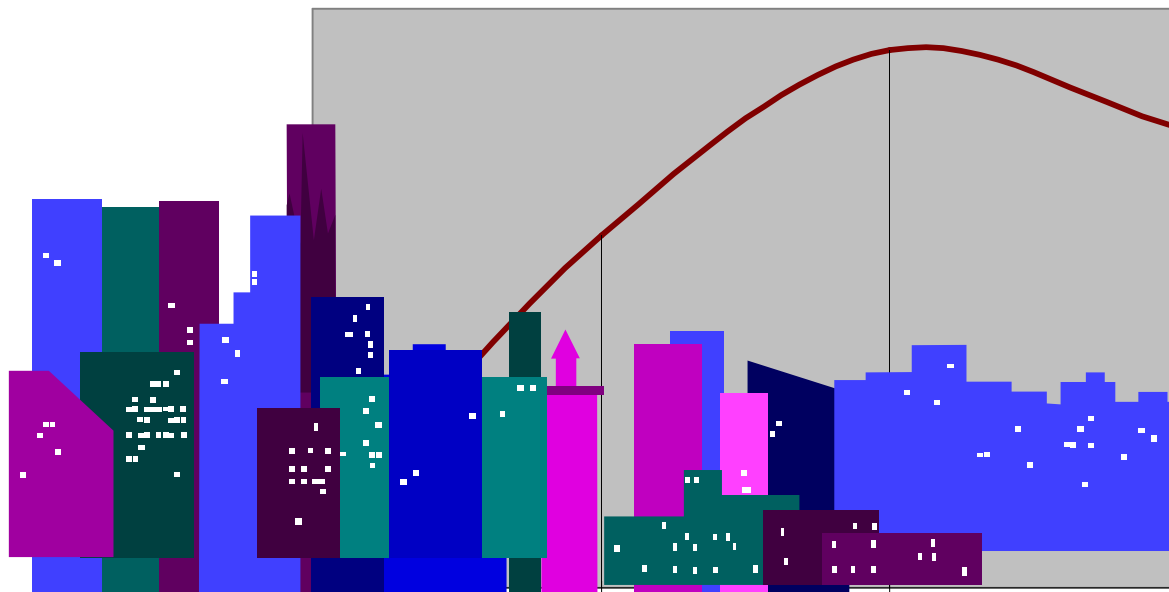


**GLÓWNY URZĄD
NADZORU
BUDOWLANEGO**



R U C H B U D O W L A N Y
w I połowie 2008 roku

Warszawa, sierpień 2008 r.

1. Zasady prowadzenia badań ruchu budowlanego

Badania ruchu budowlanego są prowadzone w Głównym Urzędzie Nadzoru Budowlanego od 1995 roku.

Podstawą tych działań jest ustawa z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (*Dz. U. Nr 88, poz. 439*), która określa zasady i sposób prowadzenia badań, gromadzenia oraz opracowywania zebranych danych, a także udostępniania i rozpowszechniania wyników, jako oficjalnych danych statystycznych.

Analizy obiektów budowlanych przekazanych do użytkowania oraz rozbiórek realizowane są w ramach programu badań statystyki publicznej, natomiast pozwolenia na budowę - prowadzone są jako badania własne, pomocne dla realizacji zadań statutowych Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Zbierane informacje dotyczą liczby wydanych decyzji administracyjnych, oraz liczby obiektów objętych pozwoleniami na budowę.

Dane źródłowe pochodzą ze sprawozdań urzędów wojewódzkich i starostw oraz wojewódzkich i powiatowych inspektoratów nadzoru budowlanego. Materiał statystyczny z województw przesyłany jest do GUNB dwa razy w roku, do 15-ego następnego miesiąca po zakończeniu półrocza kalendarzowego, przez dyrektorów wydziałów w urzędach wojewódzkich, właściwych w sprawach administracji architektoniczno-budowlanej oraz przez wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego.

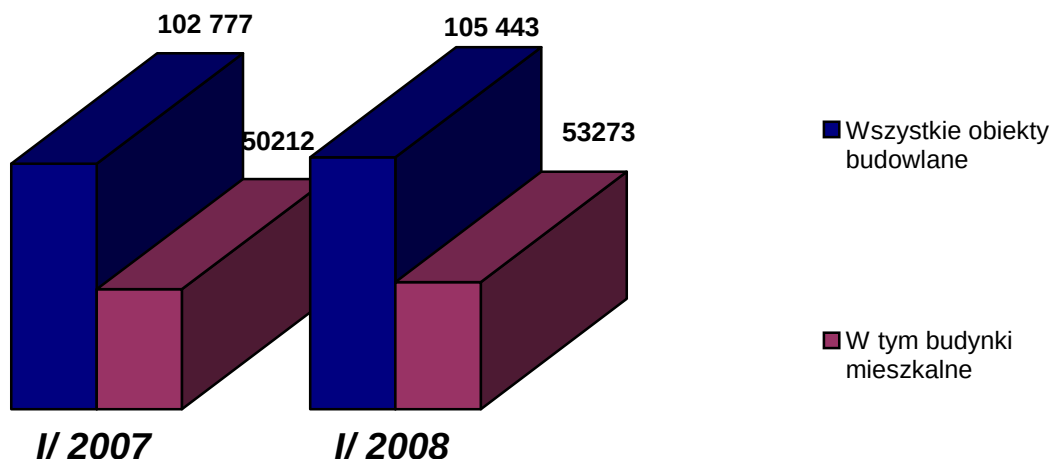
Informacje zbiorcze przedstawiane są w tabelach wynikowych według poszczególnych kategorii obiektów budowlanych. Kategorie te ustalone zostały na podstawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, dostosowanej do klasyfikacji europejskiej EUROSTAT, która została wprowadzona od 1 stycznia 2000 r., na mocy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 1999 r. w sprawie określenia wzorów formularzy sprawozdawczych, objaśnień co do sposobu ich wypełniania oraz wzorów kwestionariuszy i ankiet stosowanych w badaniach ustalonych w programie badań statystycznych statystyki publicznej na 2000 r. (*Dz. U. z 1999 r. Nr 112, poz. 1318*).

W tabelach przedstawiono informacje w układzie regionalnym. Obowiązek ten został wprowadzony od 2005 r. rozporządzeniem Rady Ministrów z 13 lipca 2004 r. w sprawie programu badań statystycznych statystyki publicznej na rok 2005 (*Dz. U. z 2004 r. Nr 195, poz. 2004*). Podział kraju na 6 regionów wprowadziło rozporządzenie Rady Ministrów z 13 lipca 2000 r. w sprawie wprowadzenia Nomenklatury Jednostek Terytorialnych do Celów Statystycznych (NTS) (*Dz. U. z 2000 r. Nr 58, poz. 685 z późn. zm.*)

W 2006 r. rozszerzono badania o liczbę decyzji legalizujących samowolę budowlaną. Zmiana została wprowadzona rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 19 lipca 2005 r. (*Dz. U. z 2005 r., Nr 178, poz. 1482 z późn. zm.*) w sprawie programu badań statystycznych statystyki publicznej na rok 2006 oraz rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2006 r. w sprawie określenia wzorów formularzy sprawozdawczych, objaśnień co do sposobu ich wypełniania oraz wzorów kwestionariuszy i ankiet statystycznych stosowanych w badaniach statystycznych ustalonych w programie badań statystycznych statystyki publicznej na rok 2006 (*Dz. U. z 2005 r., Nr 206, poz. 1707 z późn. zm.*).

2. Pozwolenia na budowę

W I połowie 2008 roku, w odniesieniu do analogicznego okresu roku poprzedniego, odnotowano **wzrost ogólnej liczby pozwoleń** na budowę wydanych przez organy administracji architektoniczno – budowlanej.



W I półroczu 2008 roku wydano ogółem **105443** pozwolenia dla 115493 obiektów budowlanych, podczas gdy w I połowie 2007 roku liczby te wynosiły odpowiednio – 102777 pozwoleń dla 114480 obiektów budowlanych.

W obszarze budynków mieszkalnych (tj. budynków jednorodzinnych i wielorodzinnych) nastąpił wzrost liczby wydanych pozwoleń na budowę o 6%.

Ogółem w strukturze budownictwa (wg poszczególnych kategorii obiektów budowlanych), wystąpiły pewne zmiany w porównaniu do I półroczu 2007 roku. Zanotowano **wzrost** ogólnej liczby pozwoleń na budowę o **3,0 %**.

W 4 badanych obszarach budownictwa nastąpił **wzrost** liczby decyzji o pozwoleniu na budowę:

- budynki jednorodzinne o 7 %,
- budynki zamieszkania zbiorowego o 15 %,
- budynki użyteczności publicznej o 3%
- rurociągi, linie telekomunikacyjne itp. o 45 %.

Spadek liczby wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę odnotowano w 6 kategoriach:

- budynki wielorodzinne o 5 %,
- budowle wodne o 32 %,
- budynki przemysłowe i magazynowe o 13 %,
- budynki gospodarczo inwentarskie o 16 %,
- obiekty infrastruktury transportu o 14 %,
- obiekty pozostałe o 13 %.

Największy wzrost liczby wydanych pozwoleń tj. o 45% nastąpił w dodanej w 2006 r. kategorii „rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektryczne”, która nie była wcześniej badana. Kategoria ta obejmuje rurociągi przesyłowe do transportu ropy naftowej i gazu, rurociągi przesyłowe do transportu wody i ścieków, linie

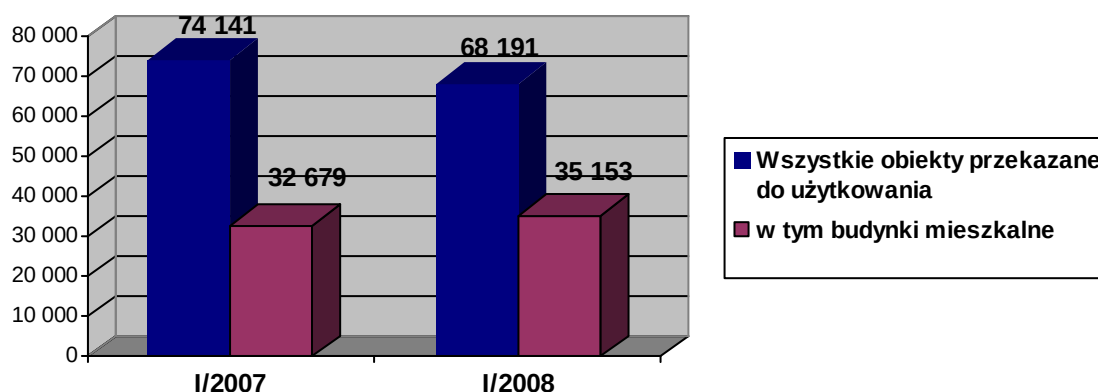
telekomunikacyjne przesyłowe, linie elektroenergetyczne przesyłowe, rurociągi sieci rozdzielczej gazu, rurociągi sieci wodociągowej rozdzielczej, rurociągi sieci kanalizacyjnej rozdzielczej, linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze.

