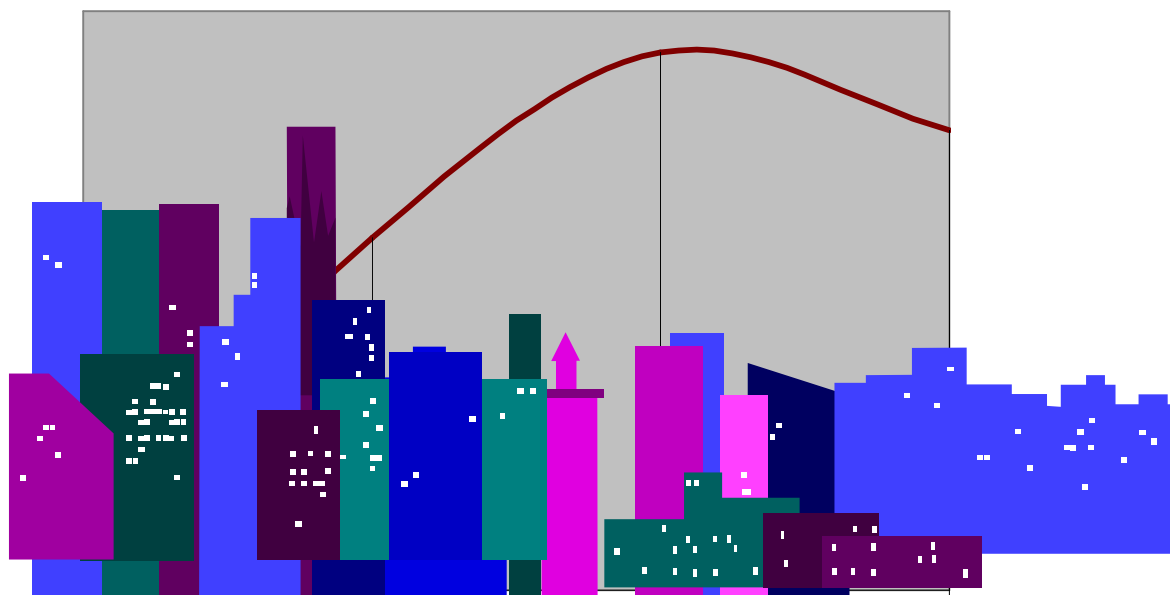


**GŁÓWNY URZĄD
NADZORU
BUDOWLANEGO**



R U C H B U D O W L A N Y
w 2012 roku

Warszawa, 14 lutego 2013 r.

1. Wprowadzenie

Badania ruchu budowlanego w Głównym Urzędzie Nadzoru Budowlanego są prowadzone już od 1995 roku. Podstawą ich prowadzenia jest ustawa z dnia 29 czerwca 1995 r. *o statystyce publicznej* (Dz. U. Nr 88, poz. 439 z późn. zm.), która określa zasady i sposób prowadzenia badań, gromadzenia oraz opracowywania danych, a także udostępniania i rozpowszechniania wyników jako oficjalnych danych statystycznych.

Prezentowane dane źródłowe pochodzą ze sprawozdań urzędów wojewódzkich i starostw oraz wojewódzkich i powiatowych inspektoratów nadzoru budowlanego. Materiał statystyczny z województw przesyłany jest do Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego dwa razy w roku.

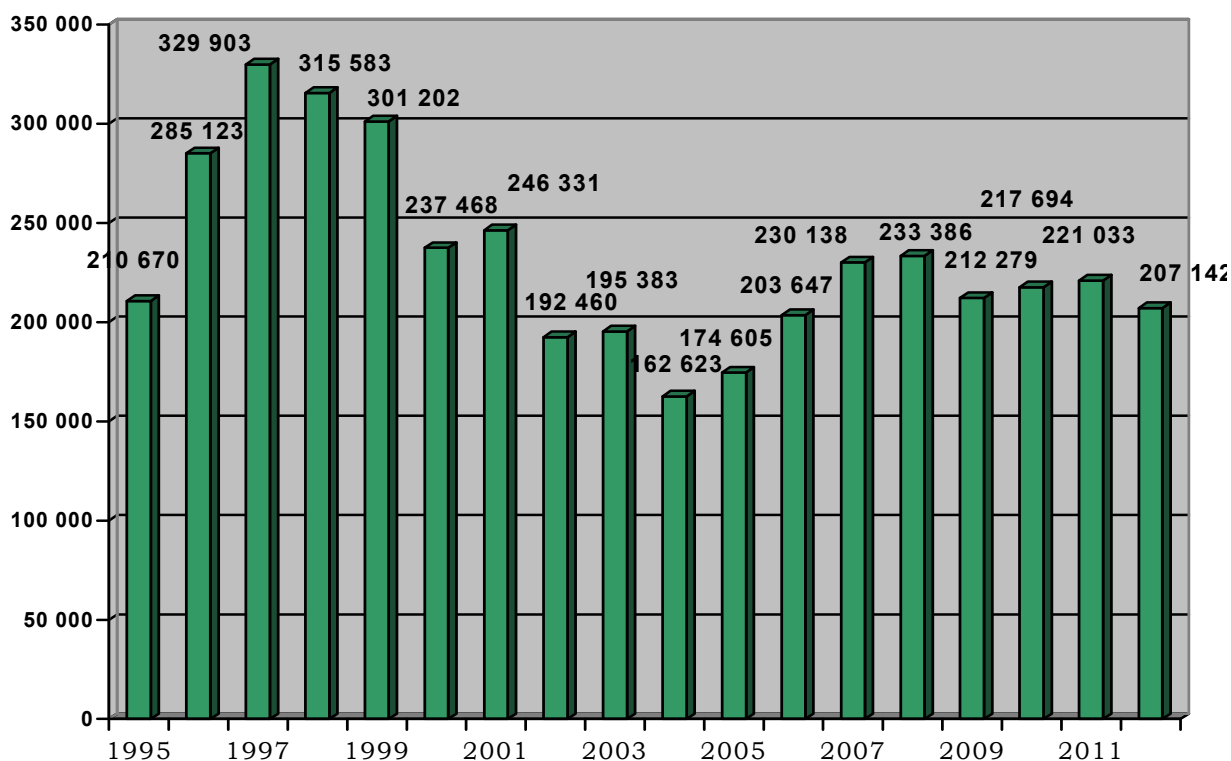
Analizy dotyczące obiektów budowlanych przekazanych do użytkowania oraz rozbiórek realizowane są w ramach programu badań statystyki publicznej, natomiast analizy pozwoleń na budowę – prowadzone są jako badania własne, pomocne dla realizacji zadań statutowych Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Zbierane informacje dotyczą liczby wydanych decyzji oraz liczby obiektów objętych pozwoleniami na budowę.

