oraz opracowywania zebranych danych, a także udostępniania i rozpowszechniania wyników, jako oficjalnych danych statystycznych.

Analizy dotyczące obiektów budowlanych oddanych do użytkowania oraz rozbiórek realizowane są w ramach programu badań statystyki publicznej, natomiast analizy wydanych pozwoleń na budowę i liczby nimi objętych obiektów – prowadzone są jako badania własne, pomocne dla realizacji zadań statutowych Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

W 2006 r. rozszerzono badania o zalegalizowane obiekty budowlane, a w 2009 r. o informacje na temat liczby decyzji – zezwoleń na realizację inwestycji drogowej wydanych na podstawie ustawy z dnia 10.04.2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) i obiektów nimi objętych. Natomiast w grudniu 2010 r. zakres zbieranych informacji został powiększony o dane na temat liczby zezwoleń na budowę budowli przeciwpowodziowych oraz liczby obiektów objętych tymi zezwoleniami (*ustawa z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* /Dz. U. Nr 143, poz. 963/).

Dane źródłowe wykorzystane w opracowaniu pochodzą ze sprawozdań urzędów wojewódzkich i starostw oraz wojewódzkich i powiatowych inspektoratów nadzoru budowlanego. Materiał statystyczny z województw przesyłany jest do GUNB dwa razy w roku, do 15. następnego miesiąca po zakończeniu półrocza kalendarzowego.

W niniejszym opracowaniu zawarto porównanie danych dotyczących ruchu budowlanego z I półrocza 2013 r. w stosunku do I półroczy lat 2012-2007.

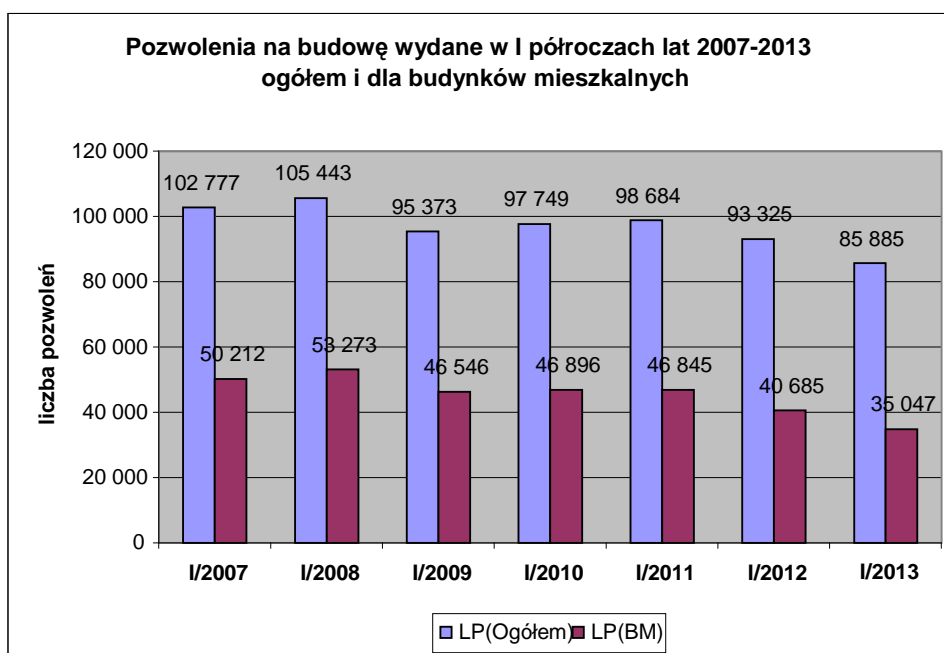
2. Pozwolenia na budowę

2.1 Informacje ogólne

W I połowie 2013 roku, w odniesieniu do analogicznych okresów sześciu lat poprzednich, tj.: 2012, 2011, 2010, 2009, 2008 i 2007, odnotowano zmiany ogólnej liczby pozwoleń na budowę wydanych przez organy administracji architektoniczno-budowlanej, w tym zmiany liczby pozwoleń na budowę w zakresie budynków mieszkalnych.

W I półroczu 2013 roku wydano ogółem 85 885 pozwoleń dla 95 175 obiektów budowlanych, podczas gdy w I półroczu:

- 2012 roku wydano ogółem 93 325 pozwoleń dla 103 999 obiektów budowlanych,
- 2011 roku 98 684 pozwolenia dla 108 730 obiektów budowlanych,
- 2010 roku 97 749 pozwoleń dla 106 039 obiektów budowlanych,
- 2009 roku 95 373 pozwolenia dla 103 639 obiektów budowlanych,
- 2008 roku 105 443 pozwolenia dla 115 493 obiektów budowlanych,
- 2007 roku 102 777 pozwoleń dla 114 480 obiektów budowlanych.



Rys. 2.1 Pozwolenia na budowę w I półroczach lat 2007-2013, w tym pozwolenia dla budynków mieszkalnych

Tabela 2.1

Relacje liczby wydanych pozwoleń na budowę w odniesieniu do I półrocza 2013 r.

	I połowa 2013 r.	I połowa 2012 r.	I połowa 2011 r.	I połowa 2010 r.	I połowa 2009 r.	I połowa 2008 r.	I połowa 2007 r.
Liczba wydanych pozwoleń na budowę	85 885	93 325	98 684	97 749	95 373	105 443	102 777
Różnica liczby wydanych pozwoleń w I pół. 2013 r. a I pół. danych lat		- 7 440	- 12 799	- 11 864	- 9 488	- 19 558	- 16 892
Stosunek liczby wydanych pozwoleń w procentach w odniesieniu do I półrocza danego roku		spadek o 8 %	spadek o 13 %	spadek o 12 %	spadek o 10 %	spadek o 19 %	spadek o 16 %

Spadek ogólnej liczby wydanych pozwoleń na budowę w I połowie 2013 r. w stosunku do I połowy lat 2007-2012 mieści się w granicach 8-19 % .

W analizowanym okresie I połowy lat 2007-2013 dominują pozwolenia dotyczące budynków mieszkalnych, które stanowią ponad 40 % ogólnej liczby wydanych pozwoleń i wynoszą odpowiednio 40,8 % w 2013 r., 43,6 % w 2012 r., 47,5 % w 2011 r., 47,9 % w 2010 r., 48,8 % w 2009 r., 50,5 % w 2008 r. i 48,8 % w 2007 r.

Jednocześnie **rejestruje się stosunkowo duży spadek liczby wydanych pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych w I połowie 2013 r. w stosunku do I półroczy lat 2007-2012, mieszczący się w granicach 13,9-34,2 % (o 13,9 % w stosunku do 2012 r., o 25,1 % do 2011 r., 25,2 % do 2010 r., o 24,7 % w 2009 r., o 34,2 % do 2008 r. i o 30,2 % do 2007 r.).**

Spadek liczby pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych, rejestrowany w I połowie 2013 r. w odniesieniu do analogicznego okresu lat 2012-2007 dotyczy w szczególności budynków jednorodzinnych.

W wartościach bezwzględnych spadek liczby pozwoleń dla budynków jednorodzinnych i wielorodzinnych wynosił odpowiednio:

- w stosunku do 2012 r. o 5 549 pozwoleń Bj (spadek o 14 %) i o 89 pozwoleń Bw (spadek o 7 %)
- w stosunku do 2011 r. o 11 704 pozwolenia Bj (spadek o 26 %) i o 94 pozwolenia Bw (spadek o 7 %)
- w stosunku do 2010 r. o 11 739 pozwoleń Bj (spadek o 26 %) i o 110 pozwoleń Bw (spadek o 8 %),
- w stosunku do 2009 r. o 11 374 pozwolenia Bj (spadek o 25 %) i o 125 pozwoleń Bw (spadek o 9 %),
- w stosunku do 2008 r. o 17 756 pozwoleń Bj (spadek o 34 %) i o 470 pozwoleń Bw (spadek o 28 %),
- w stosunku do 2007 r. o 14 606 pozwoleń Bj (spadek o 30 %) i o 559 pozwoleń Bw (spadek o 32 %).

Dane w tym zakresie zilustrowano w tabeli 2.2.

Tabela 2.2

Relacje liczby wydanych pozwoleń na budowę dla budynków mieszkalnych w procentach w odniesieniu do I półrocza 2013 r.

Budynki mieszkalne	I połowa 2013 r.	I połowa 2012 r.	I połowa 2011 r.	I połowa 2010 r.	I połowa 2009 r.	I połowa 2008 r.	I połowa 2007 r.
Liczba wydanych pozwoleń na budowę budynków jednorodzinnych	33 834	39 383	45 538	45 573	45 208	51 590	48 440
Liczba wydanych pozwoleń na budowę budynków wielorodzinnych	1 213	1 302	1 307	1 323	1 338	1 683	1 772
Liczba wydanych pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych (jednorodzinnych i wielorodzinnych)	35 047	40 685	46 845	46 896	46 546	53 273	50 212
Stosunek liczby wydanych pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych (jednorodzinnych i wielorodzinnych) w procentach w odniesieniu do liczby wszystkich pozwoleń wydanych I połowie danego roku	40,8 %	43,6 %	47,5%	47,9%	48,8%	50,5%	48,8%
Procentowe zmiany w zakresie liczby wydanych w I/2013 r. pozwoleń dla bud. mieszkalnych w stosunku do I półrocza danego roku		spadek o 13,9 %	spadek o 25,1%	spadek o 25,2%	spadek o 24,7 %	spadek o 34,2%	spadek o 30,2%

Ogółem w I półroczu 2013 r. w strukturze budownictwa w porównaniu do:

- I półrocza 2012 roku: w jednym badanym obszarze budownictwa nastąpił wzrost liczby decyzji o pozwoleniu na budowę, w dziesięciu - spadek;
- I półrocza 2011 roku: w czterech badanych obszarach budownictwa nastąpił wzrost liczby decyzji o pozwoleniu na budowę, w siedmiu - spadek;
- I półrocza 2010 roku: w trzech badanych obszarach budownictwa nastąpił wzrost liczby decyzji o pozwoleniu na budowę, w ośmiu - spadek;

- I półrocza 2009 roku: w czterech badanych obszarach budownictwa nastąpił wzrost liczby decyzji o pozwoleniu na budowę, w siedmiu - spadek;
- I półrocza 2008 roku: w trzech badanych obszarach budownictwa nastąpił wzrost liczby decyzji o pozwoleniu na budowę, w ośmiu - spadek;
- I półrocza 2007 roku: w jednym z badanych obszarach budownictwa nastąpił wzrost liczby decyzji o pozwoleniu na budowę, w dziesięciu - spadek.

Liczba pozwoleń na budowę wydanych w pierwszej połowie 2013 r. w poszczególnych kategoriach w odniesieniu do liczby pozwoleń wydanych w pierwszych półroczach badanych lat wykazuje duże zmiany.