Ponadto nastąpił wzrost liczby wydanych decyzji w kategoriach: budownictwo na terenach zamkniętych, budownictwo jednorodzinne, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. W pozostałych kategoriach badanych nastąpił spadek liczby wydanych decyzji udzielających pozwolenia na budowę.

Spadek (o 14%) liczby decyzji o pozwoleniu na budowę wystąpił w kategorii obiekty infrastruktury transportu. Należy przypuszczać, że jest to spowodowane zwiększeniem zakresu wykonywanych prac w jednym zadaniu oraz realizacją szeregu robót drogowych na podstawie zgłoszenia, nie objętych niniejszą analizą.

3. Obiekty budowlane oddane do użytkowania

Dane statystyczne o liczbie obiektów budowlanych przekazanych do użytkowania, pozwalają na określenie realnego przyrostu nowych zasobów budowlanych, skali realizowanych robót i pośrednio długości trwania procesu budowlanego. Cykl inwestycyjny, od wydania pozwolenia na budowę do zgłoszenia zamiaru przystąpienia do użytkowania obiektu lub uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie, trwa przeciętnie od 1,5 roku do 3 lat. Zatem liczba obiektów budowlanych oddanych do użytkowania jest pochodną między innymi liczby pozwoleń na budowę wydawanych w latach poprzednich.



W pierwszej połowie 2008 roku do użytkowania przekazano **68191** obiektów budowlanych. Jest to **o 8 % obiektów mniej** niż w analogicznym okresie roku poprzedniego.

Zwiększyła się natomiast liczba oddawanych do użytkowania budynków mieszkalnych (jednorodzinnych i wielorodzinnych) z 32679 w I półroczu 2007 roku do 35153 w I półroczu 2008 roku (o 8 % budynków mieszkalnych więcej), w tym budynków jednorodzinnych o 7 %.

Przyczyny tego stanu należy upatrywać we wspomnianym wyżej cyklu inwestycyjnym, który jest zdecydowanie najkrótszy przy budowie domów jednorodzinnych. Inną przyczyną może być też realizacja w tym obszarze projektów typowych, które są mniej czasochłonne i wymagają mniejszych nakładów finansowych.

Struktura obiektów oddawanych do użytkowania według ich kategorii, zachowuje tendencje występujące w latach poprzednich. Zdecydowanie najwięcej przekazywanych

jest do użytkowania budynków jednorodzinnych. Jest to podstawowa kategoria, która stanowi 49 % wszystkich obiektów oddanych do użytkowania w pierwszym półroczu 2008 roku.

W stosunku do analogicznego okresu roku 2007 **wzrost** nastąpił w 4 z badanych kategorii:

- budynki jednorodzinne o 7 %,
- budynki wielorodzinne o 34 %,
- budowle wodne o 7 %,
- rurociągi, linie telekomunikacyjne itp. o 1 %.

W 6 kategoriach odnotowano **spadek**:

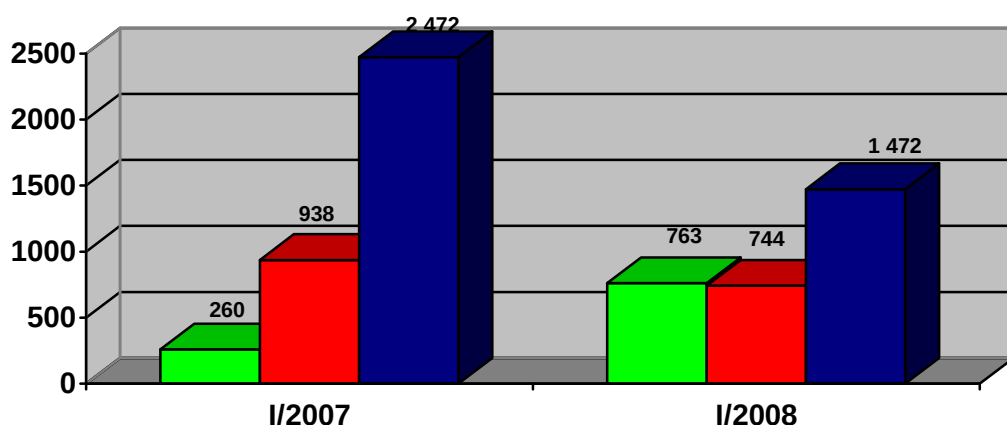
- budynki zamieszkania zbiorowego o 9 %,
- budynki użyteczności publicznej o 41 %,
- budynki przemysłowe i magazynowe o 15 %,
- budynki gospodarczo inwentarskie o 6 %,
- obiekty infrastruktury transportu o 7 %,
- obiekty pozostałe o 36 %.

W konsekwencji spowodowało to **8% spadek** ogólnej liczby obiektów oddawanych do użytkowania.

3.1 Decyzje legalizujące

Badania dotyczące liczby decyzji legalizujących samowole budowlane prowadzone są od 2006 r. Możliwość doprowadzenia do stanu zgodnego z obowiązującym prawem bez konieczności dokonywania rozbiórki, po wniesieniu odpowiedniej opłaty legalizacyjnej w zależności od kategorii obiektu, dała nowelizacja ustawy - Prawo budowlane, wprowadzona ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 718).

W I półroczu 2008 roku z możliwości legalizacji skorzystano w **763** przypadkach. Największy udział, zarówno ilościowy, jak i procentowy miały budynki jednorodzinne – 321 decyzje (42 % wszystkich decyzji legalizujących) oraz budynki gospodarczo-inwentarskie – 281 decyzji (37 % wszystkich decyzji legalizujących).



■ legalizacja z art. 48,49 ■ rozbiórki wykonane z art. 48,50a i 51 ■ nakazy rozbiórek z art. 48,50a i 51

W I półroczu 2008 roku wydano, z tytułu samowoli budowlanej lub budowy niezgodnej z warunkami pozwolenia na budowę, 1472 nakazów rozbiórek, wykonano 744 rozbiórki obiektów, a zalegalizowanych zostało 763 obiektów. Wynika z tego, że tylko część toczących się postępowań w sprawie naruszenia obowiązujących przepisów

kończy się legalizacją. Wielu inwestorów wybiera rozbiórkę, aby nie wносить wysokiej opłaty legalizacyjnej. Niemniej w porównaniu z analogicznym okresem roku 2007 wzrosła prawie o 200% liczba obiektów zalegalizowanych.

W stosunku do wszystkich obiektów przekazanych do użytkowania w I półroczu 2008 r. - obiekty zalegalizowane stanowią 1,1 %.

4. Rozbiórki obiektów budowlanych

Problematyka rozbiórek obiektów budowlanych obejmuje decyzje nakazujące rozbiórkę obiektów, wszczęte postępowania egzekucyjne oraz wykonane rozbiórki.

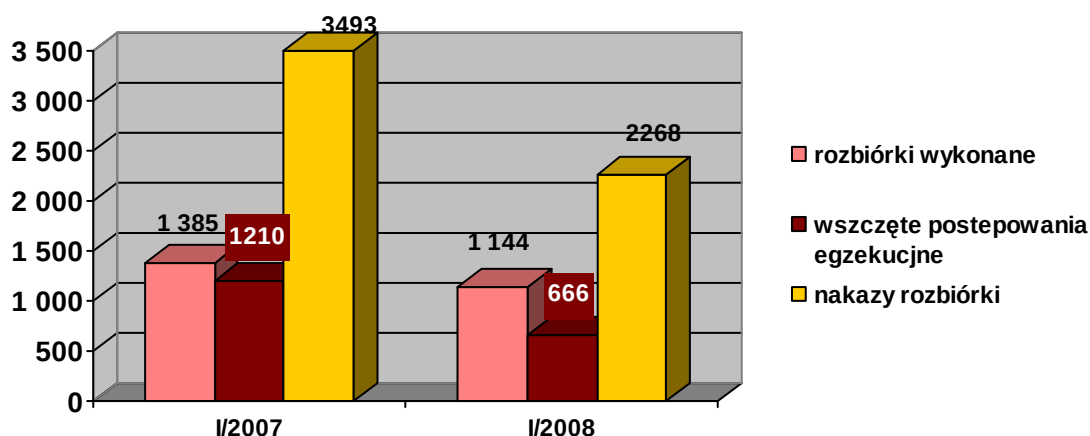
Zebrane dane:

- dostarczają informacji o liczbie rozbiórek i ich strukturze, w podziale na budynki mieszkalne i inne obiekty budowlane,
- pozwalają na analizę stopnia przestrzegania w praktyce przepisów prawa budowlanego, a zwłaszcza skuteczności regulacji dotyczącej tzw. samowoli budowlanej, określonej w art. 48 ustawy - Prawo budowlane, z uwzględnieniem możliwości jej legalizacji na warunkach określonych w znowelizowanych przepisach ustawy - Prawo budowlane,
- są podstawą oceny działania obowiązującej ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (*dane o rozbiórkach wykonanych, z podziałem na rozbiórki wykonane przez zobowiązanego oraz w drodze wykonania zastępczego*),
- stanowią jedno z kryteriów oceny stanu zasobów budowlanych w kraju, z uwzględnieniem zasobów mieszkaniowych (*dane dotyczące nakazów rozbiórek orzeczonych na podstawie przepisów z rozdziału 6 Prawa budowlanego, tzn. ze względu na niewłaściwy stan techniczny budynków*).

Decyzje nakazujące rozbiórkę wykazane zostały według określonych przypadków naruszenia przepisów prawa budowlanego:

- budowy bez pozwolenia (*art. 48*),
- budowy prowadzonej niezgodnie z warunkami pozwolenia na budowę (*art. 50, 51*),
- niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych (*art. 67*).