Zakres badań jest systematycznie powiększany. Od 2006 r. rozszerzono badania o liczbę decyzji legalizujących samowole budowlane. W 2009 r. zaczęto zbierać informacje na temat liczby zezwoleń na realizację inwestycji drogowych (oraz liczby objętych nimi obiektów) wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.). Celem tego rozszerzenia było bieżące badanie skuteczności działania specustawy drogowej, uchwalonej dla przyspieszenia realizacji inwestycji drogowych.

Od drugiego półrocza 2010 r. analizy wzbogacono o dane na temat liczby zezwoleń na budowę obiektów przeciwpowodziowych (na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych* (Dz. U. Nr 143, poz. 963).

2. Pozwolenia na budowę

Dane statystyczne o wydawanych pozwoleniach na budowę obiektów budowlanych pozwalają na określenie przyrostu liczby obiektów budowlanych w poszczególnych grupach rodzajowych w roku bieżącym w stosunku do lat przeszłych oraz na sformułowanie prognozy odnoszącej się do lat następnych.



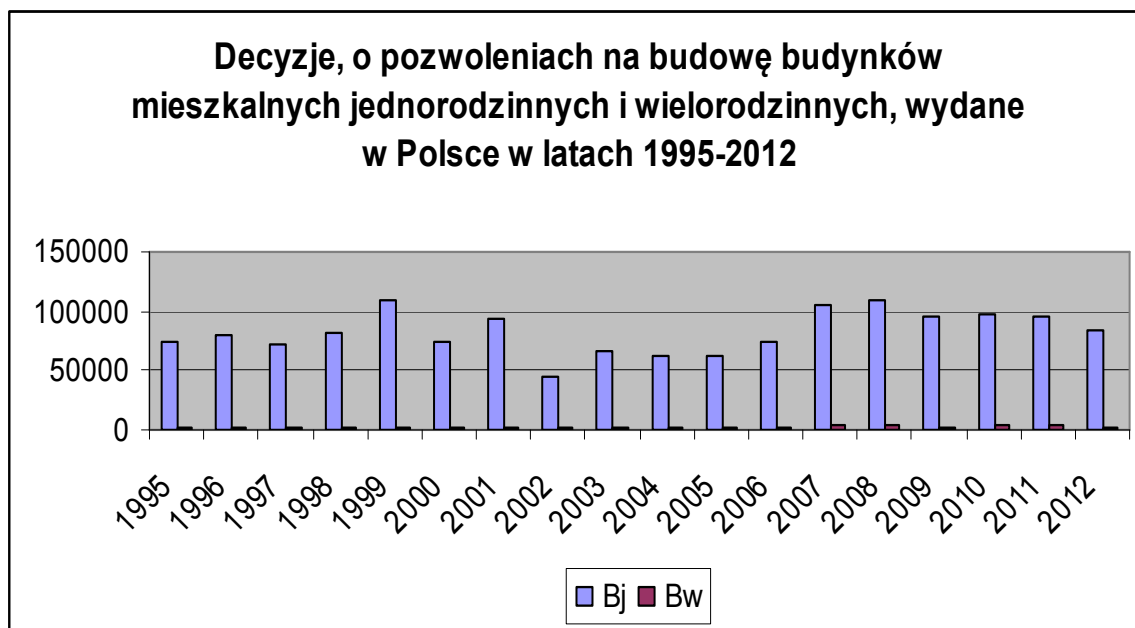
W roku 2012 wydano **207 142 pozwolenia** dla **230 851 obiektów budowlanych**, podczas gdy w 2011 r. liczby te wynosiły odpowiednio 221 033 pozwoleń dla 242 704 obiektów budowlanych, w 2010 r. 217 694 pozwolenia dla 246 015 obiektów budowlanych, a w 2009 r. – 212 279 pozwoleń dla 229 845 obiektów budowlanych.

Liczba pozwoleń na budowę wydanych w 2012 r. porównana z liczbami pozwoleń wydanymi w trzech kolejnych latach poprzedzających oznacza utrzymujący się kilkuprocentowy spadek. **W porównaniu z rokiem 2011 jest to spadek wynoszący 6,7% (o 13 891 pozwoleń)**. W porównaniu z 2010 r. spadek wynosi 5,1% (o 10 552 pozwolenia), a w porównaniu z 2009 r. - 2,5% (o 5137 pozwoleń).

Jak co roku, znaczący udział w ogólnej liczbie wydanych pozwoleń na budowę wszystkich obiektów budowlanych mają pozwolenia dotyczące budynków mieszkalnych (jednorodzinnych i wielorodzinnych). W 2012 r. na takie budynki wydano 86 216 pozwoleń, podczas gdy w 2011 r. liczba ta wynosiła 99 224 pozwoleń, w 2010 r. 100 887 pozwoleń i w 2009 r. 98 822 pozwoleń. **W porównaniu z rokiem 2011 liczba pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych spadła o 15,1% (o 13 008 pozwoleń)**, w porównaniu z 2010 r. spadek wynosi 17% (o 14 671 pozwoleń) a w porównaniu z 2009 r. - 14,6% (o 12 606 pozwoleń).

Liczba wydanych pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych w 2012 r. stanowi ok. 41,6% liczby wszystkich wydanych pozwoleń (w latach wcześniejszych udział ten wahał się w granicach 46,3% – 48,3%).

Jak wynika z poniższego wykresu zdecydowana większość wydanych pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych dotyczy budynków jednorodzinnych – w 2012 r. wydano na nie 83 530 pozwoleń, jest to ok. 96,9% wszystkich pozwoleń wydanych dla budynków mieszkalnych (jednorodzinnych i wielorodzinnych). Na budynki wielorodzinne wydano 2686 pozwoleń.



2.1. Pozwolenia na budowę wydawane dla poszczególnych rodzajów obiektów

W 2012 r. w stosunku do roku 2011 nastąpił wzrost liczby wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w 4 (na 11 badanych) kategoriach obiektów. Wzrost ten kształtuje się następująco (w nawiasach podano dane liczbowe w odniesieniu do lat 2012/2011):

- obiekty infrastruktury transportu (7757/7182) o 7,4 %,
- rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne (37223/36424) o 2,2%,
- budownictwo na terenach zamkniętych, w tym na terenach kolejowych (861/859) o 0,2%,
- obiekty pozostałe (39955/39698) o 0,6%.

Natomiast w 7 badanych kategoriach obiektów odnotowano **spadek** liczby wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę tj.:

- budynki gospodarczo-inwentarskie (21320/22835) o 7,1%,
- budynki przemysłowe i magazynowe (5086/5448) o 7,1%,
- obiekty wodne (1032/1113) o 7,8%,
- budynki zamieszkania zbiorowego (723/763) o 5,5%,
- budynki użyteczności publicznej (7830/8346) o 6,6%,
- budynki jednorodzinne (83530/96186) o 15,1%,
- budynki wielorodzinne (2686/3038) o 13,1%.