Tabela 2.3

Zmiany procentowe wydanych pozwoleń na budowę w I półroczu 2013 roku w stosunku do analogicznego okresu lat 2012 - 2007 w poszczególnych kategoriach

Rodzaje obiektów budowlanych	I/2013 r. w stosunku do I/2012 r.	I/2013 r. w stosunku do I/2011 r.	I/2013 r. w stosunku do I/2010 r.	I/2013 r. w stosunku do I/2009 r.	I/2013 r. w stosunku do I/2008 r.	I/2013 r. W stosunku do I/2007 r.
• obiekty na terenach zamkniętych	wzrost o 3 %	wzrost o 2 %	spadek o 31 %	wzrost o 2 %	spadek o 31 %	spadek o 21 %
• budynki jednorodzinne	spadek o 14 %	spadek o 26 %	spadek o 26 %	spadek o 25 %	spadek o 34 %	spadek o 30 %
• budynki wielorodzinne	spadek o 7 %	spadek o 7 %	spadek o 8 %	spadek o 9 %	spadek o 28 %	spadek o 32 %
• budynki zamieszkania zbiorowego	spadek o 13 %	spadek o 21 %	spadek o 18 %	spadek o 18 %	spadek o 17 %	spadek o 5 %
• budynki użyteczności publicznej	spadek o 12 %	spadek o 12 %	spadek o 23 %	spadek o 17 %	spadek o 15 %	spadek o 13 %
• obiekty infrastruktury transportu	spadek o 6 %	spadek o 12 %	spadek o 1 %	wzrost o 6 %	spadek o 9 %	spadek o 23 %
• budowle wodne	spadek o 3 %	spadek o 8 %	spadek o 4 %	spadek o 6 %	spadek o 18 %	spadek o 29 %
• budynki przemysłowe i magazynowe	spadek o 4 %	wzrost o 8 %	wzrost o 9 %	wzrost o 3 %	wzrost o 9 %	spadek o 7 %
• budynki gospodarcze i inwentarskie	spadek o 11 %	spadek o 20 %	spadek o 49 %	spadek o 10 %	wzrost o 17 %	spadek o 20 %
• rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	spadek o 1 %	wzrost o 4 %	wzrost o 7 %	wzrost o 18 %	wzrost o 4 %	wzrost o 50 %
• obiekty pozostałe	spadek o 2 %	wzrost o 1 %	wzrost o 2 %	spadek o 1 %	spadek o 1 %	spadek o 14 %
• OGÓLEM	spadek o 8 %	spadek o 13 %	spadek o 12 %	spadek o 10 %	spadek o 19 %	spadek o 16 %

Jak wynika z zestawienia zawartego w tabeli 2.3 w I półroczu 2013 r. w stosunku do I półroczy lat 2007-2012 nastąpiły:

- 1) ogółem spadki liczby wydanych pozwoleń w granicach 8-19 %;
- 2) w poszczególnych kategoriach badanych obiektów budowlanych nastąpił:
 - spadek liczby wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w latach 2007-2012, w kategorii: budynków jednorodzinnych (w granicach 14-34 %), budynków wielorodzinnych (w granicach 7-32 %), budynków zamieszkania zbiorowego (w granicach 5-21 %), budynków użyteczności publicznej (w granicach 12-23 %) oraz budownictwa wodnego (w granicach 3-29 %);
 - spadek liczby wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w kategorii obiektów infrastruktury transportu (w granicach 1-23 %) w stosunku do lat 2012- 2010

oraz 2008 i 2007, z wyjątkiem 2009 r., w stosunku do którego odnotowano wzrost o 6 %;

- spadek liczby wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w kategorii budynków gospodarczych i inwentarskich (w granicach 10-49 %) w stosunku do lat 2012-2009 i 2007, z wyjątkiem 2008 r., w stosunku do którego nastąpił 17 % wzrost;
- spadek liczby wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w kategorii obiektów pozostałych w odniesieniu do lat 2009-2007 i 2012 (w granicach 1-14 %), z wyjątkiem lat 2010 i 2011 r., w stosunku do których nastąpił wzrost o 1-2 %;
- wzrost liczby wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w kategorii rurociągów, linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych (w granicach 4-50 %) w stosunku do lat 2007-2011, z wyjątkiem 2012 r., w stosunku do którego wystąpił 1 % spadek;
- wzrost liczby wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w kategorii budynków przemysłowych i magazynowych w latach 2008-2011 (w granicach 3-9 %), z wyjątkiem lat 2007 i 2012, w których nastąpił spadek (w granicach 4-7 %);
- wzrost liczby wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w kategoriach: obiektów na terenach zamkniętych (w granicach 2-3 %), z wyjątkiem spadków w latach 2010, 2008 i 2007 (w granicach 21-31 %).

W I półroczu lat 2007-2013 na jedno pozwolenie na budowę przypadało średnio około 1,1 obiektu budowlanego.

Natomiast w poszczególnych kategoriach liczba obiektów przypadających na jedno pozwolenie na budowę jest w badanym okresie zróżnicowana. Najwięcej obiektów objętych jednym pozwoleniem jest w budownictwie:

- **wielorodzinnym** i zawiera się w granicach 1,82-2,34 (1,06 obiektów w 2013 r., 2,34 obiekty w 2012 r., 1,95 w 2011 r., 1,86 w 2010 r., 1,82 w 2009 r., 1,91 w 2008 r., 2,33 w 2007 r.);

- **zamieszkania zbiorowego** i zawiera się w granicach 1,61-2,06 (1,71 obiektów w 2013 r., 1,85 w 2012 r., 2,03 w 2011 r., 1,69 w 2010 r., 1,75 w 2009 r., 2,06 w 2008 r., 1,61 w 2007 r.).

Tabela 2.4

Porównanie liczby decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych w I półroczach lat 2007-2013 oraz liczby obiektów budowlanych objętych tymi decyzjami

Budynki mieszkalne	I połowa 2013 r.	I połowa 2012 r.	I połowa 2011 r.	I połowa 2010 r.	I połowa 2009 r.	I połowa 2008 r.	I połowa 2007 r.
Liczba wydanych pozwoleń na budowę	85 885	93 325	98 684	97 749	95 373	105 443	102 777
Liczba obiektów budowlanych objętych pozwoleniami na budowę	95 175	103 999	108 730	106 039	103 639	115 493	114 480
Stosunek liczby obiektów budowlanych objętych pozwoleniami na budowę do liczby wydanych pozwoleń na budowę.	1,1082	1,1143	1,1018	1,0848	1,0867	1,0953	1,1139

2.2 Pozwolenia na budowę w układzie wojewódzkim

Porównanie liczby wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w I półroczu 2013 r. z I półroczami lat 2007-2012 w układzie wojewódzkim - zilustrowano w tabelach zbiorczych oraz na rysunkach.

W I półroczu 2013 r.:

- **najwięcej decyzji** o pozwoleniu na budowę wydano w województwach mazowieckim (11 934), wielkopolskim (10 393), małopolskim (9 109) i śląskim (7 566);
- **najmniej decyzji** o pozwoleniu na budowę wydano w województwach opolskim (1 211), lubuskim (1 957), świętokrzyskim (2 621) i podlaskim (2 651);

W I półroczu 2013 r.:

- **najwięcej obiektów** budowlanych objętych decyzjami o pozwoleniu na budowę było w województwach mazowieckim (12 545), wielkopolskim (11 615), małopolskim (9 754), śląskim (8 154) i łódzkim (7 390);
- **najmniej obiektów** budowlanych objętych decyzjami o pozwoleniu na budowę było w województwach opolskim (1 373), lubuskim (2 217) i świętokrzyskim (2 981).

2.3 Pozwolenia na budowę w układzie regionalnym

W I półroczu 2013 roku w stosunku do analogicznych okresów lat 2007 - 2012 w liczbie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w układzie regionalnym zaszły zmiany, które zilustrowano w tabeli 2.5.

Niemal we wszystkich regionach wystąpiły spadki liczby wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę.

Największe w:

- Regionie Południowo-Zachodnim (6-32 %) oraz
- Regionie Centralnym (11-24 %).

Najmniejsze spadki występują w:

- Regionie Wschodnim (1-12 %) oraz
- Regionie Południowym (1-16 %).

Tabela 2.5

Zmiany w liczbie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w układzie regionalnym w I półroczu 2013 r. w stosunku do analogicznych okresów lat 2007-2012

Region	I połowa 2013 r. (liczba pozwoleń)	I połowa 2013 r. w stosunku do I połowy 2012 r.	I połowa 2013 r. w stosunku do I połowy 2011 r.	I połowa 2013 r. w stosunku do I połowy 2010 r.	I połowa 2013 r. w stosunku do I połowy 2009 r.	I połowa 2013 r. w stosunku do I połowy 2008 r.	I połowa 2013 r. w stosunku do I połowy 2007 r.
Centralny	18 581	spadek o 11 %	spadek o 13 %	spadek o 14 %	spadek o 17 %	spadek o 23 %	spadek o 24 %
Południowy	16 675	spadek o 1 %	spadek o 12 %	spadek o 11 %	spadek o 10 %	spadek o 16 %	spadek o 8 %
Wschodni	16 561	spadek o 7 %	spadek o 12 %	spadek o 9 %	spadek o 8 %	spadek o 10 %	spadek o 1 %
Północno- Zachodni	15 333	spadek o 11 %	spadek o 12 %	spadek o 10 %	spadek o 11 %	spadek o 17 %	spadek o 22 %
Południowo -Zachodni	5 698	spadek o 6 %	spadek o 19 %	spadek o 19 %	spadek o 20 %	spadek o 32 %	spadek o 26 %
Północny	13 037	spadek o 10 %	spadek o 14 %	spadek o 14 %	wzrost o 8 %	spadek o 19 %	spadek o 21 %
OGÓLEM	85 885	spadek o 8 %	spadek o 13 %	spadek o 12 %	spadek o 10 %	spadek o 19 %	spadek o 16 %

W I półroczu 2013 r.:

- **najwięcej decyzji** o pozwoleniu na budowę wydano w trzech regionach: Centralnym (18 581), Południowym (16 675) i Wschodnim (16 561);

- **najmniej decyzji** o pozwoleniu na budowę wydano w regionie Południowo-Zachodnim (5 698).

W I półroczu 2013 r.:

- **najwięcej obiektów** budowlanych objętych decyzjami o pozwoleniu na budowę było w regionach Centralnym (19 935), Wschodnim (18 613), Południowym (17 908);
- **najmniej obiektów** budowlanych objętych decyzjami o pozwoleniu na budowę było w regionie Południowo-Zachodnim (6 164).

2.4 Pozwolenia na budowę w układzie I i II półrocza w latach 2007-2012 z prognozą liczby pozwoleń na budowę w II półroczu roku 2013

W latach 2007-2012 odnotowano, że w I półroczu każdego w tych lat wydawanych było mniej pozwoleń na budowę niż w II półroczu. Prawidłowość tę potwierdza zestawienie liczby wydanych pozwoleń na budowę zawarte w tabeli 2.6.