Liczyby rozbiórek wykonanych, wszczętych postępowań egzekucyjnych i wydanych nakazów rozbiórki w I połowie 2008 roku w porównaniu do I półrocza 2007 roku przedstawia poniższy wykres:



4.1 Nakazy rozbiórki i wszczęte postępowania egzekucyjne

W pierwszej połowie 2008 roku ogólna liczba wydanych **nakazów rozbiórki zmalała o 35 %** w porównaniu do I połowy 2007 roku.

Porównanie wydanych nakazów rozbiórki w aspekcie różnych przyczyn przedstawia się następująco:

- samowola budowlana, tj. budowa bez pozwolenia – o 44 % mniej,
- budowa niezgodna z warunkami pozwolenia na budowę – o 30 % mniej,
- niewłaściwe utrzymanie obiektów budowlanych – o 22 % mniej.

W porównaniu do I połowy 2007 roku, spadła również znacząco liczba wszczętych postępowań egzekucyjnych – **w I połowie 2008 roku było ich ogółem o 50 % mniej**. Spadek ten dotyczy, zarówno przypadków samowoli budowlanej (o 41 %), jak i budowy prowadzonej niezgodnie z warunkami pozwolenia na budowę (o 87 %) oraz niewłaściwego utrzymania obiektów (o 29 %).

Tendencja ta wskazuje na coraz lepsze przestrzeganie przepisów Prawa budowlanego przez odpowiedzialne podmioty, zarówno w obszarze budowy nowych, jak i utrzymania obiektów istniejących w odpowiednim stanie technicznym.

4.2 Rozbiórki wykonane

Liczba **rozbiórek wykonanych w pierwszym pół. 2008 r. spadła o 17 %** w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Podobnie, jak w I półroczu 2007 roku najwięcej rozbiórek wykonano z powodu samowoli budowlanej, tj. budowy bez wymaganego pozwolenia. Z tego tytułu w I półroczu 2008 roku wykonano 637 rozbiórek, co stanowi 44 % wszystkich wykonanych rozbiórek.

Z uwagi na nieprawidłowe utrzymanie obiektów budowlanych rozebrano o 11% obiektów więcej niż w analogicznym okresie roku poprzedniego. Liczba rozbiórek z tytułu budowy niezgodnej z warunkami pozwolenia na budowę zmalała ze 116 w pierwszym półroczu 2007 roku do 107 w pierwszym półroczu 2008 roku. Spadła też liczba rozbiórek z tytułu budowy bez wymaganego pozwolenia na budowę o 23 %.

W rozbiórkach wykonanych, znikomy procent stanowią wykonania zastępcze. Podobnie jak w latach ubiegłych, stanowią one zaledwie promil wszystkich rozbiórek. Fakt ten skłania do przypomnienia zapisu znajdującego się w ustawie o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, na podstawie którego ustalana jest jednorazowa, wysoka grzywna przymuszająca do wykonania rozbiórki.

5. PODSUMOWANIE

Wyniki badań ruchu budowlanego w pierwszym półroczu 2008 roku pozwalają na następujące stwierdzenia:

- średnio wzrosła liczba decyzji o pozwoleniu na budowę, jakkolwiek w obszarze budownictwa mieszkaniowego tendencja ta nie jest jednolita. Zanotowano 5-procentowy spadek liczby pozwoleń na budowę budynków wielorodzinnych przy równoczesnym, stałym wzroście w obszarze budownictwa jednorodzinnego, a także 15-procentowym wzroście dla budownictwa zamieszkania zbiorowego oraz niewielkim wzroście dla budynków użyteczności publicznej.
- znacząco spadła liczba wszczętych postępowań egzekucyjnych z tytułu samowoli budowlanej oraz niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych, a także - w mniejszym stopniu z tytułu budowy niezgodnej z warunkami pozwolenia na budowę.
- poszerzenie badań statystycznych o legalizację pozwala na wstępne określenie skuteczności i częstotliwości stosowania przepisów legalizacyjnych. Pierwsze wyniki wskazują, że jakkolwiek liczba decyzji legalizacyjnych jest relatywnie niewielka, w porównaniu z okresem analogicznym roku ubiegłego liczba ta wzrosła prawie o 200 %.

DECYZJE O POZWOLENIU NA BUDOWĘ WYDANE w I półroczu 2008 roku

Wykaz oznaczeń:

OG	Liczba decyzji ogółem	BG	Budynki gospodarczo - inwentarskie
TZ	W tym na terenach zamkniętych	BPM	Budynki przemysłowe i magazynowe
BJ	Budynki jednorodzinne	OT	Obiekty infrastruktury transportu
BW	Budynki wielorodzinne	OW	Budowle wodne
BZ	Budynki zamieszkania zbiorowego	RL	Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne
BP	Budynki użyteczności publicznej	OP	Obiekty pozostałe

DECYZJE O POZWOLENIU NA BUDOWĘ W POSZCZEGÓLNYCH KATEGORIACH														
Lp.	Region	Województwo	OG	TZ	BJ	BW	BZ	BP	BG	BPM	OT	OW	RL	OP
1	Centralny	Łódzkie	7,422	68	3,499	66	14	263	990	164	371	14	790	1,251
		Mazowieckie	16,851	89	8,838	339	13	444	1,472	374	403	56	2,592	2,320
		razem	24,273	157	12,337	405	27	707	2,462	538	774	70	3,382	3,571
2	Południowy	Małopolskie	10,177	17	5,391	110	12	349	593	177	355	33	1,038	2,119
		Śląskie	9,604	68	4,809	113	26	431	796	273	331	26	1,158	1,641
		razem	19,781	85	10,200	223	38	780	1,389	450	686	59	2,196	3,760
3	Wschodni	Lubelskie	6,626	41	3,052	82	10	235	882	131	271	16	748	1,199
		Podkarpackie	5,864	11	3,039	25	23	189	647	111	66	18	1,171	575
		Świętokrzyskie	2,640	21	1,472	15	2	89	396	51	38	5	182	390
4	Północno-Zachodni	Podlaskie	3,341	21	1,433	30	4	156	569	71	109	14	395	560
		razem	18,471	94	8,996	152	39	669	2,494	364	484	53	2,496	2,724
		Wielkopolskie	12,171	39	5,305	261	33	542	1,506	515	309	24	2,041	1,635
5	Północno-Zachodni	Zachodniopomorskie	3,397	37	1,598	130	109	147	167	71	75	38	624	438
		Lubuskie	2,913	22	1,263	33	4	107	158	100	57	11	490	690
		razem	18,481	98	8,166	424	146	796	1,831	686	441	73	3,155	2,763
6	Północny	Dolnośląskie	6,781	19	3,497	125	20	196	390	152	123	22	1,074	1,182
		Opolskie	1,647	14	798	21	3	60	176	72	52	4	307	154
		razem	8,428	33	4,295	146	23	256	566	224	175	26	1,381	1,336
6	Północny	Kujawsko-Pomorskie	6,209	20	2,783	85	27	229	509	164	103	10	994	1,305
		Warmińsko-Mazurskie	3,476	27	1,658	45	23	131	363	141	71	17	538	489
		Pomorskie	6,324	38	3,155	203	42	217	243	122	298	39	1,179	826
		razem	16,009	85	7,596	333	92	577	1,115	427	472	66	2,711	2,620
Polska - ogółem			105,443	552	51,590	1,683	365	3,785	9,857	2,689	3,032	347	15,321	16,774

**OBIEKTY BUDOWLANE, DLA KTÓRYCH WYDANO POZWOLENIA NA BUDOWĘ
w I półroczu 2008 roku**

Wykaz oznaczeń:

<u>OG</u>	Liczba obiektów ogółem	BG	Budynki gospodarczo - inwentarskie
<u>TZ</u>	W tym na terenach zamkniętych	BPM	Budynki przenysłowe i magazynowe
<u>BJ</u>	Budynki jednorodzinne	OT	Obiekty infrastruktury transportu
<u>BW</u>	Budynki wielorodzinne	OW	Budowle wodne
<u>BZ</u>	Budynki zamieszkania zbiorowego	RL	Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne
<u>BP</u>	Budynki użyteczności publicznej	OP	Obiekty pozostałe

OBIEKTY BUDOWLANE, DLA KTÓRYCH WYDANO POZWOLENIA NA BUDOWĘ														
Lp.	Region	Województwo	OG	TZ	BJ	BW	BZ	BP	BG	BPM	OT	OW	RL	OP
1	Centralny	Łódzkie	8,260	68	3,773	102	16	275	1,082	184	417	20	814	1,577
		Mazowieckie	17,907	89	9,550	829	17	445	1,659	390	424	56	2,472	2,065
		razem	26,167	157	13,323	931	33	720	2,741	574	841	76	3,286	3,642
2	Południowy	Małopolskie	11,308	17	6,042	237	17	412	772	193	399	35	1,032	2,169
		Śląskie	10,822	68	5,408	350	29	432	1,066	391	367	26	1,164	1,589
		razem	22,130	85	11,450	587	46	844	1,838	584	766	61	2,196	3,758
3	Wschodni	Lubelskie	6,707	41	2,840	35	5	205	991	174	359	18	771	1,309
		Podkarpackie	6,386	11	3,106	100	29	194	869	199	76	73	1,185	555
		Świętokrzyskie	2,886	21	1,533	20	2	93	525	69	42	5	197	400
4	Północno-Zachodni	Podlaskie	4,113	21	1,574	41	4	158	764	83	122	15	436	916
		razem	20,092	94	9,053	196	40	650	3,149	525	599	111	2,589	3,180
		Wielkopolskie	13,422	39	5,821	395	35	615	1,708	553	338	27	2,118	1,812
5	Północno-Zachodni	Zachodniopomorskie	4,072	37	1,776	163	427	153	254	102	80	41	621	455
		Lubuskie	3,156	22	1,354	41	4	124	239	137	99	17	550	591
		razem	20,650	98	8,951	599	466	892	2,201	792	517	85	3,289	2,858
6	Północny	Dolnośląskie	7,483	19	3,761	266	38	202	534	206	134	24	1,124	1,194
		Opolskie	1,935	14	847	169	9	70	211	88	53	4	314	170
		razem	9,418	33	4,608	435	47	272	745	294	187	28	1,438	1,364
6	Północny	Kujawsko-Pomorskie	6,382	20	2,776	111	43	229	617	180	106	10	976	1,334
		Warmińsko-Mazurskie	3,927	27	1,698	60	27	148	576	170	74	30	555	589
		Pomorskie	6,727	38	3,240	306	51	223	299	155	308	37	1,214	894
razem			17,036	85	7,714	477	121	600	1,492	505	488	77	2,745	2,817
Polska - ogółem			115,493	552	55,099	3,225	753	3,978	12,166	3,274	3,398	438	15,543	17,619