W 2012 r. największy wzrost liczby wydanych pozwoleń (o 7,4%) odnotowano w kategorii obiektów infrastruktury transportu, a nieznaczące wzrosty w trzech kategoriach obiektów budowlanych (rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne - 2,2%, budownictwo na terenach zamkniętych - 0,2%, obiekty pozostałe - 0,6%).

Natomiast w siedmiu kategoriach budownictwa odnotowano znaczne spadki liczby wydanych pozwoleń. Największe w kategorii budynków mieszkalnych jednorodzinnych (o 15,1%) i wielorodzinnych (o 13,1%).

W kategorii budynków jednorodzinnych w 2012 r. wydano 83 530 pozwoleń na budowę. Jest to spadek o 12 656 pozwoleń w stosunku do 2011 r. (wydano 96 186 pozwoleń), spadek o 14 317 pozwoleń w stosunku do 2010 r. (wydano 97 847 pozwoleń) i spadek o 12 502 pozwolenia w stosunku do 2009 r. (wydano 96 032 pozwolenia).

W kategorii budynków wielorodzinnych w 2012 r. wydano 2686 pozwoleń, co stanowi spadek o 352 pozwolenia w stosunku do 2011 r. (wydano 3038 pozwoleń), spadek o 354 pozwolenia w stosunku do 2010 r. (wydano 3040 pozwoleń) i spadek o 104 pozwolenia w stosunku do 2009 r. (wydano 2790 pozwoleń).

2.1.1. Inwestycje drogowe i budowe przeciwpowodziowe

Inwestycje drogowe są budowane na podstawie pozwoleń na budowę oraz na podstawie zezwoleń na realizację inwestycji drogowych, wprowadzonych ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.).

W 2012 r. wydano w sumie 8810 pozwoleń i zezwoleń dla obiektów infrastruktury transportu dla 11 899 obiektów.

Natomiast odpowiednio w 2011 r. wydano w sumie 8508 pozwoleń i zezwoleń (dla 12 430 obiektów infrastruktury transportu), w 2010 r. 9062 decyzje (dla 11 529 obiektów), w 2009 r. 8481 decyzji (dla 9978 obiektów).

Zatem w 2012 r. w stosunku do roku 2011 ogólna liczba decyzji dotyczących budowy obiektów infrastruktury transportu wzrosła o 302 (3,4%), przy jednoczesnym spadku o 531 liczby obiektów objętych tymi decyzjami (czyli o 4,3%).

Natomiast samych zezwoleń wydano w roku:

- 2012 - 1053 (dla 2131 obiektów),
- 2011 - 1326 (dla 4433 obiektów),
- 2010 - 1751 (dla 3033 obiektów),
- 2009 - 1094 (dla 1677 obiektów).

Kolejną rozpatrywaną kategorią obiektów budowlanych są budowe przeciwpowodziowe, których realizacja wymaga zezwolenia, zgodnie z ustawą z dnia 08 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach realizacji inwestycji przeciwpowodziowych*. W 2012 r. w tej kategorii wydano 71 zezwoleń (na realizację 118 budowli), w 2011 r. wydano 57 zezwoleń (na realizację 75 budowli), a w 2010 r. wydano 24 zezwolenia (na realizację 24 budowli).

2.2. Pozwolenia na budowę w podziale na regiony i województwa

W roku 2012 najwięcej pozwoleń na budowę wydano w województwach: mazowieckim – 30 762, wielkopolskim – 26 178 i śląskim – 18 093, a najmniej w województwach: opolskim – 2906, lubuskim – 4899 i podlaskim – 6182.

Pozwolenia na budowę wydane w układzie regionalnym:

- Centralny – 46 890,
- Południowy – 38 491,
- Wschodni – 38 395,

- Północno-Zachodni – 38 132,
- Północny – 31 975,
- Południowo-Zachodni – 13 259.

W 2012 r. w porównaniu z 2011 r. we wszystkich regionach nastąpił spadek liczby wydanych pozwoleń na budowę. Największy w regionie Południowo-Zachodnim o 13%. Natomiast w układzie wojewódzkim wzrost o 3% odnotowano tylko w woj. wielkopolskim. W pozostałych nastąpiły spadki. Liderami spadku są województwa zachodniopomorskie (spadek o 19%) i opolskie (18%). Wysokie spadki odnotowano także w woj. warmińsko-mazurskim – 17%, lubelskim –16% i dolnośląskim – 11%.

2.2.1. Zezwolenia na inwestycje drogowe i na obiekty przeciwpowodziowe, w podziale na regiony i województwa

Najwięcej zezwoleń na realizację inwestycji drogowych w roku 2012 wydano w Regionie Wschodnim – 228 dla 378 obiektów. Na drugim miejscu znajduje się Region Centralny – 223 zezwolenia dla 611 obiektów.

Natomiast w układzie wojewódzkim najwięcej zezwoleń wydano w województwach: mazowieckim (152 zezwolenia dla 152 obiektów) małopolskim (129 zezwoleń dla 351 obiektów), śląskim (90 zezwoleń dla 101 obiektów).

Najmniej zezwoleń wydano w województwach: warmińsko-mazurskim (28 zezwoleń dla 32 obiektów), świętokrzyskim (29 zezwoleń dla 29 obiektów) i lubuskim (30 zezwoleń dla 92 obiektów).

Uwagę może zwrócić duża dysproporcja liczby obiektów objętych zezwoleniami w poszczególnych województwach, od sześciu obiektów na jedno zezwolenie w woj. łódzkim do jednego obiektu na jedno zezwolenie w województwach mazowieckim i świętokrzyskim.

Na realizację budowy przeciwpowodziowych najwięcej zezwoleń w roku 2012 wydano w regionach: Południowo-Zachodnim – 22 zezwolenia (dla 39 obiektów) i Północno-Zachodnim – 22 zezwolenia (dla 32 obiektów). Najmniej w Regionie Centralnym – 4 zezwolenia (dla 4 obiektów) i Regionie Południowym – 5 zezwoleń (dla 12 obiektów).

W układzie wojewódzkim najwięcej zezwoleń wydano w województwach: zachodniopomorskim – 20 zezwoleń (dla 30 obiektów) i dolnośląskim – 14 zezwoleń (dla 14 obiektów). W województwach: łódzkim, śląskim, świętokrzyskim i podlaskim nie wydano żadnego zezwolenia, natomiast w województwach wielkopolskim i lubuskim wydano po jednym zezwoleniu (dla 1 obiektu).