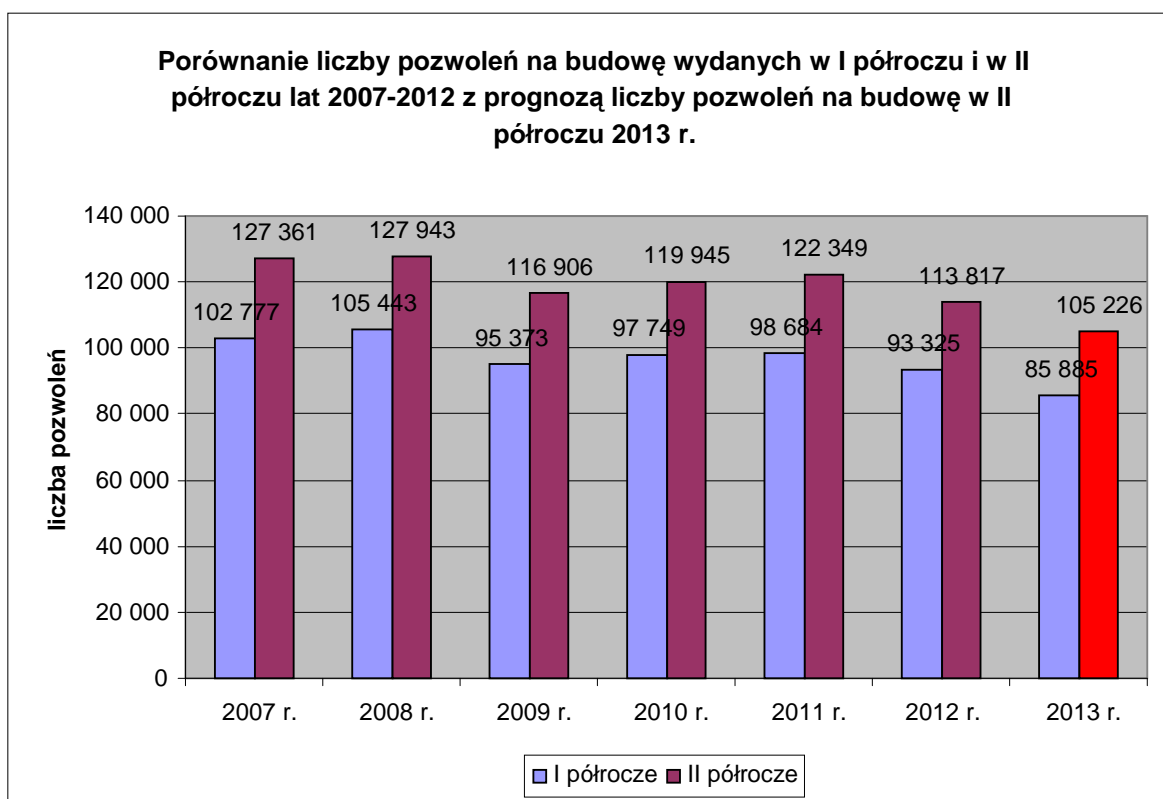
Tabela 2.6

Rok	LPNB (I półrocze)	LPNB(II półrocze)	Łączna liczba PNB	LPNB(I półrocze) / (Łączna liczba PNB)
2013	85 885	105 226	191 111	0,449399
2012	93 325	113 817	207 142	0,450536
2011	98 684	122 349	221 033	0,445058
2010	97 749	119 945	217 694	0,449020
2009	95 373	116 906	212 279	0,449281
2008	105 443	127 943	233 386	0,451797
2007	102 777	127 361	230 138	0,446589
2007-2012	Średnia arytmetyczna z lat 2007-2012			0,449399

Z powyższego zestawienia wynika, że w każdym roku analizowanego okresu, liczba wydanych pozwoleń na budowę w I półroczu jest mniejsza od liczby pozwoleń na budowę wydanych w II półroczu i stanowi odpowiednio:

- 45,1 % liczby wydanych pozwoleń na budowę w 2012 r.;
- 44,5 % liczby wydanych pozwoleń na budowę w 2011 r.;
- 44,9 % liczby wydanych pozwoleń na budowę w 2010 r.;
- 44,9 % liczby wydanych pozwoleń na budowę w 2009 r.;
- 45,2 % liczby wydanych pozwoleń na budowę w 2008 r. oraz
- 44,6 % liczby wydanych pozwoleń na budowę w 2007 r.

Przyjmując, że również w 2013 r. będzie zachowana stwierdzona zależność i ww. wskaźnik przyjmie wartość średnią z analizowanych lat – szacuje się, że w 2013 r. zostanie wydanych w Polsce 191 111 pozwoleń na budowę (*w tym 105 226 pozwoleń w II półroczu 2013 r.*) – tabela 2.6.



Trzeba podkreślić, że dotychczasowo dokonywane szacunki dotyczące prognozowania liczby pozwoleń na budowę, które będą wydane w danym roku - dokonane po pierwszej połowie lat 2011 i 2012 wykazały dużą wiarygodność.

3. Obiekty budowlane przekazane do użytkowania

3.1. Informacje ogólne

Dane statystyczne o liczbie obiektów budowlanych przekazanych do użytkowania, pozwalają na określenie realnego przyrostu nowych zasobów budowlanych, skali realizowanych robót i pośrednio długości trwania procesu budowlanego. Cykl inwestycyjny, od wydania pozwolenia na budowę do zgłoszenia zamiaru przystąpienia do użytkowania obiektu lub uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie, trwa przeciętnie od 1,5 roku do 3 lat. Zatem liczba obiektów budowlanych oddanych do użytkowania jest pochodną, między innymi, liczby pozwoleń na budowę wydawanych w latach poprzednich.

Tabela 3.1.

Obiekty budowlane przekazane do użytkowania w I połowie 2007-2013

	I połowa 2013 r.	I połowa 2012 r.	I połowa 2011 r.	I połowa 2010 r.	I połowa 2009 r.	I połowa 2008 r.	I połowa 2007 r.
Liczba obiektów budowlanych oddanych do użytkowania	75 305	73 256	65 204	62 391	62 104	68 191	74 141
Różnica w liczbie obiektów bud. oddanych do użytkowania w I połowie 2013 r. w stosunku do I połowy danego roku.		wzrost o 2 049 obiektów	wzrost o 10 101 obiektów	wzrost o 12 914 obiektów	wzrost o 13 201 obiektów	wzrost o 7 114 obiektów	wzrost o 1 164 obiekty
Różnica w % liczby obiektów bud. oddanych do użytkowania w I połowie 2013 r. w stosunku do I połowy danego roku		wzrost o 3 %	wzrost o 15 %	wzrost o 21 %	wzrost o 21 %	wzrost o 10 %	wzrost o 2 %

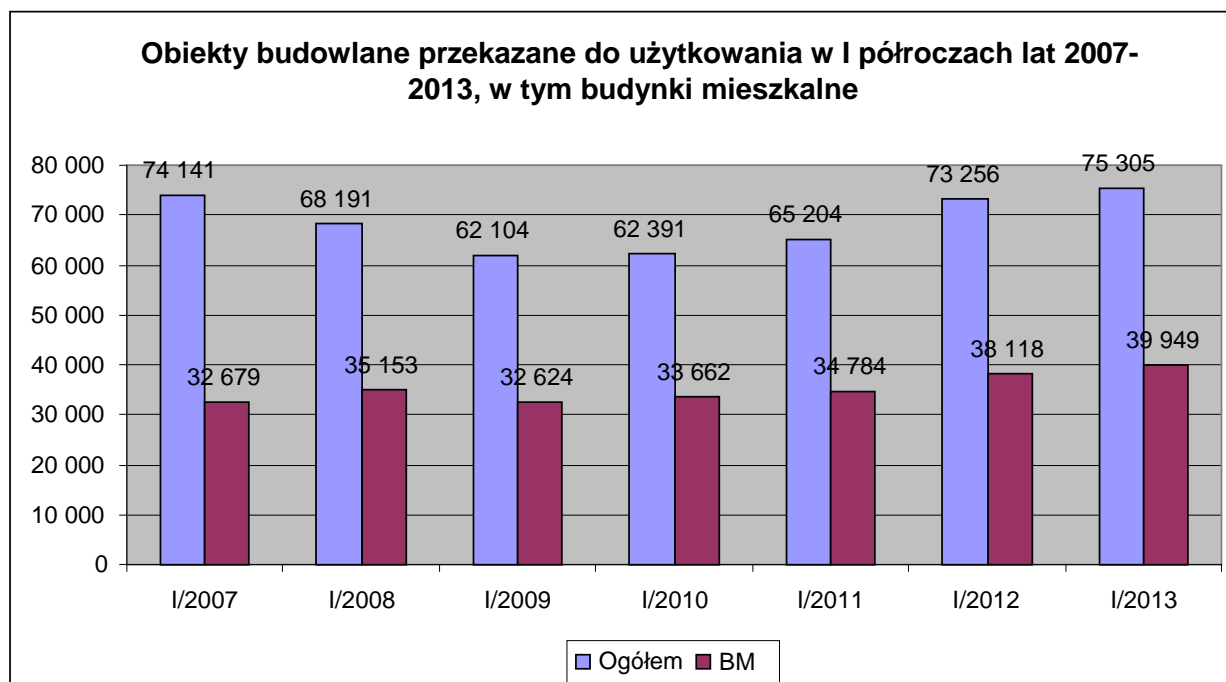
W I półroczu 2013 roku do użytkowania przekazano **75 305 obiektów budowlanych**, tzn. więcej niż w I półroczu:

- 2012 r. o 3 % (o 2 049 obiektów),
- 2011 r. o 15 % (o 10 101 obiektów),
- 2010 r. o 21 % (o 12 914 obiektów),
- 2009 r. o 21 % (o 13 201 obiektów),
- 2008 r. o 10 % (o 7 114 obiektów),
- 2007 r. o 2 % (o 1 164 obiekty).

Z powyższego wynika, że w I półroczu 2013 r. w odniesieniu do I półroczy lat 2007-2012 rejestruje się wzrost w granicach od 2-21 %.

Wśród obiektów oddanych do użytkowania w I półroczu lat 2007-2013 najliczniejszą grupą były budynki mieszkalne. Stanowiły one ok. 50 % wszystkich obiektów oddanych do użytkowania w tym czasie (w I półroczu 2013 r. budynki mieszkalne stanowiły 53 % wszystkich obiektów oddanych do użytkowania).

Zagadnienie to zilustrowano na poniższym rysunku i w tabeli 3.2.