OBIEKTY BUDOWLANE PRZEKAZANE DO UŻYTKOWANIA

w I półroczu 2008 roku

Wykaz oznaczeń:

OG	Liczba obiektów ogółem	BG	Budynki gospodarczo - inwentarskie
TZ	W tym na terenach zamkniętych	BPM	Budynki przenysłowe i magazynowe
BJ	Budynki jednorodzinne	OT	Obiekty infrastruktury transportu
BW	Budynki wielorodzinne	OW	Budowle wodne
BZ	Budynki zamieszkania zbiorowego	RL	Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne
BP	Budynki użyteczności publicznej	OP	Obiekty pozostałe

OBIEKTY PRZEKAZANE DO UŻYTKOWANIA														
Lp.	Region	Województwo	OG	TZ	BJ	BW	BZ	BP	BG	BPM	OT	OW	RL	OP
1	Centralny	Łódzkie	4,421	99	2,083	89	5	297	650	256	106	21	404	510
		Mazowieckie	11,088	23	6,169	391	42	533	1,118	314	203	20	1,517	781
		razem	15,509	122	8,252	480	47	830	1,768	570	309	41	1,921	1,291
2	Południowy	Małopolskie	5,687	4	3,350	92	18	360	425	181	83	4	519	655
		Śląskie	5,433	10	3,031	59	9	453	872	261	80	3	380	285
		razem	11,120	14	6,381	151	27	813	1,297	442	163	7	899	940
3	Wschodni	Lubelskie	3,409	25	1,773	33	6	214	333	119	138	11	356	426
		Podkarpackie	3,073	4	1,986	20	7	218	350	97	56	12	222	105
		Świętokrzyskie	1,317	9	640	19	2	127	158	98	27	13	104	129
4	Północno-Zachodni	Podlaskie	2,309	8	935	42	12	142	385	93	61	20	343	276
		razem	10,108	46	5,334	114	27	701	1,226	407	282	56	1,025	936
		Wielkopolskie	8,364	17	3,983	174	23	575	1,020	523	144	20	899	1,003
5	Północno-Zachodni	Zachodniopomorskie	3,294	23	1,257	98	94	231	431	96	76	11	661	339
		Lubuskie	1,937	15	769	21	8	124	260	103	37	6	280	329
		razem	13,595	55	6,009	293	125	930	1,711	722	257	37	1,840	1,671
6	Północny	Dolnośląskie	5,773	15	2,259	118	29	272	395	346	148	13	626	1,567
		Opolskie	1,261	12	501	11	2	98	169	72	69	11	220	108
		razem	7,034	27	2,760	129	31	370	564	418	217	24	846	1,675
7	Północny	Kujawsko-Pomorskie	4,177	28	1,750	57	18	250	652	178	70	19	534	649
		Warmińsko-Mazurskie	2,728	8	1,078	52	23	182	314	123	75	23	365	493
		Pomorskie	3,920	17	2,128	185	22	279	286	165	121	29	485	220
8	Polska - ogółem	razem	10,825	53	4,956	294	63	711	1,252	466	266	71	1,384	1,362
		razem	68,191	317	33,692	1,461	320	4,355	7,818	3,025	1,494	236	7,915	7,875

ZALEGALIZOWANE OBIEKTY BUDOWLANE

w I półroczu 2008 roku

Wykaz oznaczeń:

OG Liczba obiektów ogółem

BJ Budynki jednorodzinne

BW Budynki wielorodzinne

BZ Budynki zamieszkania zbiorowego

BP Budynki użyteczności publicznej

BG Budynki gospodarczo - inwentarskie

BPM

Budynki przemysłowe i magazynowe

OT Obiekty infrastruktury transportu

OW Budowle wodne

RL Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne

OP Obiekty pozostałe

ZALEGALIZOWANE OBIEKTY BUDOWLANE													
Lp.	Region	Województwo	OG	BJ	BW	BZ	BP	BG	BPM	OT	OW	RL	OP
1	Centralny	Łódzkie	76	33	0	0	4	26	4	0	0	1	8
		Mazowieckie	167	91	6	0	16	38	8	1	3	1	3
		razem	243	124	6	0	20	64	12	1	3	2	11
2	Południowy	Małopolskie	70	43	1	0	1	20	4	0	0	0	1
		Śląskie	81	17	0	0	4	46	7	0	0	0	7
		razem	151	60	1	0	5	66	11	0	0	0	8
3	Wschodni	Lubelskie	30	14	0	0	0	13	0	0	0	0	3
		Podkarpackie	16	6	0	0	0	7	1	0	0	0	2
		Świętokrzyskie	20	5	0	0	1	8	6	0	0	0	0
		Podlaskie	31	7	0	1	1	19	2	0	0	0	1
		razem	97	32	0	1	2	47	9	0	0	0	6
4	Północno-Zachodni	Wielkopolskie	20	8	0	0	2	7	0	0	0	0	3
		Zachodniopomorskie	43	11	2	0	1	19	0	1	0	0	9
		Lubuskie	20	2	0	0	5	13	0	0	0	0	0
		razem	83	21	2	0	8	39	0	1	0	0	12
5	Południowo-Zachodni	Dolnośląskie	40	7	1	1	4	13	10	2	1	0	1
		Opolskie	22	1	0	0	2	15	1	0	0	2	1
		razem	62	8	1	1	6	28	11	2	1	2	2
6	Północny	Kujawsko-Pomorskie	49	22	0	0	3	18	4	0	0	0	2
		Warmińsko-Mazurskie	54	39	0	0	2	12	0	0	0	0	1
		Pomorskie	24	15	0	1	0	7	1	0	0	0	0
		razem	127	76	0	1	5	37	5	0	0	0	3
		<i>Polska - ogółem</i>	763	321	10	3	46	281	48	4	4	42	

NAKAZY ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH w I półroczu 2008 roku

Wykaz oznaczeń:

BM	Budynki mieszkalne		
TZ	Obiekty budowlane na terenach zamkniętych	Art. 48	rozbiórki z tytułu samowoli budowlanej
BT	Budownictwo transportowe	Art. 50a i 51	rozbiórki z tytułu budowy niezgodnej z warunkami pozwolenia
BW	Budownictwo wodne	Art. 67	rozbiórki z tytułu niewłaściwego utrzymania obiektu

NAKAZY ROZBIÓRKI																		
Lp.	Region	Województwo	Wszystkie	Art. 48				Art. 50a i 51				Art. 67						
				Ogółem	BM	TZ	BT	BW	Ogółem	BM	TZ	BT	BW	Ogółem	BM	TZ	BT	BW
1.	Centralny	Łódzkie	95	59	4	0	0	0	7	0	0	0	0	29	6	0	0	1
		Mazowieckie	242	141	26	2	2	4	43	10	0	1	0	58	29	0	0	0
		razem	337	200	30	2	2	4	50	10	0	1	0	87	35	0	0	1
2.	Południowy	Małopolskie	149	84	12	0	1	0	27	10	0	0	0	38	12	0	1	0
		Śląskie	368	112	16	0	0	1	88	20	0	0	0	168	68	6	7	0
		razem	517	196	28	0	1	1	115	30	0	0	0	206	80	6	8	0
3.	Wschodni	Lubelskie	181	99	13	1	0	0	25	2	0	0	0	57	15	0	0	0
		Podkarpackie	120	70	0	0	0	0	23	8	0	0	0	27	6	0	0	0
		Świętokrzyskie	69	30	4	0	1	0	10	0	0	0	0	29	10	0	0	0
4.	Północno-Zachodni	Podlaskie	48	28	5	0	0	1	9	0	0	0	0	11	5	0	0	0
		razem	418	227	22	1	1	1	67	10	0	0	0	124	36	0	0	0
		Wielkopolskie	207	100	2	0	2	1	16	8	0	0	0	91	27	0	0	0
5.	Północno-Zachodni	Zachodniopomorskie	74	44	0	0	0	0	5	0	0	0	0	25	6	0	0	0
		Lubuskie	107	30	3	0	0	0	33	19	0	0	0	44	11	1	0	0
		razem	388	174	5	0	2	1	54	27	0	0	0	160	44	1	0	0
6.	Północny	Dolnośląskie	172	50	11	0	0	1	35	21	0	0	0	87	43	0	4	0
		Opolskie	60	13	3	0	0	0	23	22	0	0	0	24	15	0	0	0
		razem	232	63	14	0	0	1	58	43	0	0	0	111	58	0	4	0
6	Północny	Kujawsko-Pomorskie	174	70	6	0	0	0	55	29	0	0	0	49	14	10	0	0
		Warmińsko-Mazurskie	72	28	9	0	0	0	22	19	0	0	0	22	9	0	0	0
		Pomorskie	130	76	8	0	1	0	17	6	0	0	0	37	5	0	0	0
	Polska - ogółem	razem	376	174	23	0	1	0	94	54	0	0	0	108	28	10	0	0
			2268	1034	122	3	7	8	438	174	0	1	0	796	281	17	12	1

ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH WYKONANE w I półroczu 2008 roku

Wykaz oznaczeń:

BM	Budynki mieszkalne	z	wykonane przez zobowiązanego
TZ	Obiekty budowlane na terenach zamkniętych	wz	w drodze wykonania zastępczego
BT	Budownictwo transportowe	Art. 48	rozbiórki z tytułu samowoli budowlanej
BW	Budownictwo wodne	Art. 50a i 51	rozbiórki z tytułu budowy niezgodnej z warunkami pozwolenia
		Art. 67	rozbiórki z tytułu niewłaściwego utrzymania obiektu