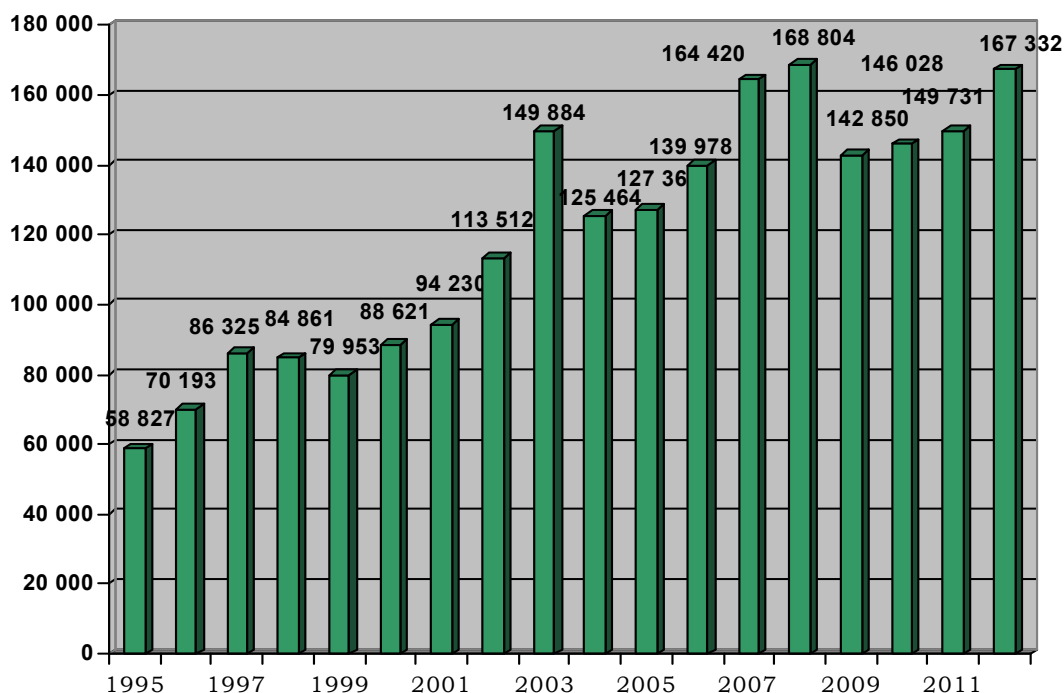
3. Obiekty budowlane przekazane do użytkowania

Dane statystyczne o liczbie obiektów budowlanych oddawanych do użytkowania pozwalają na określenie realnego przyrostu nowych zasobów budowlanych i pośrednio długości trwania procesu budowlanego.

Począwszy od 1995 r. aż do 2008 r., pomimo nieznacznych wahań, liczba obiektów przekazanych do użytkowania wzrastała. Wyjątkowy korzystny był rok 2003, w którym liczba obiektów oddanych do użytkowania wzrosła aż o 32%.

W 2012 r. przekazano do użytkowania 167 332 obiekty, w tym 86 162 budynki mieszkalne. W porównaniu do:

- 2011 r., w którym oddano do użytku 149 731 obiektów, jest to wzrost o 10,5%,
- 2010 r., w którym oddano do użytku 146 028 obiektów, jest to wzrost o 12,7%,
- 2009 r., w którym oddano do użytku 142 850 obiektów, jest to wzrost o 14,6%.



Z analizy struktury obiektów oddanych do użytkowania w latach 2012 i 2011 wynika, że **w 2012 r. nastąpił spadek tylko w jednej (z 11 badanych) kategorii budownictwa, w kategorii budynków zamieszkania zbiorowego o 14,8%**, tj. o 136 obiektów.

Natomiast **wzrost** odnotowano w 10 kategoriach (w nawiasach podano dane liczbowe w odniesieniu do lat 2012/2011):

- obiekty wodne (1371/554) o 59,6%,
- obiekty infrastruktury transportu (7666/5655) o 26,2%,
- budownictwo na terenach zamkniętych i kolejowych (821/622) o 24,2%,
- budynki wielorodzinne (3478/2757) o 20,7%,
- budynki gospodarczo – inwentarskie (16347/14037) o 14,1%,
- rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne (25274/22023) o 12,8%,
- budynki jednorodzinne (82684/75075) o 9,2%,
- budynki przemysłowe i magazynowe (6025/5598) o 7 %,
- pozostałe obiekty budowlane (13326/12821) o 4 %,
- budynki użyteczności publicznej (10243/10157) o 0,8%.

W ujęciu regionalnym w 2012 r. w stosunku do roku 2011 wzrost liczby obiektów oddanych do użytkowania odnotowano we wszystkich regionach. Największy w regionach: Północnym (o 21%) i Centralnym (o 11%), a najmniejszy w regionach: Wschodnim (o 5%) i Południowym (o 7%). W Regionie Południowo-Zachodnim wzrost wyniósł 9%, a w Północno-Zachodnim – 8%.

W układzie wojewódzkim w 2012 r. w stosunku do 2011 r. wzrost liczby obiektów oddanych do użytkowania odnotowano w piętnastu województwach, oprócz lubuskiego, gdzie nastąpił spadek o 4%.

Największy wzrost liczby obiektów oddanych do użytkowania wystąpił w województwach: kujawsko-pomorskim (o 35%) i łódzkim (o 27%), natomiast najmniejszy wzrost miał miejsce w województwach: mazowieckim, podkarpackim i podlaskim (po ok. 3%).

4. Zalegalizowane obiekty budowlane

Możliwość doprowadzenia inwestycji do stanu zgodnego z obowiązującym prawem bez konieczności dokonywania rozbiórki, po wniesieniu odpowiedniej opłaty legalizacyjnej, dała nowelizacja *ustawy – Prawo budowlane*, wprowadzona ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o zmianie *ustawy – Prawo budowlane oraz zmianie niektórych ustaw* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 718).

W 2012 r. wydano ogółem **365 decyzji legalizujących samowole budowlane. Jest to o 27,7% mniej (o 101 decyzji) niż w 2011 roku**, którym wydano 466 takich decyzji. W stosunku do 2010 r., w którym wydano 571 takich decyzji, jest to spadek o 56,4% (o 206 decyzji). A w odniesieniu do 2009 r., w którym wydano 681 takich decyzji - o 86,6% (o 316 decyzji).

Najwięcej decyzji legalizacyjnych wydano w województwach: mazowieckim (78 decyzji), śląskim (56 decyzji) i małopolskim (51 decyzji), najmniej w województwach: podlaskim (2 decyzje), lubuskim (4 decyzje), łódzkim i świętokrzyskim (po 5 decyzji), podkarpackim i opolskim (po 7 decyzji).

W układzie regionalnym, najwięcej decyzji wydano w Regionie Południowym (107 decyzji), a najmniej w Regionie Południowo-Zachodnim (17 decyzji).

Tak jak w latach poprzednich, przeważająca część decyzji legalizacyjnych dotyczyła budynków jednorodzinnych (142 decyzje – co stanowi 39% wszystkich decyzji legalizacyjnych) i budynków gospodarczo-inwentarskich (112 decyzje – co stanowi 31% wszystkich decyzji legalizacyjnych).