Rys. 3.1

Tabela 3.2

Budynki mieszkalne przekazane do użytkowania w I połowie 2013 r. w stosunku do I półroczy lat 2007-2012

	I połowa 2013 r.	I połowa 2012 r.	I połowa 2011 r.	I połowa 2010 r.	I połowa 2009 r.	I połowa 2008 r.	I połowa 2007 r.
Budynki jednorodzinne	38 577	36 714	33 750	32 450	30 962	33 692	31 586
Budynki wielorodzinne	1 372	1 404	1 034	1 212	1 662	1 461	1 093
Budynki mieszkalne	39 949	38 118	34 784	33 662	32 624	35 153	32 679
Różnica w liczbie budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania w I połowie 2013 r. w stosunku do I połowy danego roku		wzrost o 1831 budynków (wzrost o 1863 Bj i spadek o 32 Bw)	wzrost o 5165 budynków (wzrost o 4827 Bj i wzrost o 338 Bw)	wzrost o 6287 budynków (wzrost o 6127 Bj i wzrost o 160 Bw)	wzrost o 7325 budynków (wzrost o 7615Bj i spadek o 290 Bw)	wzrost o 4796 budynków (wzrost o 4885 Bj i spadek o 89 Bw)	wzrost o 7270 budynków (wzrost o 6991 Bj i wzrost o 270 Bw)

Różnica % w liczbie budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania w I połowie 2013 r. w stosunku do I połowy danego roku		wzrost o 3 %	wzrost o 15 %	wzrost o 21 %	wzrost o 22 %	wzrost o 10 %	wzrost o 2 %
Stosunek liczby oddanych do użytkowania budynków mieszkalnych do ogólnej liczby oddanych obiektów do użytkowania	53,0 %	52,0 %	53,3 %	53,9 %	52,6%	51,6%	44,1%

Na podstawie porównania, zawartego w tabeli 3.3, zwraca uwagę:

- 1) utrzymujący się od I połowy 2007 r. wzrost liczby obiektów przekazanych do użytkowania w kategoriach: obiektów na terenach zamkniętych, budynków jednorodzinnych, budynków gospodarczych i inwentarskich oraz rurociągów, linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych;
- 2) spadek, utrzymujący się od I połowy 2007 r., liczby przekazywanych do użytkowania budynków użyteczności publicznej;
- 3) zmiany liczby oddawanych do użytkowania budynków wielorodzinnych, budynków zamieszkania zbiorowego, obiektów infrastruktury transportu, budowli wodnych, budynków przemysłowych i magazynowych oraz obiektów pozostałych.

Tabela 3.3.

Zmiany w poszczególnych kategoriach obiektów budowlanych przekazywanych do użytkowania w I połowie 2013 r. w stosunku do I połowy lat 2007 -2012

Rodzaje obiektów budowlanych przekazanych do użytkowania	I połowa 2013 r.	I połowa 2013 r. w stosunku do I połowy 2012 r.	I połowa 2013 r. w stosunku do I połowy 2011 r.	I połowa 2013 r. w stosunku do I połowy 2010 r.	I połowa 2013 r. w stosunku do I połowy 2009 r.	I połowa 2013 r. w stosunku do I połowy 2008 r.	I połowa 2013 r. w stosunku do I połowy 2007 r.
• Obiekty na terenach zamkniętych	454	wzrost o 52 %	wzrost o 105 %	wzrost o 77 %	wzrost o 44 %	wzrost o 43 %	wzrost o 62 %
• budynki jednorodzinne	38 577	wzrost o 5 %	wzrost o 14 %	wzrost o 19 %	wzrost o 25 %	wzrost o 14 %	wzrost o 22 %
• budynki wielorodzinne	1 372	spadek o 2 %	wzrost o 33 %	wzrost o 13 %	spadek o 17 %	spadek o 6 %	wzrost o 26 %
• budynki zamieszkania zbiorowego	419	spadek o 17 %	spadek o 14 %	wzrost o 3 %	wzrost o 18 %	wzrost o 31 %	wzrost o 19 %
• budynki użyteczności publicznej	3 791	spadek o 17 %	spadek o 14 %	spadek o 8 %	spadek o 3 %	spadek o 13 %	spadek o 48 %
• obiekty infrastruktury transportu	2 640	wzrost o 2 %	wzrost o 12 %	wzrost o 22 %	wzrost o 18 %	spadek o 7 %	spadek o 12 %
• budowle wodne	1 003	spadek o 10 %	wzrost o 1 %	wzrost o 9 %	wzrost o 1 %	spadek o 19 %	spadek o 31 %
• budynki przemysłowe i magazynowe	2 453	spadek o 18 %	wzrost o 44 %	wzrost o 59 %	wzrost o 89 %	wzrost o 77 %	wzrost o 65 %
• budynki gospodarcze i inwentarskie	7 305	wzrost o 78 %	wzrost o 372 %	wzrost o 439 %	wzrost o 308 %	wzrost o 325 %	wzrost o 356 %

• rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	12 145	wzrost o 12 %	wzrost o 30 %	wzrost o 32 %	wzrost o 35 %	wzrost o 53 %	wzrost o 55 %
• obiekty pozostałe	5 600	wzrost o 2 %	wzrost o 7 %	wzrost o 14 %	spadek o 6 %	spadek o 29 %	spadek o 54 %
• OGÓLEM	75 305	wzrost o 3 %	wzrost o 15 %	wzrost o 21 %	wzrost o 21 %	spadek o 10 %	wzrost o 2 %

3.2. Obiekty budowlane przekazane do użytkowania w układzie województw

W I półroczu 2013 r.:

- **najwięcej obiektów** przekazano do użytkowania w województwach: mazowieckim (11 589), wielkopolskim (9 295) i małopolskim (6 647);
- **najmniej obiektów** przekazano do użytkowania w województwach: opolskim (1 468), świętokrzyskim (1 848) i podlaskim (2 346).

3.3. Obiekty budowlane przekazane do użytkowania w układzie regionów

W I półroczu 2013 r. najwięcej obiektów budowlanych przekazano do użytkowania w regionach: Centralnym (16 898), Północno-Zachodnim (15 386) i Południowym (13 390). W pozostałych regionach przekazano do użytkowania: w regionie Wschodnim 11 998 obiektów, w Południowo-Zachodnim 6 669 obiektów i w Północnym 10 964 obiekty.

Tabela 3.4

Region	I połowa 2013 r. w stosunku do I połowy 2012 r.	I połowa 2013 r. w stosunku do I połowy 2011 r.	I połowa 2013 r. w stosunku do I połowy 2010 r.	I połowa 2013 r. w stosunku do I połowy 2009 r.	I połowa 2013 r. w stosunku do I połowy 2008 r.	I połowa 2013 r. w stosunku do I połowy 2007 r.
Centralny	spadek o 2 %	wzrost o 17 %	wzrost o 20 %	wzrost o 13 %	wzrost o 9 %	spadek o 2 %
Południowy	wzrost o 8 %	wzrost o 12 %	wzrost o 25 %	wzrost o 22 %	wzrost o 20 %	wzrost o 16 %
Wschodni	wzrost o 2 %	wzrost o 11 %	wzrost o 30 %	wzrost o 36 %	wzrost o 19 %	wzrost o 3 %
Północno-Zachodni	wzrost o 6 %	wzrost o 18 %	wzrost o 19 %	wzrost o 21 %	wzrost o 13 %	wzrost o 4 %
Południowo-Zachodni	spadek o 1 %	wzrost o 14 %	wzrost o 16 %	wzrost o 18 %	spadek o 5 %	spadek o 4 %
Północny	wzrost o 3 %	wzrost o 20 %	wzrost o 13 %	wzrost o 23 %	wzrost o 1 %	spadek o 9 %
OGÓLEM	wzrost o 3 %	wzrost o 15 %	wzrost o 21 %	wzrost o 21 %	wzrost o 10 %	wzrost o 2 %

W I półroczu 2013 roku w stosunku do I półroczy lat 2007-2012 odnotowano utrzymujący się wzrost w całym badanym okresie w trzech regionach: Południowym, Wschodnim i Północno-Zachodnim. W pozostałych zostały zarejestrowane zmiany:

- w regionie Północnym wzrost w stosunku do I półroczy lat 2008-2012 i spadek w stosunku do I półrocza 2007 r.;
- w regionie Centralnym wzrost w stosunku do I półroczy lat 2008-2011 i spadek w stosunku do I półroczy 2007 i 2012 r.
- w regionie Południowo-Zachodnim wzrost w stosunku do I półroczy lat 2009-2011 i spadek w stosunku do I półroczy lat 2007, 2008 i 2012.

3.4 Obiekty budowlane oddane do użytkowania w układzie I i II półrocza w latach 2012-2007 z prognozą liczby obiektów, które będą oddane do użytkowania w II półroczu roku 2013

W latach 2007-2012 odnotowano, że w I półroczu każdego w tych lat oddawano do użytkowania mniej obiektów budowlanych niż w II półroczu. Prawdopodobnie tę potwierdza zestawienie zawarte w poniższej tabeli.

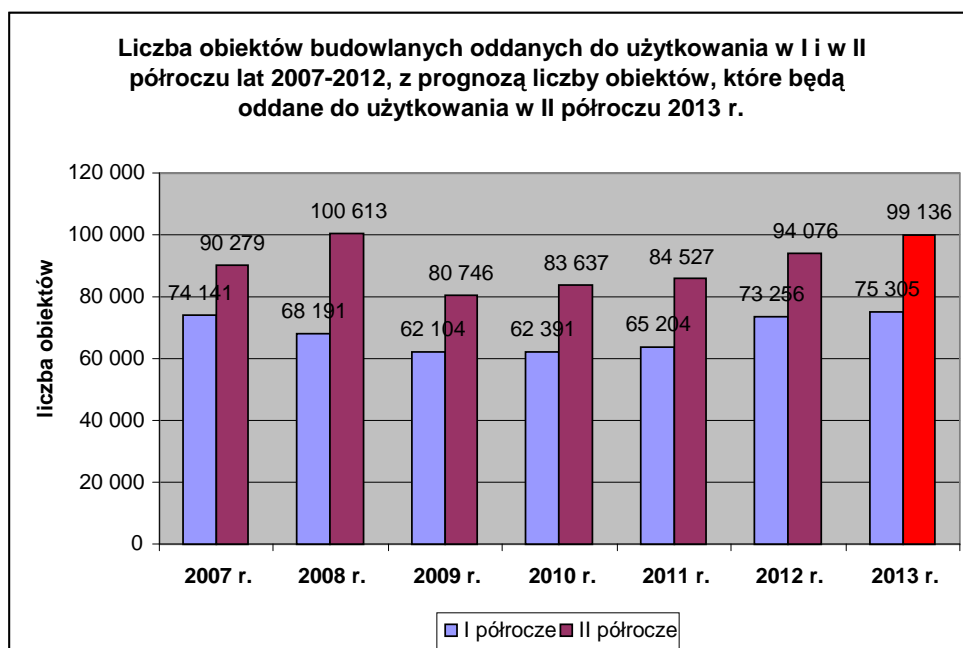
Tabela 3.5

Rok	LOB (I półrocze)	LOB(II półrocze)	Łączna liczba OB	LOB(I półrocze) / (Łączna liczba OB)
2013	75 305	99 136	174 441	0,43169268
2012	73 256	94 076	167 332	0,43778835
2011	65 204	84 527	149 731	0,43547428
2010	62 391	83 637	146 028	0,42725368
2009	62104	80 746	142 850	0,43474974
2008	68 191	100 613	168 804	0,40396555
2007	74 141	90 279	164 420	0,45092446
2007-2012	Średnia arytmetyczna z lat 2007-2012			0,43169268

Liczba obiektów budowlanych oddanych do użytkowania w I półroczu każdego z badanych lat stanowi odpowiednio:

- 43,7% liczby obiektów oddanych do użytkowania w 2012 r.;
- 43,5% liczby obiektów oddanych do użytkowania w 2011 r.;
- 42,7% liczby obiektów oddanych do użytkowania w 2010 r.;
- 43,4% liczby obiektów oddanych do użytkowania w 2009 r.;
- 40,3% liczby obiektów oddanych do użytkowania w 2008 r. oraz
- 45,1% liczby obiektów oddanych do użytkowania w 2007 r.

