

## RUCH BUDOWLANY W POLSCE W 2012 ROKU

Główny Urząd Nadzoru Budowlanego podsumował wyniki badania ruchu budowlanego w 2012 roku. Z zebranych danych wynika, że w 2012 r. w stosunku do 2011 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 6,7%. Spadek dotyczy większości kategorii obiektów. Największy odnotowano w kategorii budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych. Wzrosła natomiast liczba obiektów oddanych do użytkowania – o 10,5%. Najwięcej obiektów oddano w województwach kujawsko-pomorskim i łódzkim.

### **POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

W 2012 r. wydano 207 142 pozwolenia na budowę dla 230 851 obiektów budowlanych, podczas gdy w roku poprzedzającym liczby te wynosiły odpowiednio 221 033 pozwolenia dla 242 704 obiektów. Oznacza to spadek liczby wydanych pozwoleń na budowę o 6,7%, czyli o 13 891.

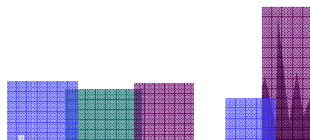
Także porównanie liczby pozwoleń na budowę wydanych w 2012 r. z latami 2010 i 2009 wykazuje utrzymującą się tendencję spadkową. W stosunku do 2010 r. o 5,1%, a w stosunku do 2009 r. o 2,5%.

Znaczący udział w ogólnej liczbie wydanych pozwoleń na budowę mają pozwolenia dotyczące budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych. W 2012 r. na takie budynki zostało wydanych 86 216 decyzji. Zatem w porównaniu z 2011 r. (w którym wydano 99 224 decyzje) liczba ta jest mniejsza o 15,1%. W porównaniu z 2010 r. spadek wynosi 17%, a w porównaniu z 2009 r. -14,6%.

Większość pozwoleń na budowę w tej kategorii obiektów dotyczy budynków jednorodzinnych. Wydano na nie 83 530 pozwoleń, czyli ok. 97% pozwoleń wydanych dla wszystkich budynków mieszkalnych.

Analiza danych w podziale na kategorie obiektów wykazuje, że w stosunku do 2011 r. w 4 (na 11 badanych) kategoriach obiektów budowlanych liczba wydanych pozwoleń na budowę wykazuje wzrosty. Są to obiekty infrastruktury transportu (o 7,4%), rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne (o 2,2%) oraz budownictwo na terenach zamkniętych, w tym kolejowych i obiekty pozostałe (wzrost poniżej 1%). Natomiast w 7 pozostałych badanych kategoriach odnotowano spadki. W kategorii budownictwa gospodarczo-inwentarskiego oraz budynków przemysłowych i magazynowych po 7,1%, obiektów wodnych o 7,8%, budynków zamieszkania zbiorowego o 5,5%, użyteczności publicznej o 6,6%. Największe w kategorii budynków jednorodzinnych o 15,1% i wielorodzinnych o 13,1%.

Najwięcej pozwoleń na budowę wydano w województwach: mazowieckim – 30 762, wielkopolskim – 26 178 i śląskim – 18 093. Najmniej w województwach opolskim – 2906, lubuskim – 4899 i podlaskim – 6182.



## **OBIEKTY INFRASTRUKTURY TRANSPORTU**

Obiekty infrastruktury transportu są budowane na podstawie pozwoleń na budowę (wydawanych zgodnie z *ustawą – Prawo budowlane*) oraz na podstawie zezwoleń na realizację inwestycji drogowych, wprowadzonych *ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.).

W 2012 r. wydano 7757 pozwoleń na budowę i 1053 zezwolenia na realizację inwestycji drogowych (łącznie 8 810 decyzji) dla 11 899 obiektów. Natomiast w 2011 r. wydano w sumie 8 508 decyzji dla 12 430 obiektów. Wynika stąd, że w 2012 r. w stosunku do 2011 r. liczba decyzji wzrosła o 3,4% przy jednoczesnym spadku o 4,3% (531 obiektów) liczby obiektów objętych tymi decyzjami.

## **OBIEKTY ODDANE DO UŻYTKOWANIA**

W 2012 r. przekazano do użytkowania 167 332 obiekty, w tym 86 162 budynki mieszkalne. Jest to wzrost o 10,5% w stosunku do 2011 r. (149 731 obiektów), o 12,7% w stosunku do 2010 r. (146 028 obiektów) oraz o 14,6% w stosunku do 2009 r. (142 850 obiektów).

Z analizy struktury obiektów oddanych do użytkowania wynika, że w porównaniu z rokiem 2011, w 2012 r. nastąpił spadek tylko w kategorii budynków zamieszkania zbiorowego - o 14,8%. Natomiast w 10 pozostałych kategoriach odnotowano wzrosty liczby oddawanych obiektów. Największy (o 59,6%) w kategorii obiektów wodnych (oddano ich do użytkowania 1371). Natomiast w kategorii obiektów infrastruktury transportu wzrost wyniósł 26,2%, budownictwa na terenach zamkniętych - 24,2%, budownictwa wielorodzinnego - 20,7%. Liczba budynków gospodarczo-inwentarskich wzrosła o 14,1%, a obiektów, takich jak rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne o 12,8%. Liczba budynków jednorodzinnych wzrosła o 9,2%, budynków przemysłowych i magazynowych o 7%, pozostałych o 4% i użyteczności publicznej o 0,8%.