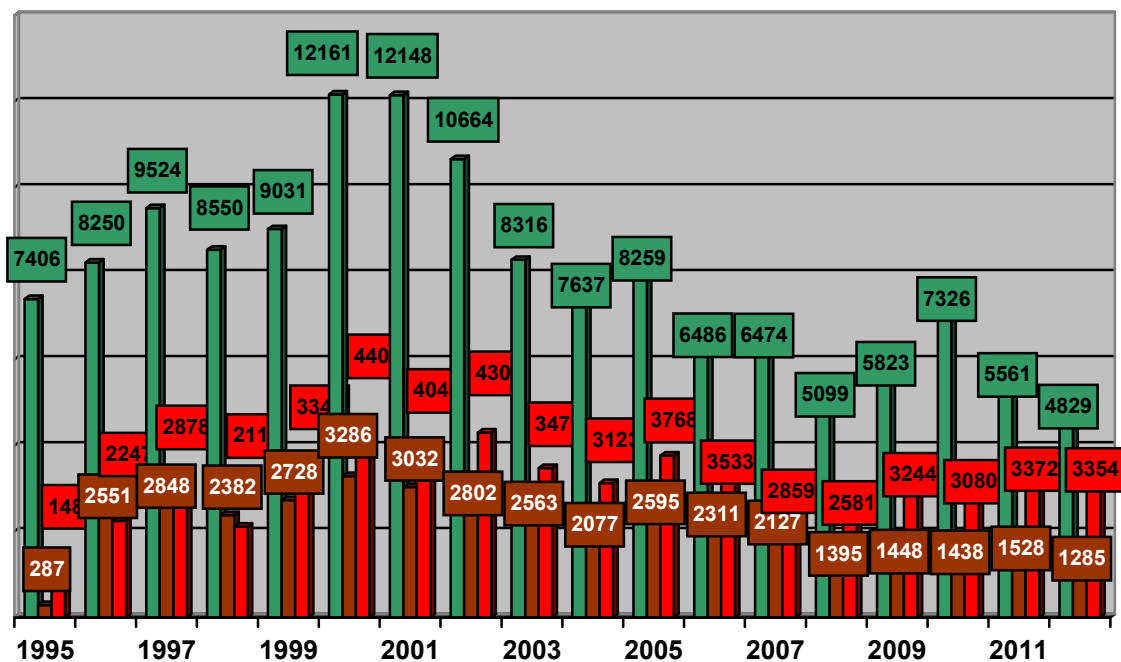
Ogółem w latach 2006-2012 wydano 5198 decyzji legalizujących samowole budowlane. W przeważającej liczbie dotyczyły one budynków jednorodzinnych – 42,2% (2191 decyzji) oraz budynków gospodarczo-inwentarskich – 28,9% (1501 decyzji).

5. Rozbiórki obiektów budowlanych

Dane dotyczące rozbiórek obiektów budowlanych zostały ujęte w zestawieniach obejmujących decyzje nakazujące rozbiórkę, wszczęte postępowania egzekucyjne oraz wykonane rozbiórki.

Dla potrzeb analitycznych decyzje nakazujące rozbiórkę wykazane zostały według określonych przypadków naruszenia przepisów *ustawy – Prawo budowlane*:

- 1) budowy bez pozwolenia na budowę (art. 48),
- 2) budowy prowadzonej niezgodnie z warunkami pozwolenia na budowę (art. 50a i 51),
- 3) niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych (art. 66 i 67).



wydane nakazy rozbiórki
wszczęte postępowania egzekucyjne
rozbiórki wykonane

W kategorii wydanych nakazów rozbiórek od 2001 r. do 2009 r., pomimo nieznacznych wahań (np. wzrostu w 2005 r.), utrzymywała się tendencja spadkowa. W 2010 r. odnotowano – w stosunku do lat 2009 i 2008 – wyraźny wzrost liczby wydanych nakazów rozbiórki, wynikający w znacznej mierze z postępowań prowadzonych w stosunku do obiektów zniszczonych podczas powodzi. Natomiast w kolejnych latach znowu odnotowano lekkie spadki.

5.1. Nakazy rozbiórki

W 2012 r. wydano ogółem **4829 nakazów rozbiórki. Liczba wydanych w 2012 r. nakazów w stosunku do lat 2009-2011 jest mniejsza o 15-52%**. W porównaniu z: 2011 r. (w którym wydano 5561 nakazów) o 15,2%, 2010 r. (w którym wydano 7326 nakazów) o 51,7%, 2009 r. (w którym wydano 5823 nakazów) o 20,6%.

W 2012 r. wydano 2666 decyzji (55,2% ogólnej liczby wydanych nakazów rozbiórki), które dotyczyły przypadków samowoli budowlanej. W stosunku do 2011 r. (2728 decyzji) oznacza to spadek o 2,3%, w stosunku do 2010 r. (3220 decyzji) oznacza to spadek o 20,8%, a w stosunku do 2009 r. (3239 decyzji) o 21,5%.

W 2012 r. wydano 681 decyzji (14,1% ogólnej liczby wydanych nakazów rozbiórki), które dotyczyły realizacji budów niezgodnie z warunkami pozwolenia na budowę. W stosunku do 2011 r. (907 decyzji) oznacza to spadek o 33,2%, w stosunku do 2010 r. (871 decyzji) spadek wynosi 27,9%, a w stosunku do 2009 r. (962 decyzje) o 36%.

W 2012 r. wydano 1482 decyzje (30,7% ogólnej liczby wydanych nakazów rozbiórki), których przyczyną było niewłaściwe utrzymanie obiektów budowlanych. W stosunku do 2011 r. (1926 decyzji) oznacza to spadek o 30%, w stosunku do 2010 r. (3235 decyzji) spadek wynosi 118,3%, a w stosunku do 2009 r. (1622 decyzji) o 9,4%.

Można przypuszczać, że znacząco mniejsza liczba nakazów rozbiórek w 2012 r. jest skutkiem:

- 1) wcześniejszego wyeliminowania już z użytkowania znacznej liczby wyeksploatowanych obiektów budowlanych (zwłaszcza budynków),
- 2) wieloletnich intensywnych kontroli prowadzonych przez nadzór budowlany w zakresie właściwego utrzymywania i użytkowania obiektów, zgodnie z art. 61 ustawy – *Prawo budowlane*.

W 2012 r. w porównaniu do 2011 r. w jedenastu województwach zanotowano spadek liczby wydanych nakazów rozbiórki od 2% (w woj. kujawsko-pomorskim) do 77% (w woj. opolskim). Natomiast wzrost nastąpił w pięciu województwach, od 1% w woj. pomorskim do 12% w woj. świętokrzyskim.

W pięciu regionach stwierdzono spadki liczby wydanych nakazów rozbiórki w granicach od 9% (Południowy) do 30% (Północno-Zachodni). Niewielki wzrost (o 1%) wystąpił tylko w Regionie Północnym, z 691 w 2011 r. do 698 nakazów w 2012 r.