Przyjmując, że wartość powyższego wskaźnika utrzyma się, można prognozować, że w 2013 r. zostanie oddanych do użytkowania 174 441 obiektów budowlanych (w tym w II półroczu 99 136 obiektów)



4. Zalegalizowane obiekty budowlane, nakazy rozbiórki obiektów budowlanych

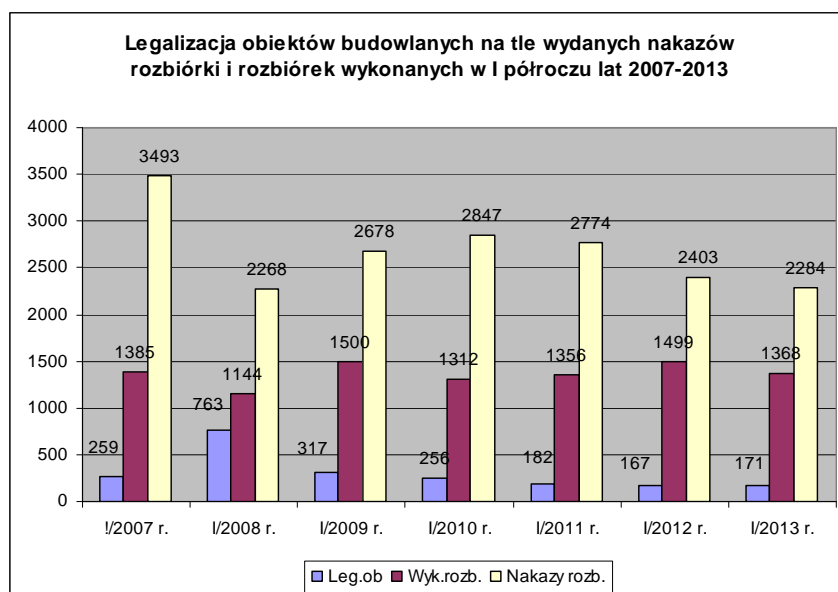
4.1. Informacje ogólne

W 2006 roku badania prowadzone w Głównym Urzędzie Nadzoru Budowlanego zostały poszerzone o liczbę decyzji legalizujących samowole budowlane, zgodnie z art. 49 ustawy - *Prawo budowlane*.

Porównanie działań związanych z doprowadzaniem działalności budowlanej do stanu zgodnego z prawem w I półroczu 2013 r. w porównaniu z I półrociami lat 2007-2012 w zakresie liczby:

- zalegalizowanych obiektów budowlanych;
- wydanych nakazów rozbiórki obiektów budowlanych oraz
- wykonanych nakazów rozbiórki obiektów budowlanych

zilustrowano na poniższym wykresie.



Rys. 4.1.

4.2. Legalizacja obiektów budowlanych

W I półroczu 2013 roku zalegalizowano **171** obiektów budowlanych, w tym 64 budynki jednorodzinne, 1 budynek wielorodzinny, 2 budynki zamieszkania zbiorowego, 10 budynków użyteczności publicznej, 52 budynki gospodarczo-inwentarskie, 9 budynków przemysłowo-magazynowych, 12 obiektów liniowych (rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne), 3 obiekty infrastruktury transportu i 18 obiektów pozostałych.

W I półroczu 2013 roku, w stosunku do analogicznych okresów lat 2007-2012, w liczbie zalegalizowanych obiektów budowlanych w Polsce zaszły następujące zmiany:

- wzrost o 2 % w stosunku do I półrocza 2012 r.;
- spadek o 6 % w stosunku do I półrocza 2011 r.;
- spadek o 33 % w stosunku do I półrocza 2010 r.;
- spadek o 46 % w stosunku do I półrocza 2009 r.;
- spadek o 78 % w stosunku do I półrocza 2008 r.;
- spadek o 34 % w stosunku do I półrocza 2007 r.

Tabela 4.1

Zmiany w liczbie legalizacji obiektów budowlanych w I półroczach lat 2007-2013

	I połowa 2013 r.	I połowa 2013 r. w stosunku do I połowy 2012 r.	I połowa 2013 r. w stosunku do I połowy 2011 r.	I połowa 2013 r. w stosunku do I połowy 2010 r.	I połowa 2013 r. w stosunku do I połowy 2009 r.	I połowa 2013 r. w stosunku do I połowy 2008 r.	I połowa 2013 r. w stosunku do I połowy 2007 r.
Liczba zalegalizowanych obiektów budowlanych	171	167	182	256	317	763	259
Różnica w liczbie zalegalizowanych obiektów		wzrost o 4 obiekty	spadek o 11 obiektów	spadek o 85 obiektów	spadek o 146 obiektów	spadek o 592 obiektów	spadek o 88 obiektów
% zmiana liczby zalegalizowanych obiektów		wzrost o 2 %	spadek o 6 %	spadek o 33 %	spadek o 46 %	spadek o 78 %	spadek o 34 %

W I półroczu 2013 r.:

- **najwięcej obiektów zalegalizowano** województwach kujawsko-pomorskim (29), małopolskim (21) i łódzkim (19);
- **najmniej obiektów zalegalizowano** w województwach świętokrzyskim (2), opolskim (3), pomorskim (4), podlaskim (5), lubuskim (6).

W I półroczu 2013 r. najwięcej obiektów zalegalizowano w regionach Centralnym (34), Południowym i Północno-Zachodnim (po 30). Natomiast w regionie Północnym zalegalizowano 43 obiekty, we Wschodnim 23 i w Południowo-Zachodnim 11 obiektów.

Tabela 4.2

Region	I połowa 2013 r. w stosunku do I połowy 2012 r.	I połowa 2013 r. w stosunku do I połowy 2011 r.	I połowa 2013 r. w stosunku do I połowy 2010 r.	I połowa 2013 r. w stosunku do I połowy 2009 r.	I połowa 2013 r. w stosunku do I połowy 2008 r.	I połowa 2013 r. w stosunku do I połowy 2007 r.
Centralny	spadek o 29 %	spadek o 55 %	spadek o 72 %	spadek o 59 %	spadek o 86 %	spadek o 48 %
Południowy	spadek o 46 %	spadek o 23 %	spadek o 27 %	spadek o 51 %	spadek o 80 %	spadek o 63 %
Wschodni	wzrost o 188 %	wzrost o 188 %	wzrost o 229 %	wzrost o 10 %	spadek o 76 %	b/z
Północno-Zachodni	wzrost o 20 %	wzrost o 3 %	spadek o 42 %	wzrost o 11 %	spadek o 64 %	spadek o 52 %
Południowo-Zachodni	wzrost o 57 %	spadek o 50 %	spadek o 31 %	spadek o 61 %	spadek o 82 %	wzrost o 120 %
Północny	wzrost o 87 %	wzrost o 378 %	wzrost o 139 %	spadek o 56 %	spadek o 66 %	wzrost o 87 %
OGÓLEM	wzrost o 2 %	spadek o 6 %	spadek o 33 %	spadek o 46 %	spadek o 78 %	spadek o 34 %

W I połowie 2013 r. stosunek liczby zalegalizowanych obiektów budowlanych do liczby obiektów budowlanych oddanych do użytkowania wynosił 0,23 %.

4.3. Nakazy rozbiórki obiektów budowlanych

W I półroczu 2013 roku organy nadzoru budowlanego wydały **2284** nakazy rozbiórki obiektów budowlanych, w tym **499** nakazów rozbiórki budynków mieszkalnych.

Tabela 4.3

	I połowa 2013 r.	I połowa 2012 r.	I połowa 2011 r.	I połowa 2010 r.	I połowa 2009 r.	I połowa 2008 r.	I połowa 2007 r.
Liczba nakazów rozbiórek obiektów budowlanych	2284	2403	2774	2847	2678	2268	3493
Liczba nakazów rozbiórek budynków mieszkalnych	499	478	741	608	552	577	802
Procentowa zmiana liczby nakazów rozbiórek obiektów budowlanych w stosunku do I półroczy danych lat		spadek o 5 %	spadek o 18 %	spadek o 20 %	spadek o 15 %	wzrost o 1 %	spadek o 35 %

W I półroczu 2013 roku w stosunku do analogicznych okresów lat 2007-2012, w liczbie wydanych nakazów rozbiórki obiektów budowlanych zaszły następujące zmiany:

- spadek o 5 % w stosunku do I półrocza 2012 r.;
- spadek o 18 % w stosunku do I półrocza 2011 r.;
- spadek o 20 % w stosunku do I półrocza 2010 r.;
- spadek o 15 % w stosunku do I półrocza 2009 r.;
- wzrost o 1 % w stosunku do I półrocza 2008 r.;
- spadek o 35 % w stosunku do I półrocza 2007 r.

W I półroczu 2013 r.:

- **najwięcej nakazów** rozbiórki obiektów budowlanych wydano w województwach mazowieckim (373 nakazy), śląskim (247 nakazów), wielkopolskim (242 nakazy);
- **najmniej nakazów** rozbiórki obiektów budowlanych wydano w województwach opolskim (25 nakazów), kujawsko-pomorskim i podlaskim (po 71 nakazów), warmińsko-mazurskim (78 nakazów).

W I półroczu 2013 r. najwięcej nakazów rozbiórki obiektów budowlanych wydano w regionie Centralnym (481 nakazów), Południowym (470 nakazów), Wschodnim (452 nakazy). Natomiast w pozostałych regionach wydano: w Północno-Zachodnim 446 nakazów, w Północnym 277 nakazów i w Południowo-Zachodnim 158 nakazów.

Przyczyny wydania nakazów rozbiórki w I półroczu 2013 r.:

- **1306** nakazów (57,2 % nakazów) wydano z art. 48 - z tytułu samowoli budowlanej;
- **383** nakazy (16,8 % nakazów) wydano z art. 50a i 51 - z tytułu realizacji budowy niezgodnie z warunkami pozwolenia oraz
- **595** nakazów (26 % nakazów) wydano z art. 67 - z tytułu niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych.

Nakazy z tytułu samowoli budowlanej wykazują spadek w stosunku do I półroczy lat 2009-2012 i I półrocza 2007 r. oraz wzrost w stosunku do I półrocza 2008 r. Natomiast nakazy z tytułu realizacji budowy niezgodnie z warunkami pozwolenia odnotowały wzrost w stosunku do I półrocza 2012 r. i spadek w stosunku do I półroczy lat 2007-2011. Tylko w kategorii nakazów z tytułu niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych odnotowany został spadek w stosunku do wszystkich badanych okresów.