## **LEGALIZACJA SAMOWOLI BUDOWLANYCH**

Od trzech lat obserwowana jest tendencja spadkowa wydawanych decyzji legalizujących samowole budowlane. W 2012 r. wydano takich decyzji 365, jest to o 27,7% (o 101 decyzji) mniej niż w roku poprzedzającym. Spadek w stosunku do 2010 r. wynosi 56,4%, a w stosunku do 2009 r. 86,6%.

Najwięcej decyzji wydano w Regionie Południowym – 107, a najmniej w Regionie Południowo-Zachodnim – 17. W układzie wojewódzkim czołowe miejsca w statystyce zajmują województwa mazowieckie – 78 decyzji, śląskie – 56 decyzji oraz małopolskie – 51 decyzji. Najmniej decyzji wydano w województwach: podlaskim – 2 i lubuskim – 4.

Przeważająca część decyzji legalizacyjnych dotyczyła budynków jednorodzinnych – 142 decyzje oraz budynków gospodarczo-inwentarskich – 112 decyzji.

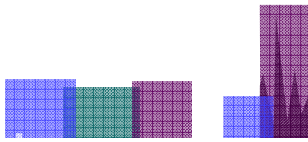
## **ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

W ubiegłym roku wydano 4829 nakazów rozbiórki. Jest to liczba mniejsza w stosunku do liczby tych nakazów wydanych w 2011 r. (5561 nakazów) o 15,2%, w stosunku do 2010 r. (7326 nakazów) o 51,7%, a w stosunku do 2009 r. (5823 nakazy) o 20,6%.

Spadła liczba decyzji nakazujących rozbiórkę samowoli budowlanych. W 2012 r. wydano takich decyzji 2666. Jest to mniej o 2,3% w odniesieniu do 2011 r. (2728 decyzji), o 20,8% w stosunku do 2010 r. (3220 decyzji) oraz o 21,5% w stosunku do 2009 r. (3239 decyzji).

Tendencja spadkowa obserwowana jest także w pozostałych kategoriach. W odniesieniu do obiektów realizowanych niezgodnie z warunkami pozwolenia na budowę w 2012 r. wydano 681 decyzji nakazujących rozbiórkę. W stosunku do 2011 r. (907 nakazów) jest to spadek o 33,2%, w stosunku do 2010 r. o 27,9% i w stosunku do 2009 r. o 36%.

Decyzji nakazujących rozbiórkę z powodu niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych w 2012 r. wydano 1482, jest to mniej o 30% w stosunku do 2011 r. (1926 decyzji), o 118,3% w odniesieniu do 2010 r. (3235 decyzji) oraz 9,4% w stosunku do 2009 r. (1622 decyzje).



W 2012 r. wydano ogółem 1011 nakazów rozbiórki budynków mieszkalnych, co stanowi ok. 21% wszystkich nakazów. W tym z tytułu samowoli budowlanej wydano 353 nakazy, z tytułu budowy niezgodnie z warunkami pozwolenia – 191 nakazów i 467 nakazów z tytułu niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych.

### **ROZBIÓRKI WYKONANE**

W porównaniu do 2011 r. (3372 rozbiórki) liczba wykonanych rozbiórek w 2012 r. (3354 rozbiórki) nieznacznie zmalała. Natomiast w odniesieniu do 2010 r. ich liczba wzrosła o 8,2%, a w porównaniu do 2009 r. o 3,3%.

Z tytułu samowoli budowlanej wykonano 1855 rozbiórek (55,3% ogólnej liczby rozbiórek), z tytułu budowy prowadzonej niezgodnie z warunkami pozwolenia – 201 rozbiórek (6%) i 1298 rozbiórek (38,7%) z powodu niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych.

99% rozbiórek zostało wykonanych przed podmioty zobowiązane.

W ogólnej liczbie rozbiórek mieści się 277 rozbiórek obiektów mieszkalnych, w tym 74 z tytułu samowoli budowlanej. 200 rozbiórek budynków mieszkalnych zostało wykonanych z tytułu niewłaściwego utrzymania obiektu budowlanego.

Najwięcej rozbiórek wykonano w województwach: podkarpackim – 385, małopolskim – 355, lubelskim – 318 oraz mazowieckim – 311. Najmniej w województwie opolskim – 52 rozbiórki.

### **WSZCZĘTE POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNE**

W 2012 r. wszczęto 1285 postępowań egzekucyjnych. W stosunku do lat 2011-2009 utrzymuje się tendencja spadkowa. W stosunku do 2011 r. jest to spadek o 19%, w stosunku do 2010 r. o 12% i o 12,7% w stosunku do 2009 r.

Z tytułu samowoli budowlanej wszczęto 776 postępowań, co stanowi 60,4% ogólnej liczby postępowań. 179 postępowań dotyczyło budowy prowadzonej niezgodnie z warunkami pozwolenia, natomiast z tytułu niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych wszczęto 330 postępowań.

Najwięcej postępowań miało miejsce w woj. mazowieckim – 258, a najmniej – 8 w woj. opolskim.