W 2012 r. wydano 1011 nakazów rozbiórki budynków mieszkalnych, co stanowi około 21% wszystkich nakazów. Nakazy rozbiórki budynków mieszkalnych wydano z tytułu:

- 1) samowoli budowlanej (art. 48) – 353 nakazy, co stanowi 7,3% ogólnej liczby wydanych nakazów i 35% nakazów rozbiórki obiektów mieszkalnych,
- 2) realizacji budowy niezgodnie z warunkami pozwolenia (art. 50a i 51) – 191 nakazów rozbiórki, co stanowi 4% ogólnej liczby wydanych nakazów,
- 3) niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych (art. 67) – 467 nakazów, co stanowi 9,7% ogólnej liczby wydanych nakazów i 46,2% nakazów rozbiórki obiektów mieszkalnych.

5.2. Rozbiórki wykonane

W 2012 r. **wykonano ogółem 3354 rozbiórki**. W porównaniu do 2011 r. (3372 rozbiórki) ich liczba zmalała o 0,5%, natomiast w porównaniu z 2010 r. (3080 rozbiórek) ich liczba wzrosła o 8,2%, a w porównaniu z rokiem 2009 (3244 rozbiórek) o 3,3%.

Rozbiórki wykonano z tytułu:

- samowoli budowlanej (art. 48) – 1855 rozbiórek, co stanowi 55,3% ogólnej liczby wykonanych rozbiórek i oznacza wzrost o 0,6% w stosunku do 2011 r. (1844 rozbiórki),
- realizacji budowy niezgodnie z warunkami pozwolenia (art. 50a i 51) – 201 rozbiórek, co stanowi 6% ogólnej liczby wykonanych rozbiórek, w stosunku do 2011 r. (224 rozbiórki) jest to spadek o 11,4%,
- niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych (art. 67) – 1298 rozbiórek, co stanowi 38,7% ogólnej liczby wykonanych rozbiórek, jest to spadek o 0,5% w stosunku do 2011 r. (1304 rozbiórki).

Prawie wszystkie rozbiórki, bo 98,9% tj. 3316 rozbiórek, zostało wykonanych przez podmiot zobowiązany. Tylko 38 rozbiórek wykonano w drodze wykonania zastępczego (1,1% ogólnej liczby wykonanych rozbiórek).

W ogólnej liczbie wykonanych rozbiórek mieści się 277 rozbiórek budynków mieszkalnych (8,3% ogólnej liczby rozbiórek), w tym 74 z tytułu samowoli budowlanej (2,2% ogólnej liczby rozbiórek i 27% rozbiórek budynków mieszkalnych), 3 z tytułu realizacji budowy niezgodnie z warunkami pozwolenia i 200 z tytułu niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych (6% ogólnej liczby rozbiórek i 72% liczby rozbiórek budynków mieszkalnych).

W 2012 r. najwięcej rozbiórek wykonano w województwach: podkarpackim (385), małopolskim (355), lubelskim (318) i mazowieckim (314). Najmniej rozbiórek wykonano w woj. opolskim (52).

5.3. Wszczęte postępowania egzekucyjne

W 2012 r. wszczęto **1285 postępowań egzekucyjnych**. W porównaniu z liczbą wszczętych postępowań egzekucyjnych w latach 2009-2011 liczba ta oznacza utrzymywanie się tendencji spadkowej. W stosunku do 2011 r. (1528 postępowań) spadek wynosi 19%, w stosunku do 2010 r. (1438 postępowań) – 12% i w stosunku do 2009 r. (1448 postępowań) – 12,7%.

Struktura postępowań administracyjnych wszczętych w 2012 r.:

- z tytułu samowoli budowlanej (art. 48) – 776 postępowań, co stanowi 60,4% ogólnej liczby postępowań (nastąpił spadek o 23,2% w stosunku do 2011 r., spadek o 10,4% w stosunku do 2010 r. i spadek o 7,5% w stosunku do 2009 r.);
- z tytułu realizacji budowy niezgodnie z warunkami pozwolenia (art. 50a i 51) – 179 postępowań, co stanowi 14% ogólnej liczby postępowań (wzrost o 8,9% w stosunku do 2011 r., spadek o 2,2% w stosunku do 2010 r. i spadek o 1,7% w stosunku do 2009 r.);
- z tytułu niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych (art. 67) – 330 postępowań, co stanowi 25,7% ogólnej liczby postępowań (nastąpił spadek o 24% w stosunku do 2011 r., spadek o 20,6% w stosunku do 2010 r. i spadek o 30,9% w stosunku do 2009 r.).

Najwięcej postępowań egzekucyjnych wszczęto w województwie mazowieckim (258), najmniej w opolskim (8).

6. PODSUMOWANIE

Wyniki badań ruchu budowlanego w 2012 r. pozwalają na następujące stwierdzenia:

1. W 2012 r. nastąpił spadek liczby ogólnej liczby wydanych pozwoleń na budowę obiektów budowlanych o 6,7% w stosunku do 2011 r., o 5,1% w stosunku do 2010 r., o 2,5% w stosunku do 2009 r.

Spadek ten dotyczy w szczególności liczby pozwoleń wydawanych dla budynków mieszkalnych (jednorodzinnych i wielorodzinnych) i wynosi 15,1% w stosunku do 2011 r., o 17% w stosunku do 2010 r. i o 14,6% w stosunku do 2009 r.

2. W 2012 r. w stosunku do roku 2011 nastąpił wzrost liczby wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w czterech i spadek w siedmiu badanych kategoriach obiektów.

Największy wzrost liczby wydanych pozwoleń odnotowano w kategorii obiektów infrastruktury transportu (7,4%) i nieznaczne wzrosty w trzech kategoriach obiektów budowlanych (rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne - 2,2%, budownictwo na terenach zamkniętych - 0,2%, obiekty pozostałe - 0,6%). Największy spadek w liczbie pozwoleń na budowę odnotowano w kategorii budynków jednorodzinnych (15,2%) i w liczbie pozwoleń na budowę budynków wielorodzinnych (13,1%).

3. W 2012 r. po raz kolejny spadła liczba zalegalizowanych obiektów. Spadek w stosunku do roku 2011 wynosi 27,7%, w stosunku do 2010 r. 56,4%, w stosunku do roku 2009 o 86,6%.

4. W 2012 r. znacząco spadła (o 15,2% w stosunku do roku 2011, o 51,7% w stosunku do roku 2010 i o 20,6% w stosunku do 2009 r.) liczba wydanych nakazów rozbiórek. Warto przy tym zauważyć, że spadek odnotowano zarówno w liczbie nakazów rozbiórek orzeczonych z tytułu samowoli budowlanych, realizacji budów niezgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, jak i niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych.