Tabela 4.4

Podstawa prawna nakazu rozbiórki	I połowa 2013 r. w stosunku do I połowy 2012 r.	I połowa 2013 r. w stosunku do I połowy 2011 r.	I połowa 2013 r. w stosunku do I połowy 2010 r.	I połowa 2013 r. w stosunku do I połowy 2009 r.	I połowa 2013 r. w stosunku do I połowy 2008 r.	I połowa 2013 r. w stosunku do I połowy 2007 r.
Art. 48	spadek o 5 %	spadek o 0,9 %	spadek o 8,2 %	spadek o 11,9 %	wzrost o 26,3 %	spadek o 29,4 %
Art. 50a i 51	wzrost o 24,4 %	spadek o 8,4 %	spadek o 9 %	spadek o 16 %	spadek o 12,5 %	spadek o 38,5 %
Art. 67	spadek o 17 %	spadek o 42,6 %	spadek o 40,7 %	spadek o 19,5 %	spadek o 25,2 %	spadek o 41,7 %
Ogółem	spadek o 5 %	spadek o 18 %	spadek o 20 %	spadek o 15 %	wzrost o 1 %	spadek o 35 %

Liczba nakazów rozbiórki obiektów budowlanych wydanych w I półroczu 2013 r. stanowiła 3 % liczby obiektów budowlanych przekazanych do użytkowania w I półroczu 2013 r.

4.4. Wykonanie nakazów rozbiórki obiektów budowlanych

W I półroczu 2013 roku wykonano w Polsce **1368** nakazów rozbiórki obiektów budowlanych, w tym **96** nakazów rozbiórki budynków mieszkalnych. Najwięcej nakazów rozbiórki wykonano w województwach pomorskim (*162 nakazy*), mazowieckim (*139 nakazów*) i małopolskim (*128 nakazów*). Najmniej w województwach lubuskim i podlaskim (*po 36 nakazów*), kujawsko-pomorskim (*44 nakazy*) i łódzkim (*45 nakazów*).

846 nakazów (*61,8 % wykonanych nakazów*) wydano z art. 48 - z tytułu samowoli budowlanej, **117** nakazów (*8,6 % wykonanych nakazów*) wydano z art. 50a i 51 - z tytułu realizacji budowy niezgodnie z warunkami pozwolenia oraz **405** nakazów (*29,6 % wykonanych nakazów*) wydano z art. 67 - z tytułu niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych.

1346 rozbiórek wykonały podmioty zobowiązane, **22** rozbiórki wykonano w tzw. trybie zastępczym.

4.5. Postępowania egzekucyjne w I półroczu lat 2007-2013

W I półroczu 2013 roku wszczęto w Polsce **503** postępowania egzekucyjne związane z niewykonaniem przez zobowiązanych nakazów rozbiórki obiektów budowlanych, w tym **153** postępowania egzekucyjne w stosunku do budynków mieszkalnych.

W I półroczu 2013 roku w stosunku do analogicznych okresów lat 2007-2012 liczba wszczętych postępowań egzekucyjnych spadła w granicach 58 % - 13 %.

W I półroczu 2013 r. najwięcej postępowań wszczęto w województwach małopolskim (*75 postępowań*), wielkopolskim (*53 postępowania*) i mazowieckim (*50 postępowań*), a najmniej w województwach opolskim (*10 postępowań*), lubuskim (*12 postępowań*) i łódzkim (*15 postępowań*).

293 postępowania (*58,2 % wszystkich postępowań*) wszczęto z art. 48 - z tytułu samowoli budowlanej, **42** postępowania (*8,3 % wszystkich postępowań*) wszczęto z art. 50a i 51 - z tytułu realizacji budowy niezgodnie z warunkami pozwolenia oraz **168** postępowań (*33,4 % wszystkich postępowań*) wszczęto z art. 67 - z tytułu niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych.

5. Zezwolenia na realizację inwestycji drogowych

Z uwagi na brak danych, zbieranych od 2009 r., dotyczących liczby wydanych zezwoleń w I półroczu 2010 r. i w I półroczu 2009 r., dane dotyczące liczby wydanych zezwoleń w I półroczu 2013 r. odnoszone są do analogicznych okresów 2011 r. i 2012 r.

W I półroczu 2013 r. wydano **469** zezwoleń na realizację **712** obiektów drogowych, co oznacza wzrost liczby zezwoleń o 12,7 % w stosunku do I półrocza 2012 r. i spadek o 18,6 % w stosunku do I półrocza 2011 r.

Tabela 5.1
Zezwolenia na realizację inwestycji drogowych

	I połowa 2013 r.	I połowa 2012 r.	I połowa 2011 r.
Liczba zezwoleń	469	416	576
Liczba obiektów objętych zezwoleniami	712	676	1076
Liczba obiektów/Zezwolenia	1,52	1,63	1,87
% zmiana liczby zezwoleń wydanych w I pół. 2013 do zezwoleń wydanych w I pół. danego roku		wzrost o 12,7 %	spadek o 18,6 %
% zmiany liczby obiektów objętych zezwoleniami wydanymi w I pół. 2013 r. do liczby obiektów objętych zezwoleniami wydanymi w I pół. danego roku		spadek o 53,3 %	spadek o 46,1 %

Na jedno zezwolenie przypada 1,52 obiektu w I półroczu 2013 r., 1,63 obiektu w I półroczu 2012 r. i 1,87 obiektu w I półroczu 2011 r.

Najwięcej zezwoleń wydano w województwach mazowieckim (73 zezwolenia) i małopolskim (72 zezwolenia), a najmniej w świętokrzyskim (5 zezwoleń) i opolskim (9 zezwoleń).

6. Zezwolenia na realizację budowli przeciwpowodziowych

W I półroczu 2013 r. wydano łącznie **47** zezwoleń na realizację **82** budowli przeciwpowodziowych. Oznacza to wzrost liczby zezwoleń o 67,9 % w stosunku do I półroczu 2012 r. i o 213,3 % w stosunku do I półroczu 2011 r.

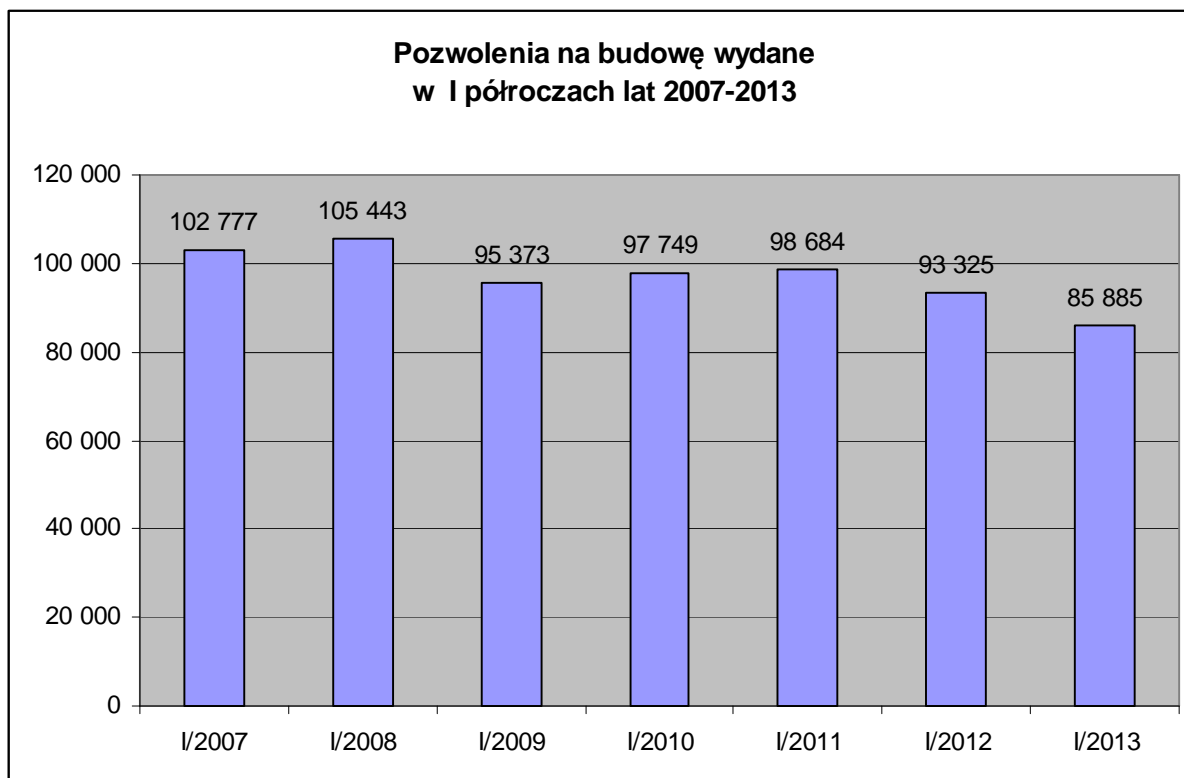
Tabela 6.1
Zezwolenia na realizację budowli przeciwpowodziowych