ROZBIÓRKI WYKONANE																				
Lp.	Region	Województwo	Wszystkie			Art. 48				Art. 50a i 51				Art. 67						
			z	wz	z + wz	Ogółem	BM	TZ	BT	BW	Ogółem	BM	TZ	BT	BW	Ogółem	BM	TZ	BT	BW
1	Centralny	Łódzkie	56	0	56	32	1	0	0	0	2	0	0	0	0	22	0	0	0	0
		Mazowieckie	117	1	118	78	5	1	1	1	9	1	0	1	0	31	9	0	0	0
		razem	173	1	174	110	6	1	1	1	11	1	0	1	0	53	9	0	0	0
2	Południowy	Małopolskie	70	0	70	45	1	0	0	0	6	0	0	0	0	19	4	0	0	0
		Śląskie	122	2	124	51	0	0	0	0	12	0	0	0	0	61	13	2	2	0
		razem	192	2	194	96	1	0	0	0	18	0	0	0	0	80	17	2	2	0
3	Wschodni	Lubelskie	92	1	93	62	0	0	0	0	9	0	0	0	0	22	0	0	0	0
		Podkarpackie	62	0	62	35	0	0	0	0	3	0	0	0	0	24	1	0	0	0
		Świętokrzyskie	44	0	44	24	1	0	0	0	2	0	0	0	0	18	2	0	0	0
		Podlaskie	40	0	40	24	4	0	0	1	0	0	0	0	0	16	11	0	0	0
		razem	238	1	239	145	5	0	0	14	0	0	0	0	80	14	0	0	0	
4	Północno-Zachodni	Wielkopolskie	101	1	102	50	0	0	0	0	3	0	0	0	0	49	2	0	0	0
		Zachodniopomorskie	73	0	73	54	0	0	0	0	3	1	0	0	0	16	0	0	0	0
		Lubuskie	75	0	75	33	3	0	0	0	4	1	0	0	0	38	0	21	0	0
		razem	249	1	250	137	3	0	0	0	10	2	0	0	0	103	2	21	0	0
5	Południowo-Zachodni	Dolnośląskie	30	7	37	20	2	0	0	1	2	0	0	0	0	15	4	0	0	0
		Opolskie	48	0	48	16	1	0	0	0	16	16	0	0	0	16	0	2	0	0
		razem	78	7	85	36	3	0	0	1	18	16	0	0	0	31	4	2	0	0
6	Północny	Kujawsko-Pomorskie	77	0	77	35	0	0	0	0	29	0	0	0	0	13	0	0	0	0
		Warmińsko-Mazurskie	58	0	58	30	0	0	0	0	2	0	0	0	0	26	0	0	0	0
		Pomorskie	67	0	67	48	4	0	0	0	5	1	0	0	0	14	0	0	0	0
		razem	202	0	202	113	4	0	0	36	1	0	0	0	53	0	0	0	0	
Polska - ogółem			1132	12	1144	637	22	1	1	3	107	20	0	1	0	400	46	25	2	0

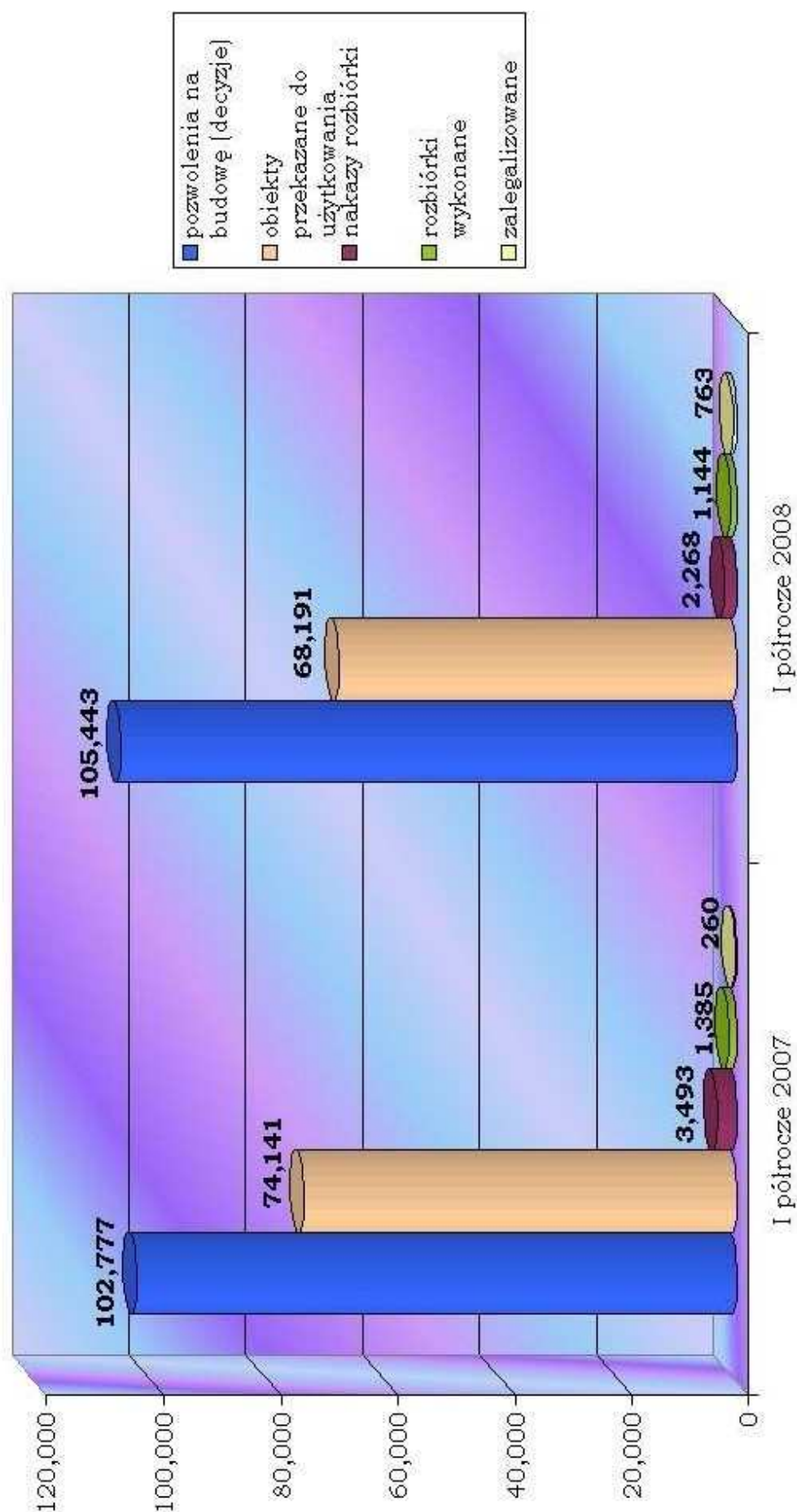
POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNE WSZCZĘTE w I półroczu 2008 roku

Wykaz oznaczeń:

BM	Budynki mieszkalne	Art. 48	rozbiorczy z tytułu samowoli budowlanej
TZ	Obiekty budowlane na terenach zamkniętych	Art. 50a i 51	rozbiorczy z tytułu budowy niezgodnej z warunkami pozwolenia
BT	Budownictwo transportowe	Art. 67	rozbiorczy z tytułu niewłaściwego utrzymania obiektu
BW	Budownictwo wodne		

WSZCZĘTE POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNE																		
Lp.	Region	Województwo	Wszystkie	Art. 48				Ogółem	Art. 50a i 51				Ogółem	Art. 67				
				Ogółem	BM	TZ	BT		BW	Ogółem	BM	TZ		BT	BW	Ogółem	BM	TZ
1	Centralny	Łódzkie	23	17	2	0	0	0	3	0	0	0	0	3	1	0	0	0
		Mazowieckie	87	53	10	0	0	1	15	8	0	1	0	19	15	0	0	0
		razem	110	70	12	0	0	1	18	8	0	1	0	22	16	0	0	0
		Małopolskie	67	53	6	0	2	1	6	2	0	0	0	8	2	0	0	0
2	Południowy	Śląskie	75	39	3	0	0	0	10	1	0	0	0	26	8	0	0	0
		razem	142	92	9	0	2	1	16	3	0	0	0	34	10	0	0	0
		Lubelskie	95	57	10	1	0	0	13	0	0	0	0	25	7	0	0	0
		Podkarpackie	34	13	0	0	0	0	10	1	0	0	0	11	6	0	0	0
3	Wschodni	Świętokrzyskie	37	26	1	0	0	0	4	1	0	0	0	7	5	0	0	0
		Podlaskie	17	10	2	0	0	1	6	3	0	0	0	1	1	0	0	0
		razem	183	106	13	1	0	1	33	5	0	0	0	44	19	0	0	0
		Wielkopolskie	34	22	3	0	1	0	4	0	0	0	0	8	4	0	0	0
4	Północno-Zachodni	Zachodniopomorskie	16	10	0	0	0	0	6	1	0	0	0	0	0	0	0	0
		Lubuskie	18	9	1	0	0	0	4	0	0	0	0	5	4	0	0	0
		razem	68	41	4	0	1	0	14	1	0	0	0	13	8	0	0	0
		Dolnośląskie	62	10	4	0	0	0	16	7	0	0	0	36	29	0	0	0
5	Południowo-Zachodni	Opolskie	14	4	0	0	0	0	6	0	0	0	0	4	0	0	0	0
		razem	76	14	4	0	0	0	22	7	0	0	0	40	29	0	0	0
		Kujawsko-Pomorskie	24	14	2	0	0	0	3	0	0	0	0	7	3	10	0	0
		Warmińsko-Mazurskie	35	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	6	0	0	0
6	Północny	Pomorskie	28	19	8	0	0	0	3	0	0	0	0	6	0	0	0	0
		razem	87	43	10	0	0	0	6	0	0	0	0	38	9	10	0	0
		Polska - ogółem	666	366	52	1	3	3	109	24	0	1	0	191	91	10	0	0

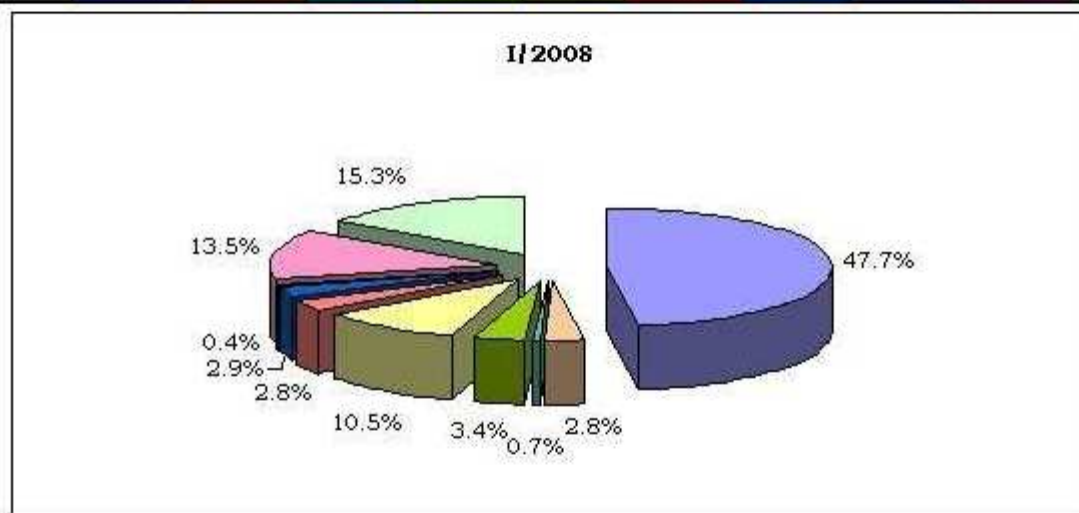
Ruch budowlany w badanych obszarach działania organów administracji publicznej właściwych w sprawach robót i obiektów budowlanych