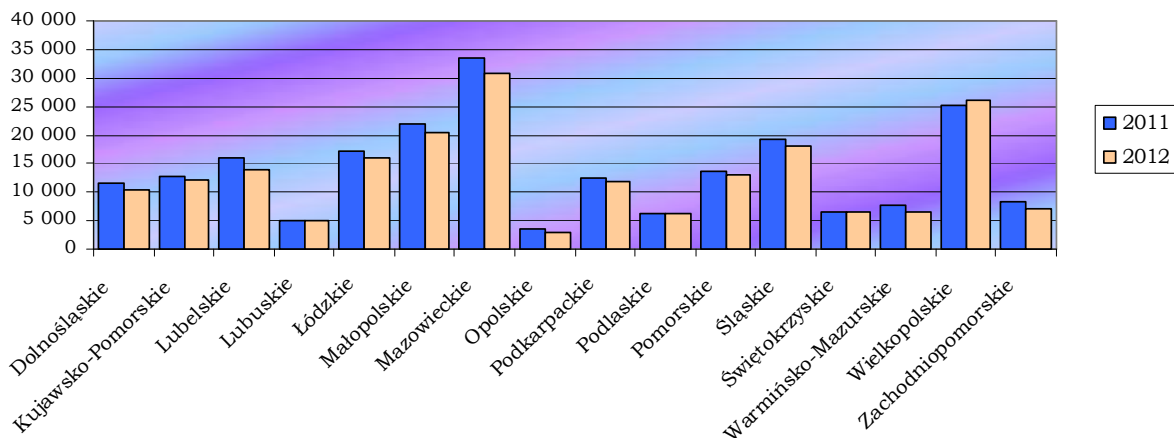
Natomiast liczba wykonanych w 2012 r. rozbiórek zmalała w porównaniu do 2011 r. o 0,5% i wzrosła w porównaniu do 2010 r. o 8,2% i do 2009 r. o 3,3%.

5. W 2012 r. odnotowano spadek wszczętych postępowań egzekucyjnych w stosunku do trzech badanych lat. W odniesieniu do 2011 r. o 19%, w stosunku do lat 2010 i 2009 o ok. 12%.

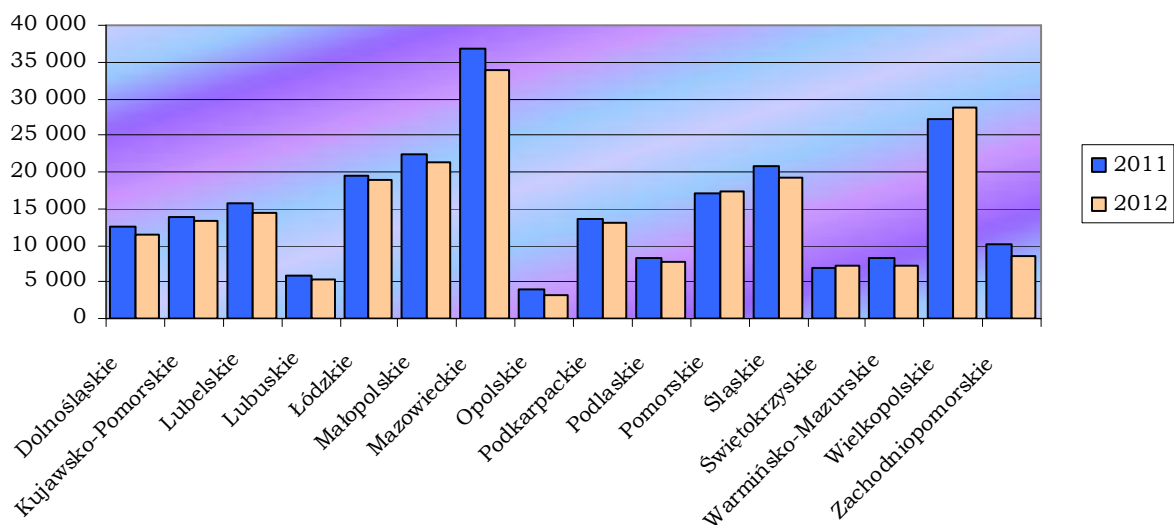
6. W roku 2012 wydano 1053 zezwolenia na realizację inwestycji drogowych (dla 2131 obiektów) – na podstawie ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*. Ponadto w 2012 r. wydano 71 zezwoleń na realizację obiektów przeciwpowodziowych (dla 118 obiektów) – na podstawie ustawy *o szczególnych zasadach realizacji inwestycji przeciwpowodziowych*.

7. W opracowaniu analizy ruchu budowlanego za I półrocze 2012 r. zawarto prognozę dotyczącą przewidywanej liczby pozwoleń na budowę, które będą wydane w całym 2012 r. Liczbę tę oszacowano na 208 022 pozwolenia. Z rocznego podsumowania wynika, że w 2012 r. wydano 207 142 pozwolenia, co daje różnicę w liczbie 780 pozwoleń i błąd prognozy na poziomie 0,37% – świadczący o wysokiej wiarygodności oszacowania.

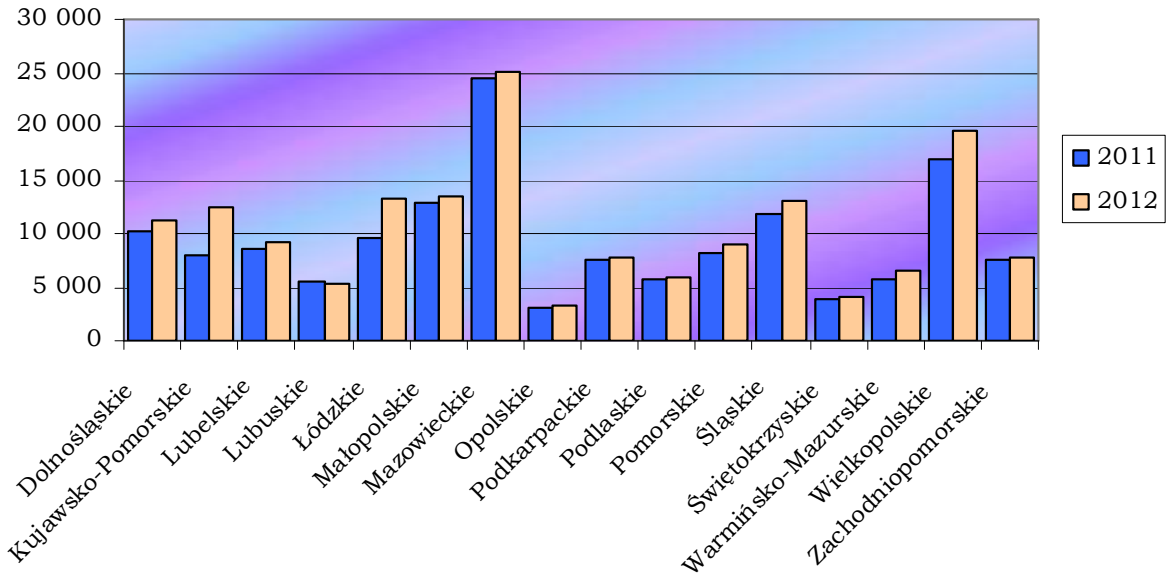
**Pozwolenia na budowę wydane w 2011 r. i 2012 r.
w układzie wojewódzkim**