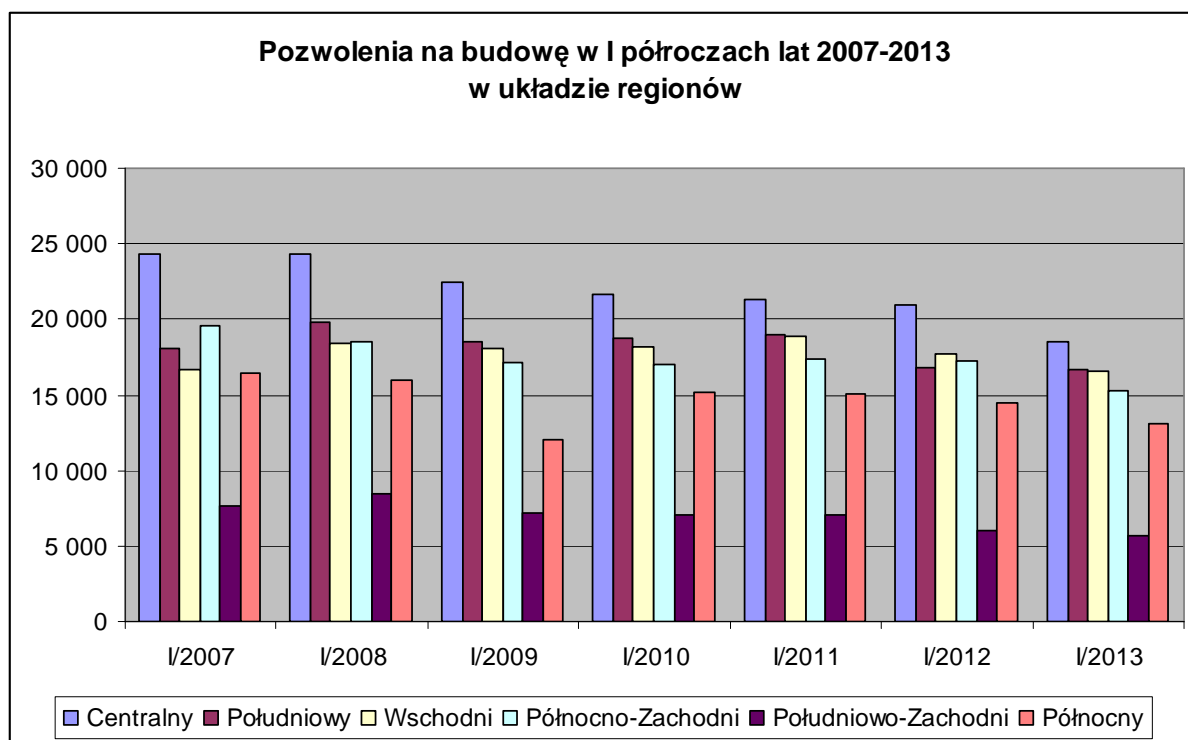
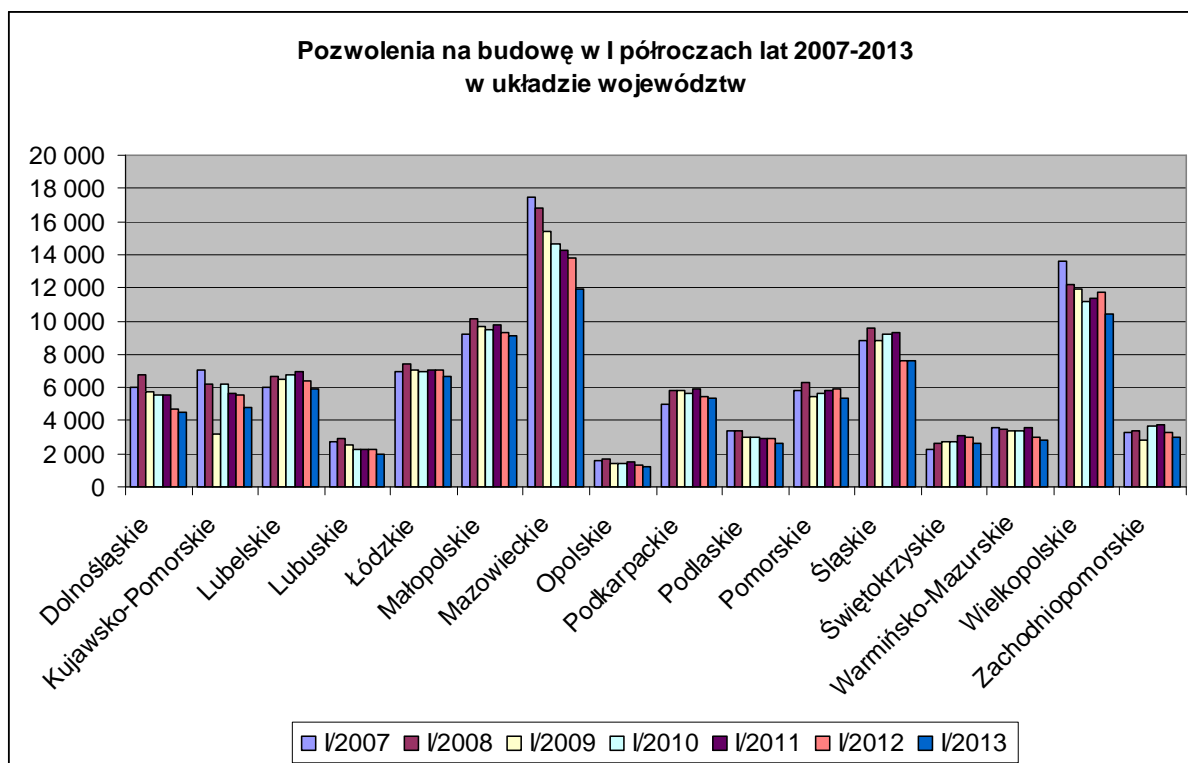
	I połowa 2013 r.	I połowa 2012 r.	I połowa 2011 r.
Liczba zezwoleń	47	28	15
Liczba obiektów objętych zezwoleniami	82	41	15
Liczba obiektów/Zezwolenia	1,74	1,64	1
% zmiana liczby zezwoleń wydanych w I pół. 2013 do zezwoleń wydanych w I pół. danego roku		wzrost o 67,9 %	wzrost o 213,3 %
% zmiany liczby obiektów objętych zezwoleniami wydanymi w I półroczu 2013 r. do liczby obiektów objętych zezwoleniami wydanymi w I półroczu danego roku		wzrost o 100 %	wzrost o 446,7%

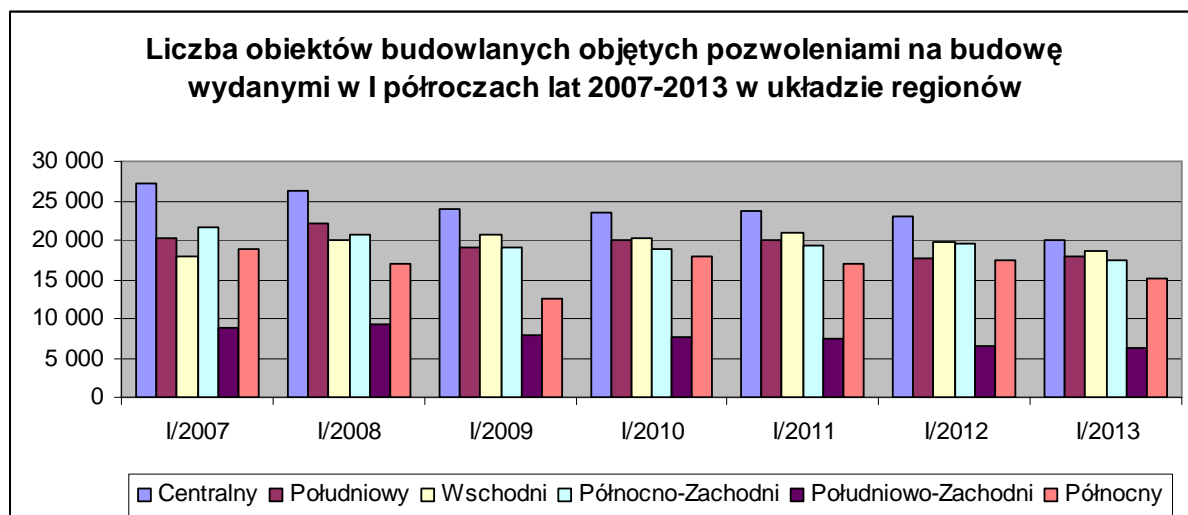
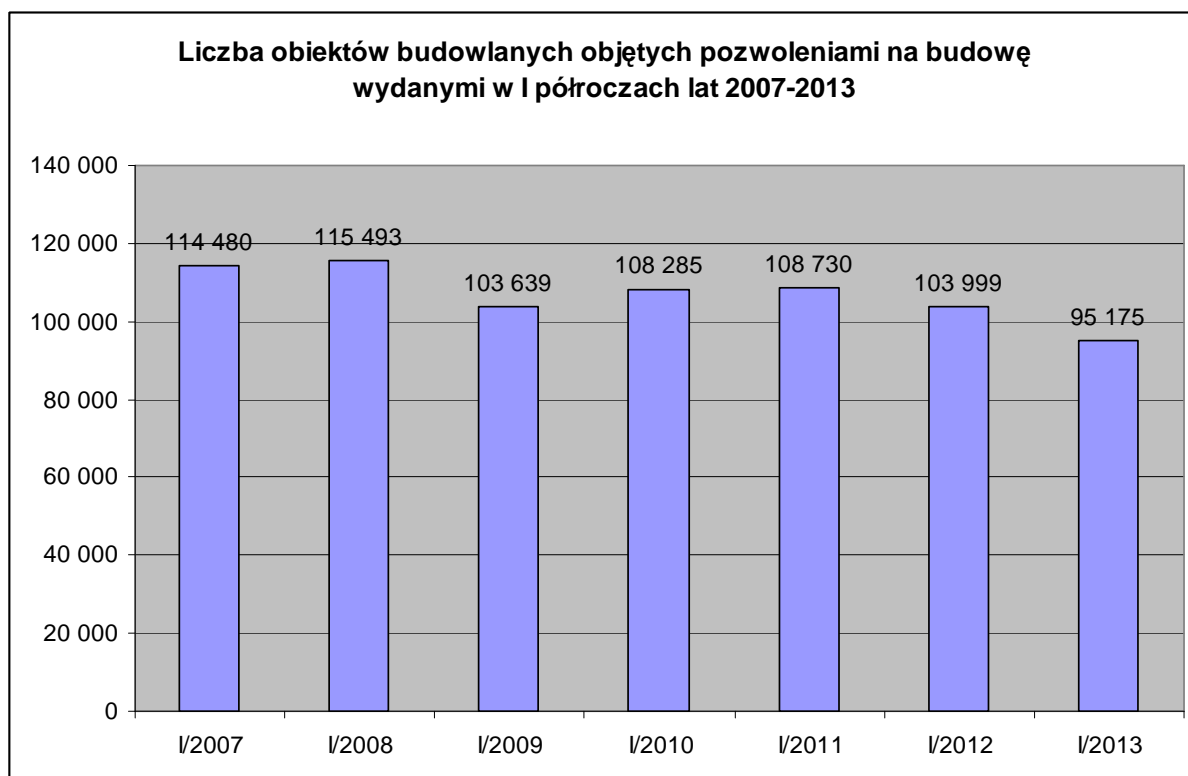
Na jedno zezwolenie przypada 1,74 obiektu w I półroczu 2013 r., 1,64 obiektu w I półroczu 2012 r. i 1 obiekt w I półroczu 2011 r.