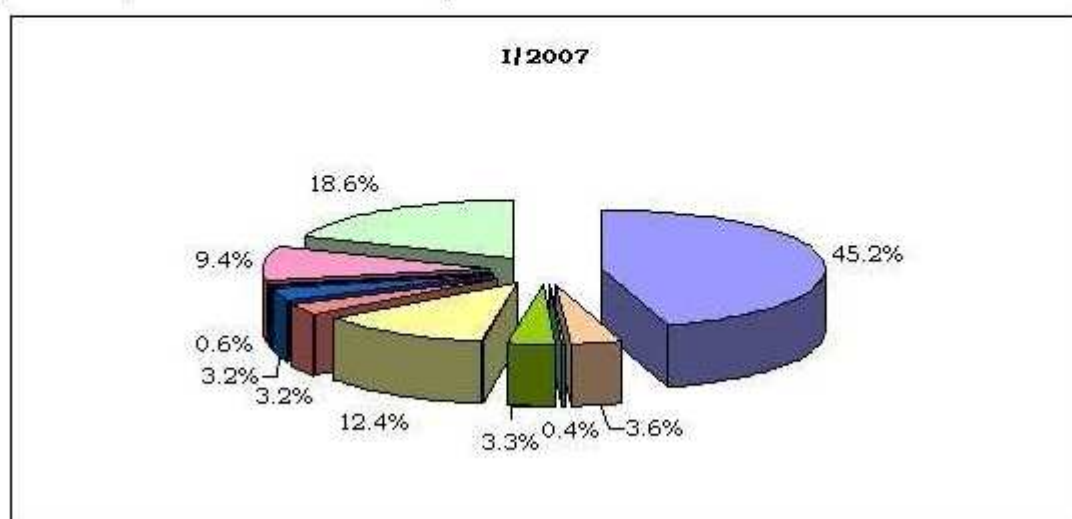
Obiekty budowlane, dla których wydano pozwolenia na budowę w poszczególnych kategoriach obiektów budowlanych

BJ	Budynki jednorodzinne
BW	Budynki wielorodzinne
BZ	Budynki zamieszkania zbiorowego
BP	Budynki użyteczności publicznej
BG	Budynki gospodarczo inwertarskie
BPM	Budynki przemysłowe i magazynowe
OT	Obiekty infrastruktury transportu
OW	Budowle wodne
RL	Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne
OP	Obiekty pozostałe

	BJ	BW	BZ	BP	BG	BPM	OT	OW	RL	OP
I/2008	55,099	3,225	753	3,978	12,166	3,274	3,398	438	15,543	17,619
I/2007	51,697	4,143	514	3,824	14,237	3,648	3,668	683	10,818	21,248



Ogółem 115,493 obiektów budowlanych

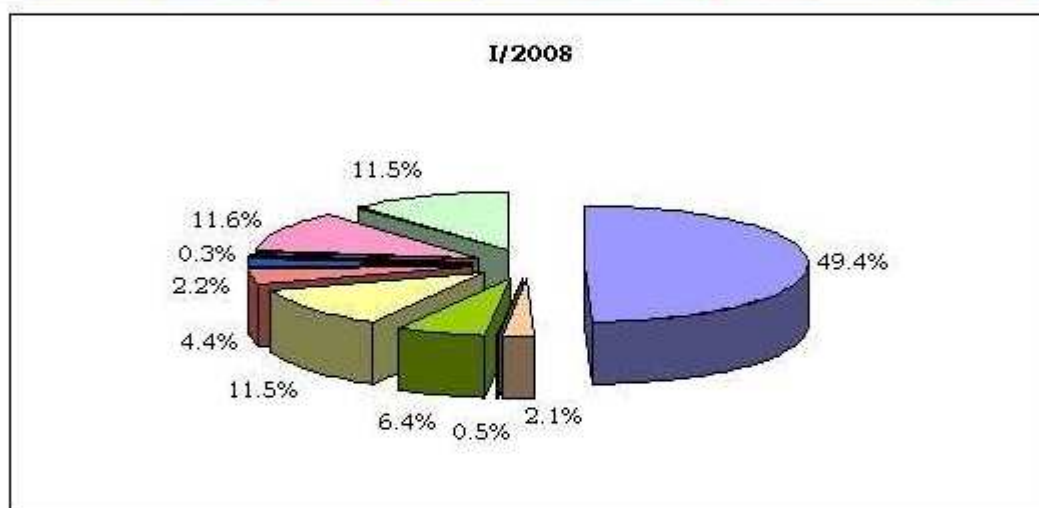


Ogółem 114,480 obiektów budowlanych

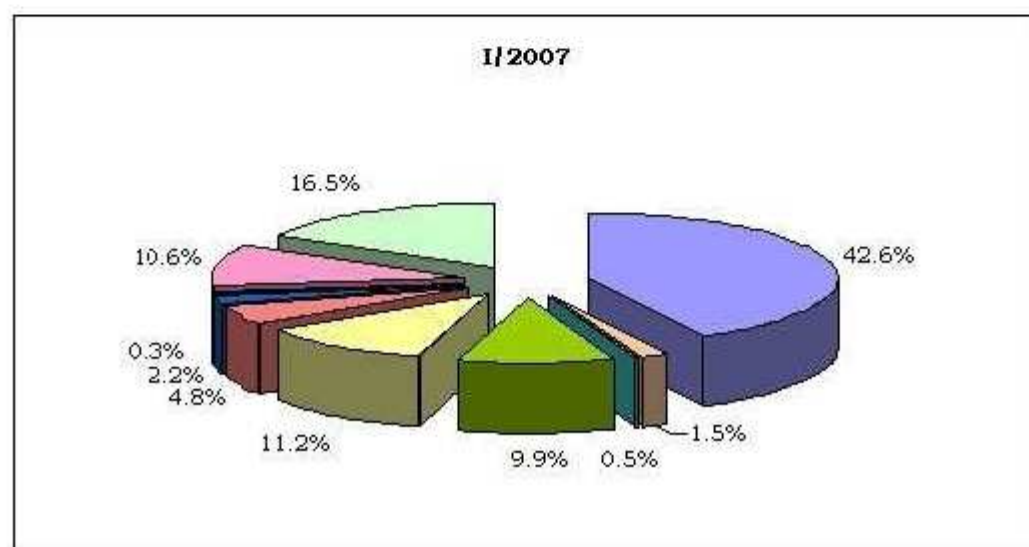
Obiekty przekazane do użytkowania w poszczególnych kategoriach obiektów budowlanych

BJ	Budynki jednorodzinne
BW	Budynki wielorodzinne
BZ	Budynki zamieszkania zbiorowego
BP	Budynki użyteczności publicznej
BG	Budynki gospodarczo inwertarskie
BPM	Budynki przemysłowe i magazynowe
OT	Obiekty infrastruktury transportu
OW	Budowle wodne
RL	Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne
OP	Obiekty pozostałe

	BJ	BW	BZ	BP	BG	BPM	OT	OW	RL	OP
I/2008	33,692	1,461	320	4,355	7,818	3,025	1,494	236	7,915	7,875
I/2007	31,586	1,093	353	7,330	8,325	3,563	1,833	220	7,857	12,211