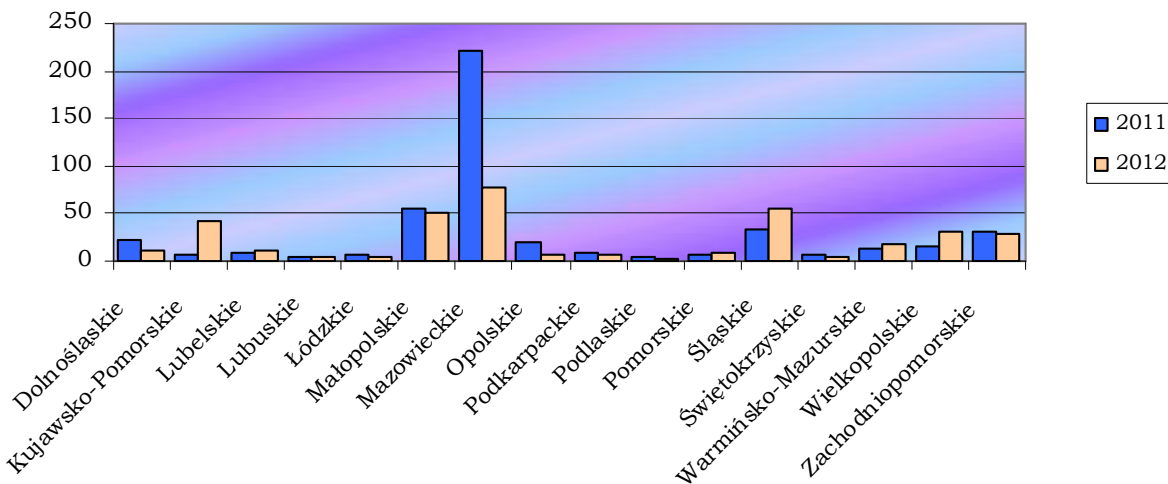
**Liczba obiektów budowlanych, dla których wydano
pozwolenia na budowę w 2011 r. i w 2012 r.
w układzie wojewódzkim**



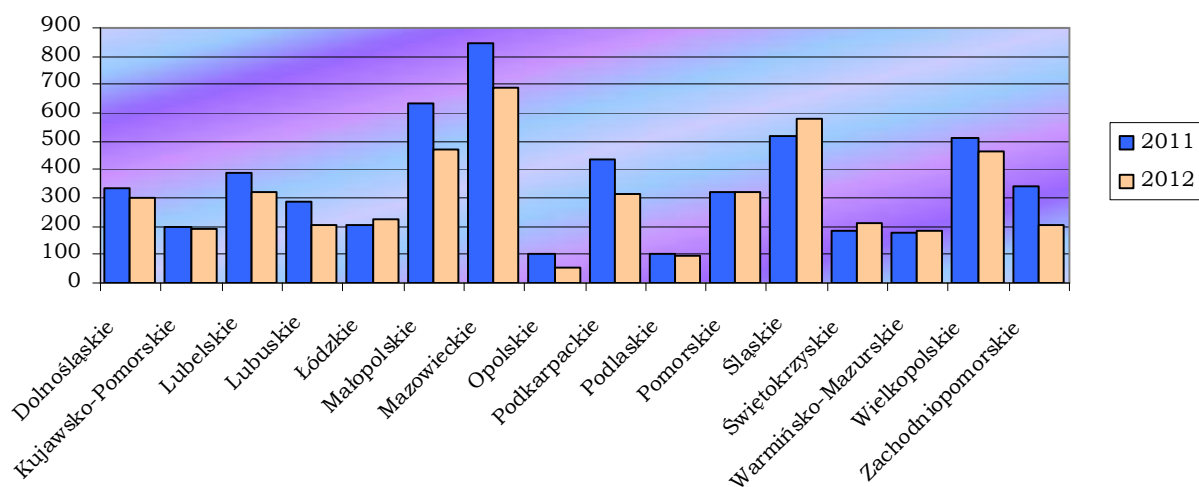
**Obiekty budowlane przekazane do użytkowania
w 2011 r. i w 2012 r.
w układzie wojewódzkim**



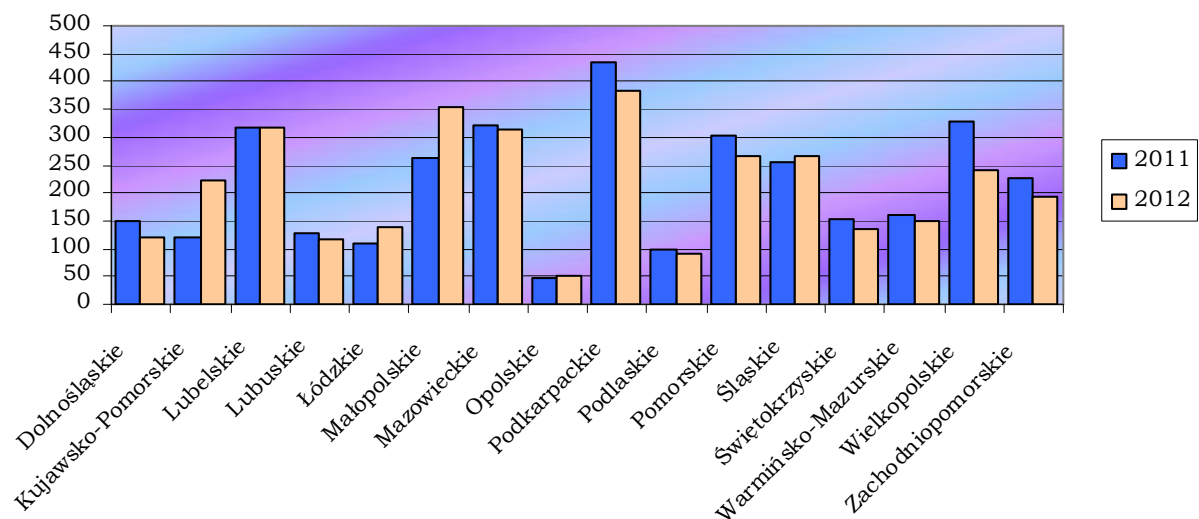
**Zalegalizowane obiekty budowlane
w 2011 r. i w 2012 r.
w układzie wojewódzkim**



**Nakazy rozbiórki obiektów budowlanych wydane
w 2011 r. i w 2012 r.
w układzie wojewódzkim**



**Rozbiórki obiektów budowlanych wykonane
w 2011 r. i w 2012 r.
w układzie wojewódzkim**



**Postępowania egzekucyjne
wszczęte w 2011 r. i w 2012 r.
w układzie wojewódzkim**