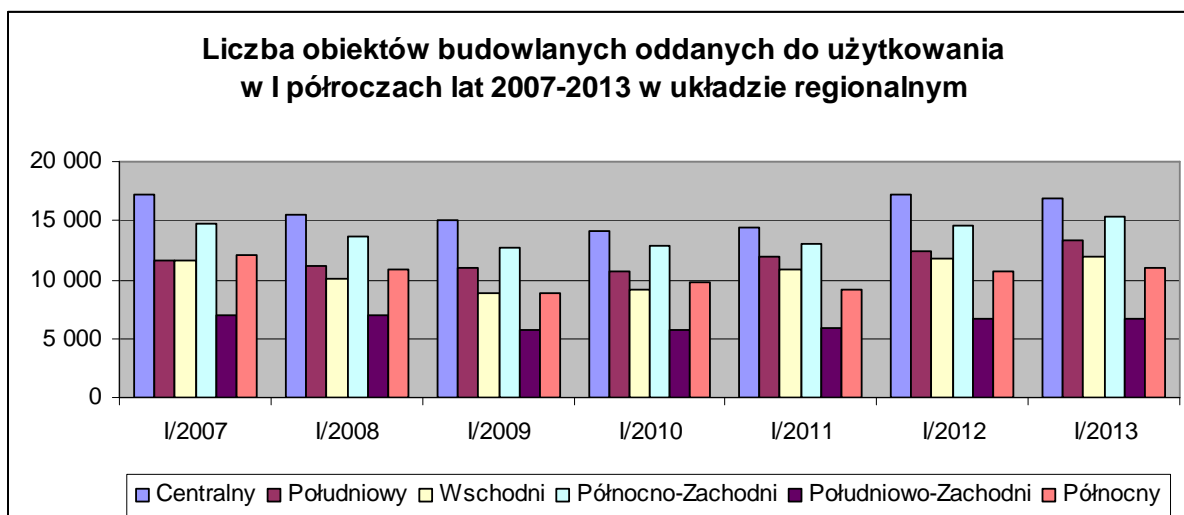
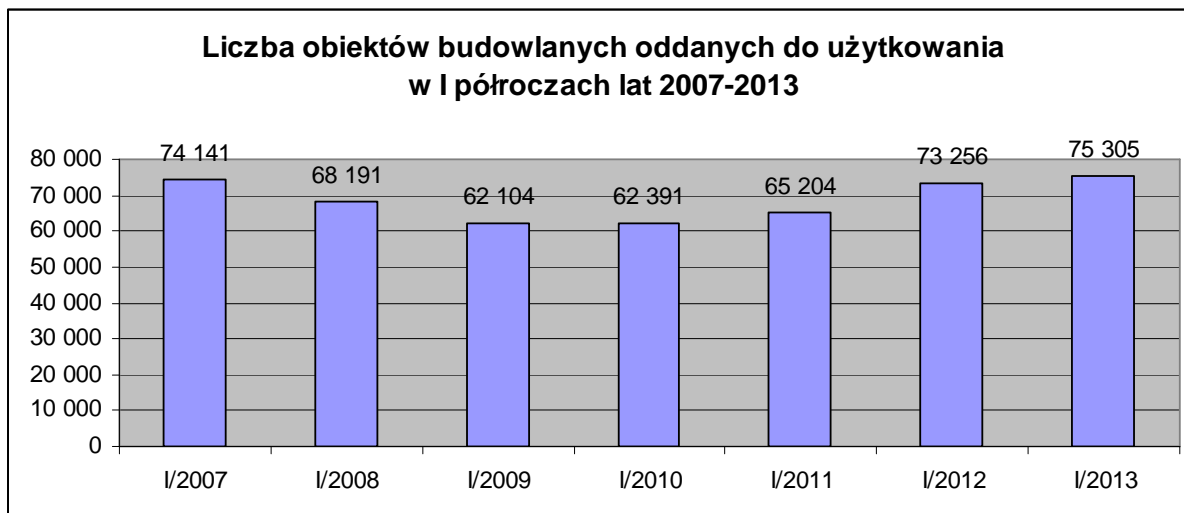
Zezwolenia w I półroczu br. zostały wydane w 10 województwach: opolskim (21 zezwoleń), podkarpackim (7 zezwoleń), małopolskim (5 zezwoleń), śląskim (4 zezwolenia), zachodniopomorskim (3 zezwolenia), warmińsko-mazurskim i lubelskim (po 2 zezwolenia), łódzkim, lubuskim i kujawsko-pomorskim (po 1 zezwoleniu).

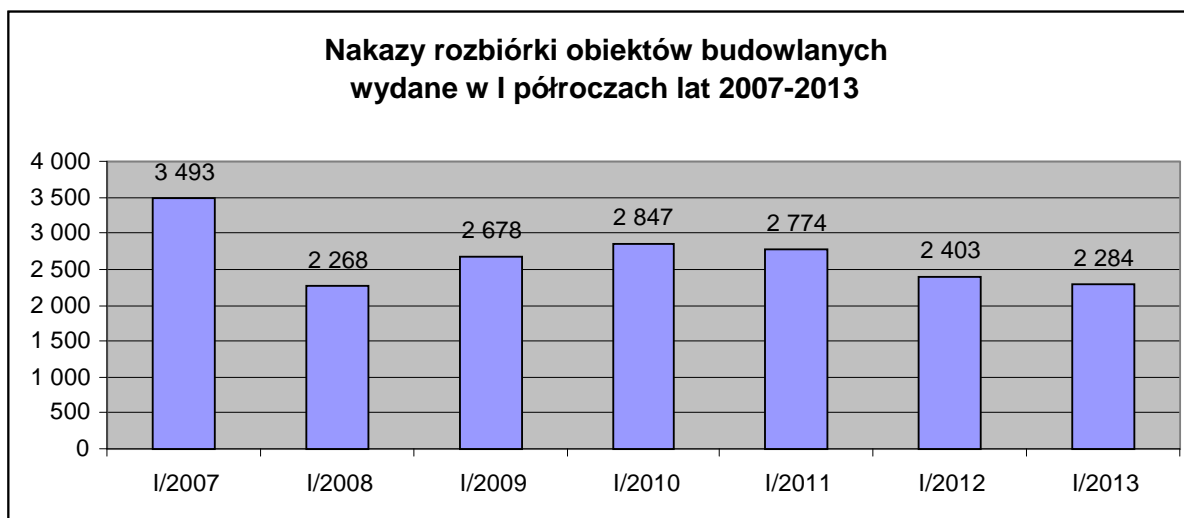
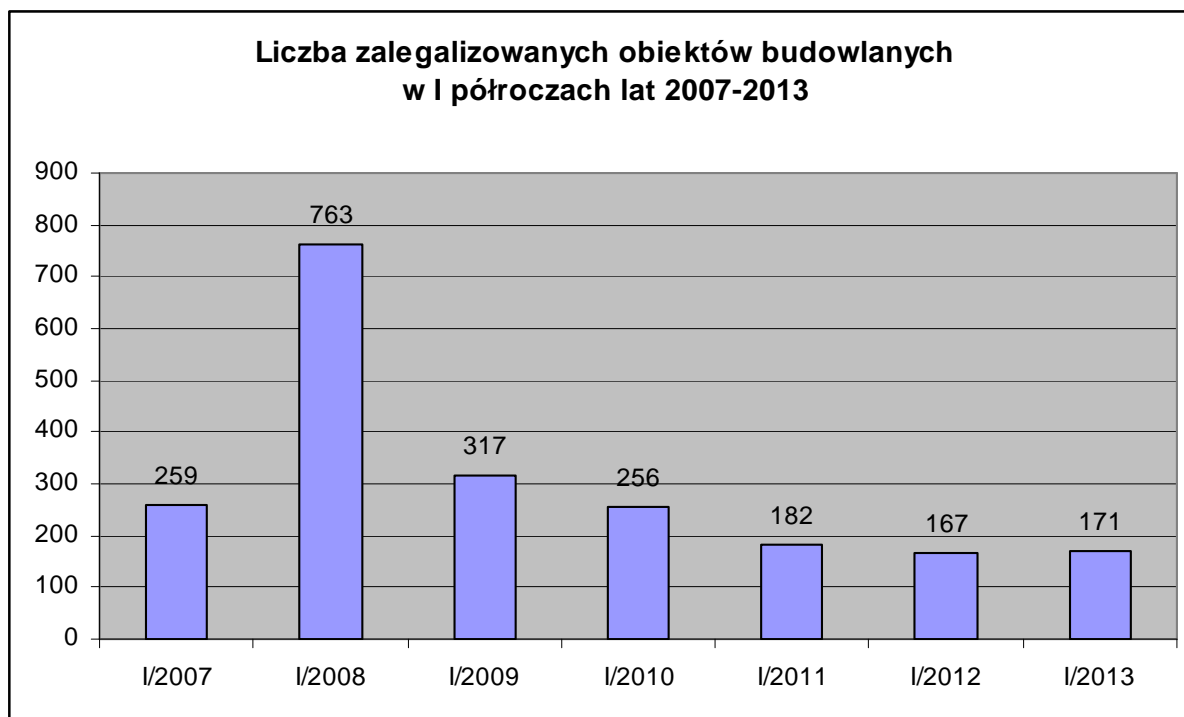
Opracowano w Departamencie Prawno-Organizacyjnym



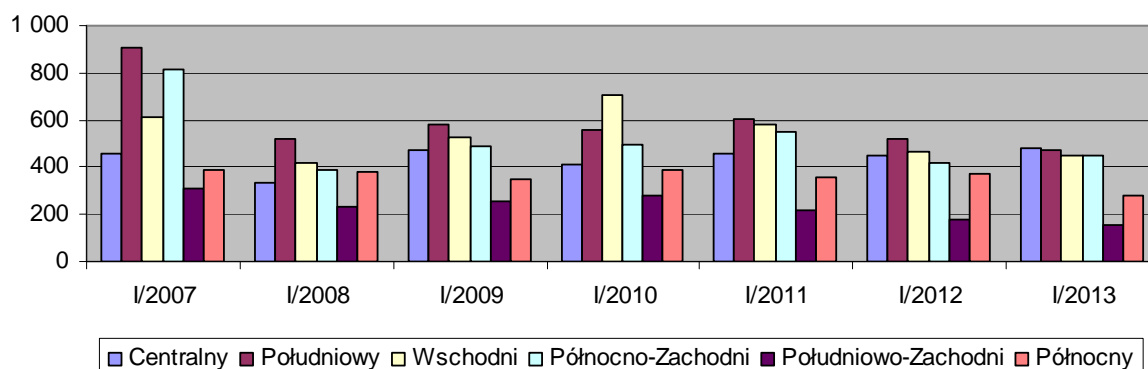




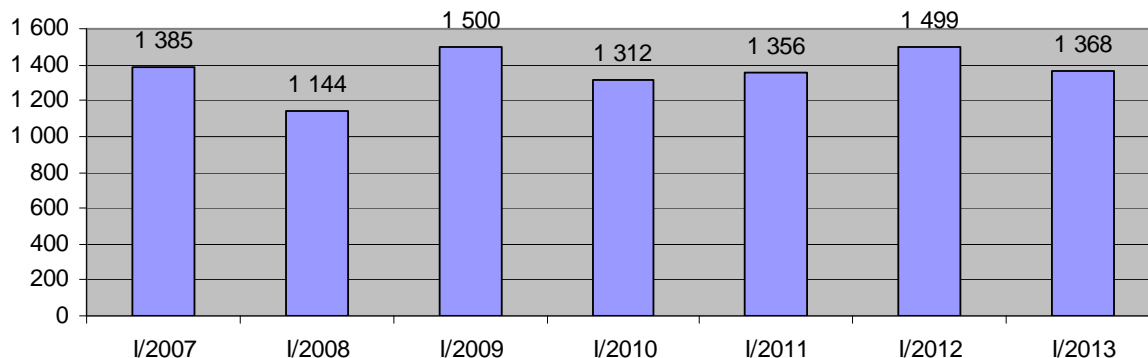




Nakazy rozbiórki obiektów budowlanych wydane w I półroczach lat 2007-2013 w układzie regionów



Wykonane nakazy rozbiórki obiektów budowlanych w I półroczach lat 2007-2013



Wykonane rozbiórki obiektów budowlanych w I półroczach lat 2007-2013 w układzie regionów