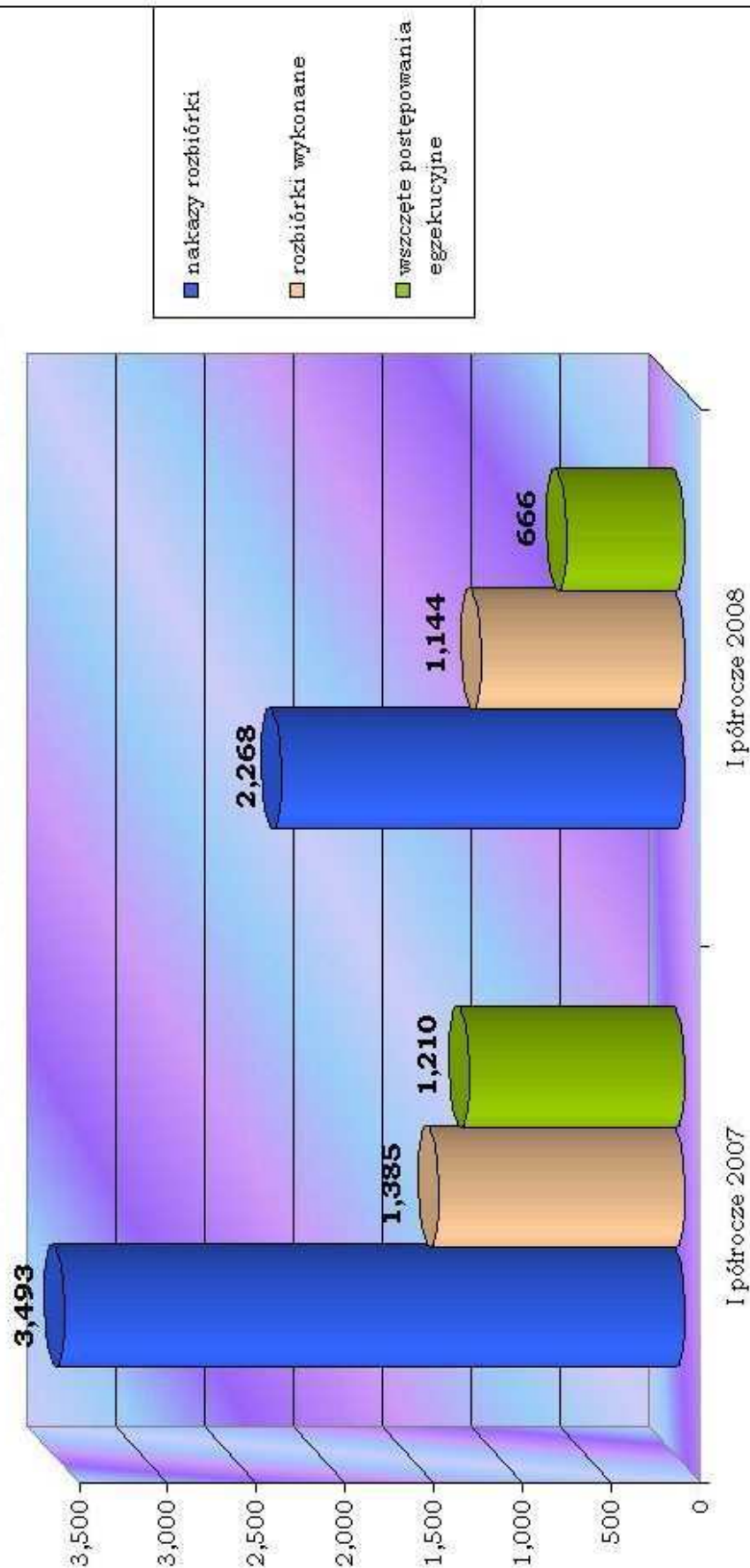


Ogółem 68,191 obiektów budowlanych

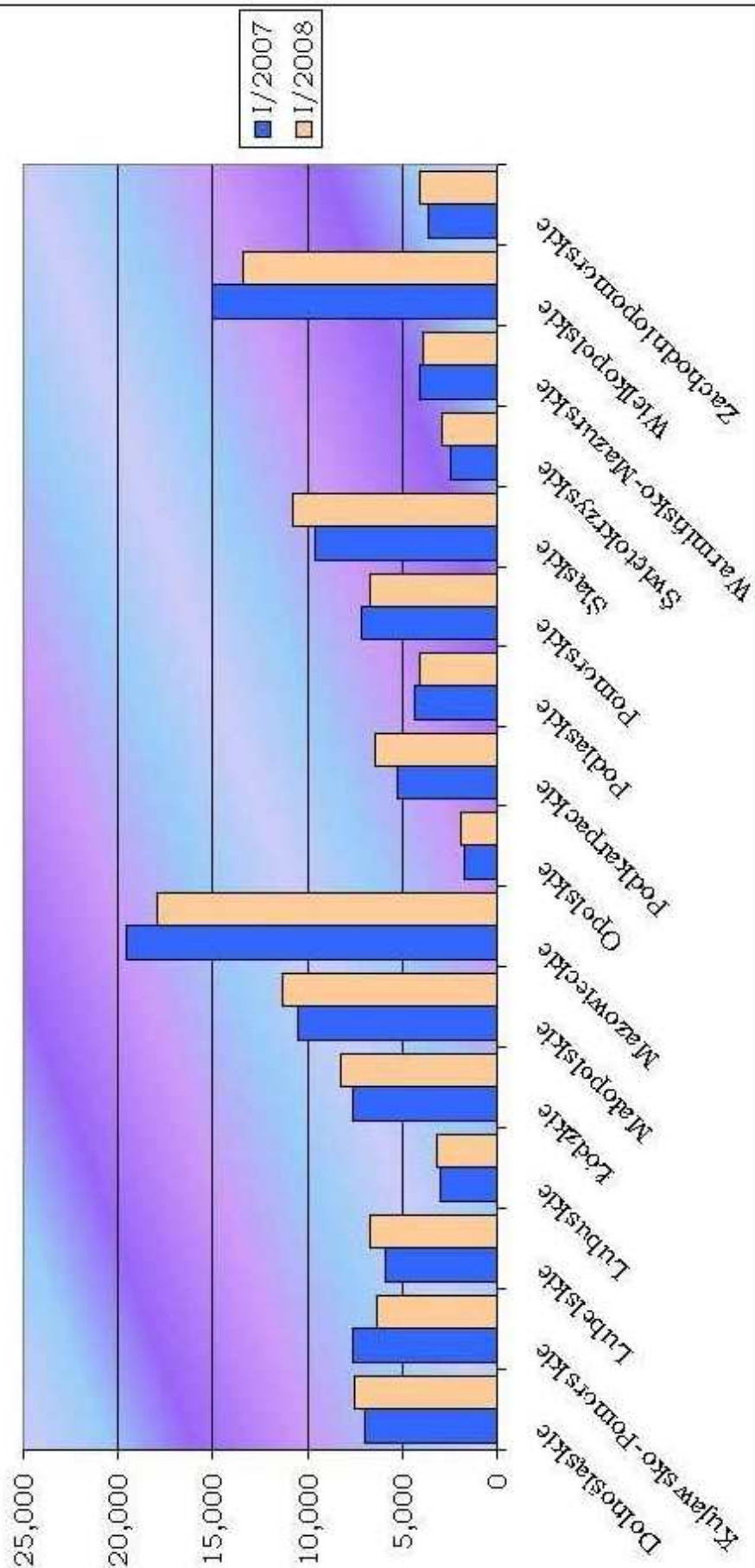


Ogółem 74,141 obiektów budowlanych

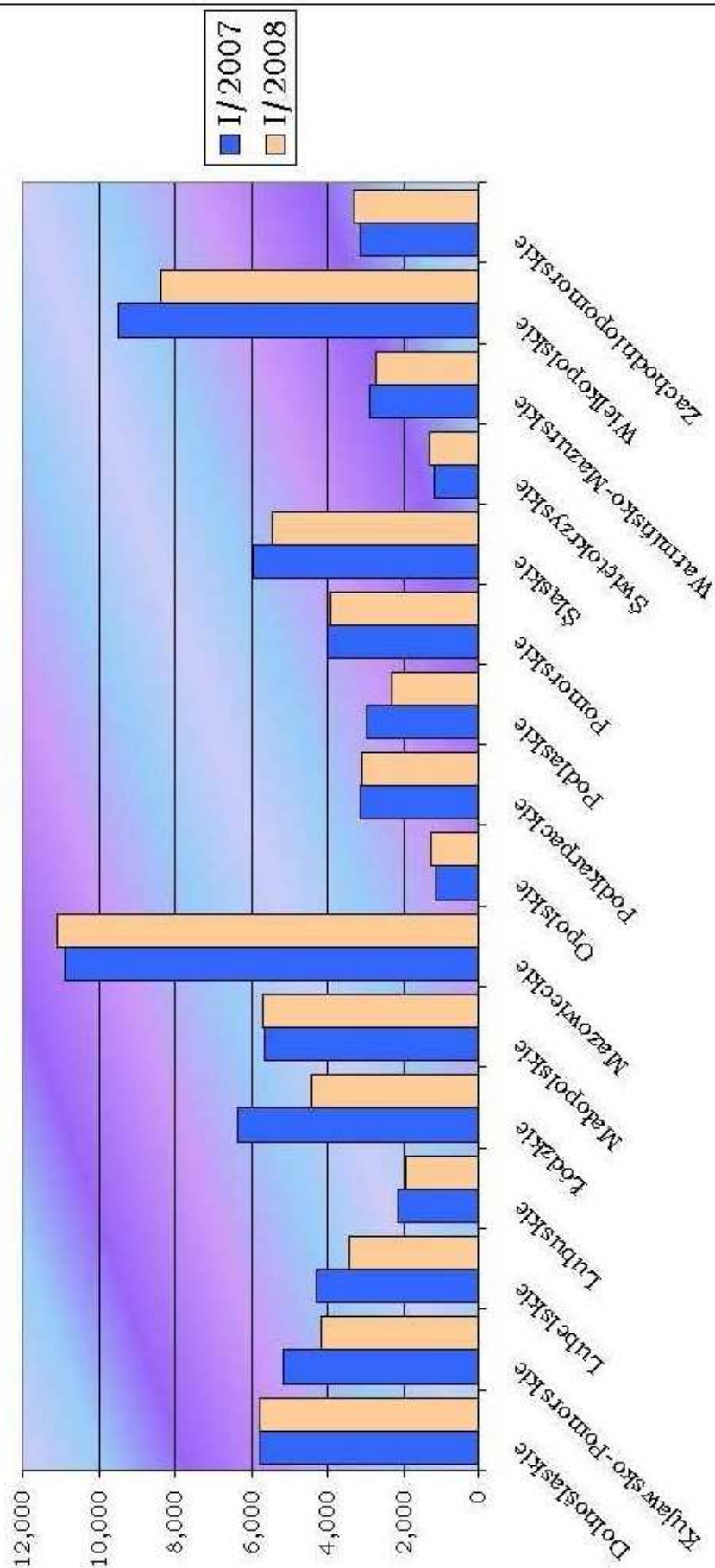
Nakazy rozbiórki, rozbiórki wykonane i wszczęte postępowania egzekucyjne w I półroczu 2007 r. i w I półroczu 2008 r.



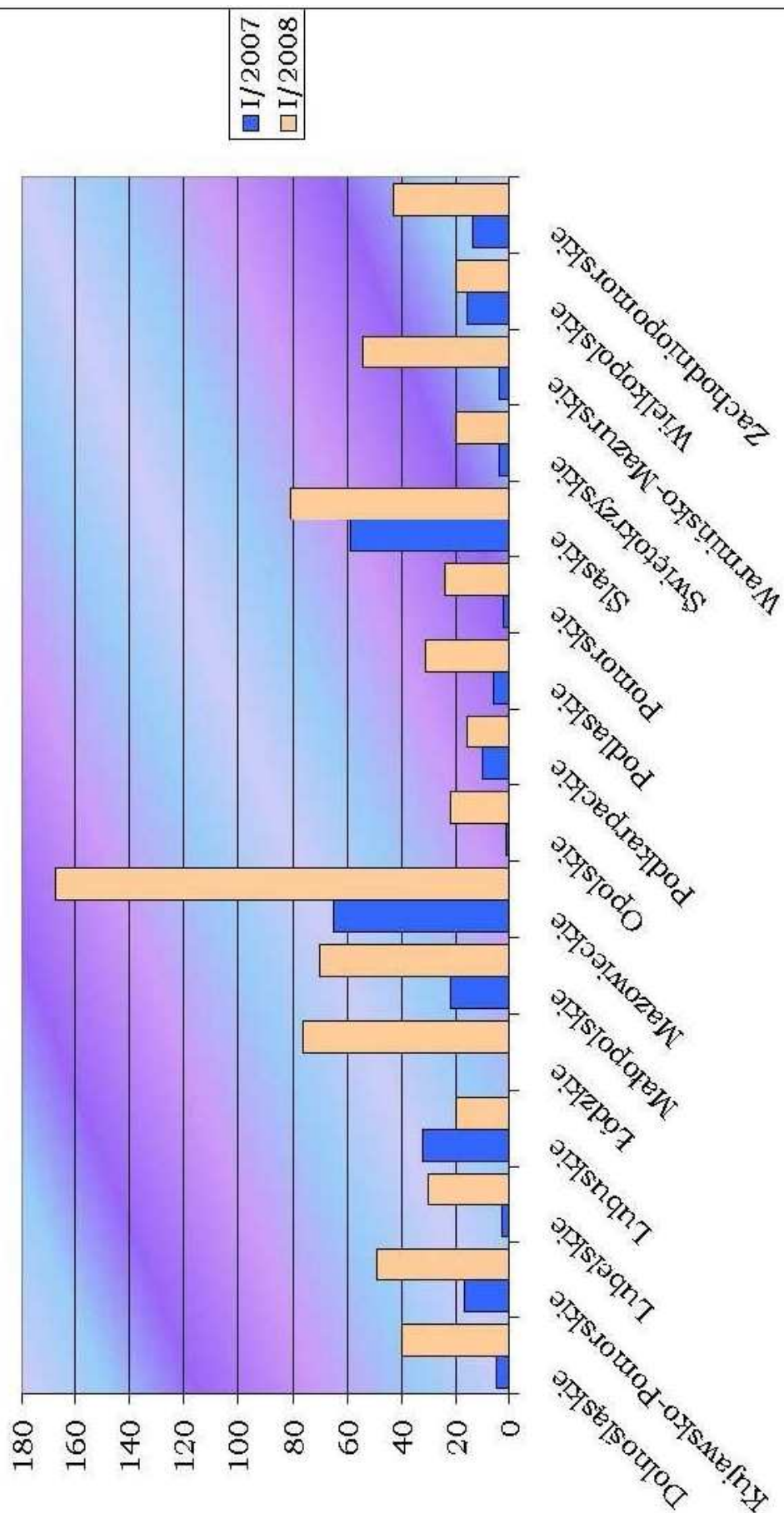
**Liczba obiektów budowlanych, dla których wydano
pozwolenia na budowę w I półroczu 2007 r.
i w I półroczu 2008 r. w układzie wojewódzkim**



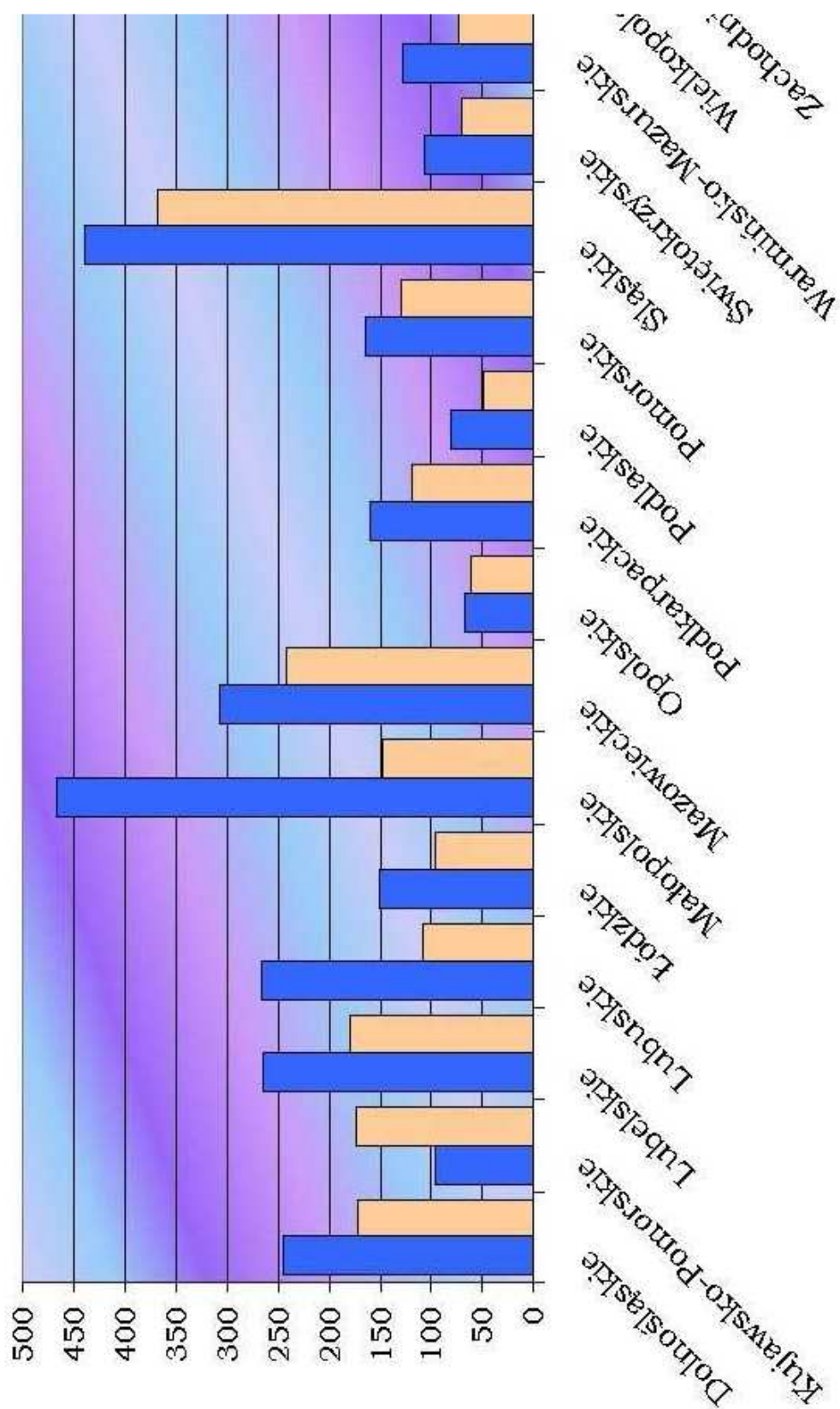
**Obiekty budowlane przekazane do użytkowania
w I półroczu 2007 r. i w I półroczu 2008 r.
w układzie wojewódzkim**



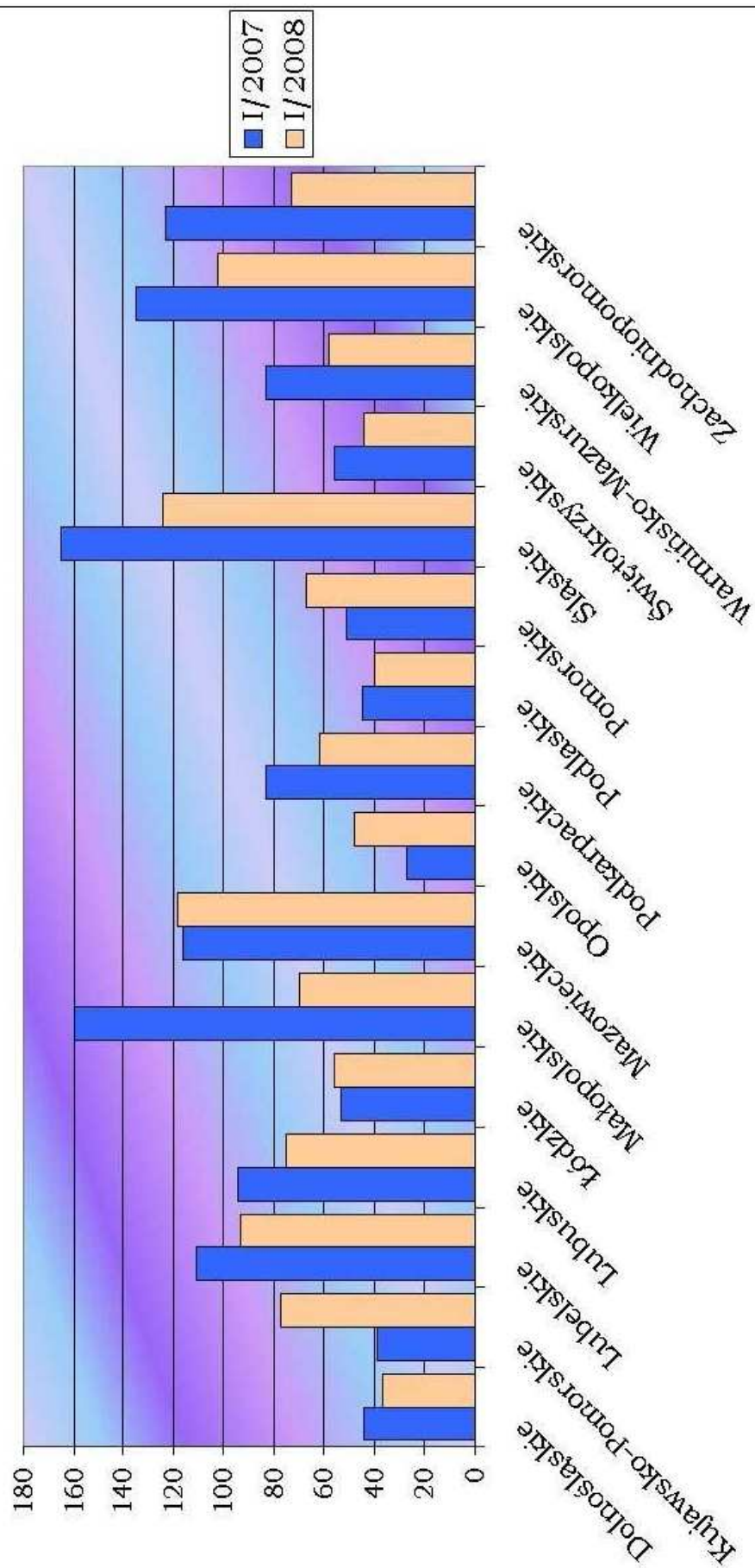
**Zalegalizowane obiekty budowlane w I półroczu 2007 r.
i w I półroczu 2008 r. w układzie wojewódzkim**



**Nakazy rozbiórki obiektów budowlanych wydane
w I półroczu 2007 r. i w I półroczu 2008 r.
w układzie wojewódzkim**



**Rozbiórki obiektów budowlanych wykonane
w I półroczu 2007 r. i w I półroczu 2008 r.
w układzie wojewódzkim**



**Postępowania egzekucyjne wszczęte w I półroczu 2007 r.
i w I półroczu 2008 r. w układzie wojewódzkim**

