



Prowadzenie Elektronicznego Dziennika Budowy

Wersja 1.2 dla geodetów

Podstawa prawna

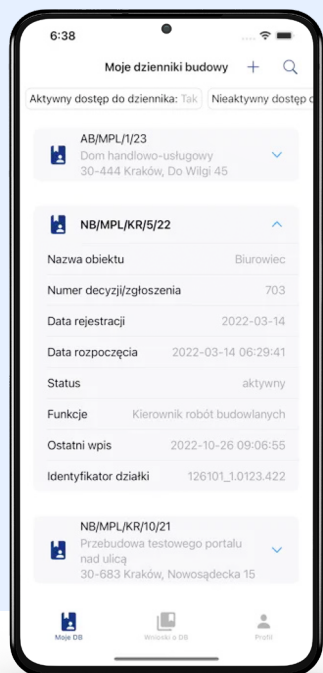
Prowadzenie Elektronicznego Dziennika Budowy w aplikacji EDB reguluje ustawa z dn. 7 lipca – Prawo budowlane w art. 47 oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dn. z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy.

Cel powstania przewodnika

Przewodnik „Prowadzenie Elektronicznego Dziennika Budowy” powstał z myślą o geodetach. Staraliśmy się ująć w nim najważniejsze funkcje aplikacji EDB potrzebne w ich codziennej pracy. Przewodnik dotyczy przede wszystkim sposobu pracy z aplikacją. Jego celem jest oswojenie i przekonanie przyszłych użytkowników do pracy z EDB. Zakładamy przy tym, że odbiorcy przewodnika wiedzą, czym jest dziennik budowy i znają podstawy prawa budowlanego. Nie będziemy tutaj zajmować się kwestiami prawnymi i proceduralnymi. Interesuje nas przede wszystkim, jak korzystać z EDB.

O EDB

Aplikacja EDB umożliwia realizację wszystkich czynności wymaganych przy prowadzeniu dziennika budowy.



W EDB można wystąpić z wnioskiem o wydanie dziennika budowy do właściwego terytorialnie organu administracji budowlanej, odebrać dziennik, a następnie powierzyć obowiązki kierownikowi budowy i pozostałym uczestnikom procesu budowlanego, w tym geodecie. Wpisy można umieszczać tak, jak w tradycyjnym dzienniku, a dostęp do aktualnego dokumentu jest możliwy z każdego miejsca o dowolnej porze.

Aplikacja oferuje szereg ułatwień w procesie zarządzania budową. Uczestnicy procesu budowlanego mogą skorzystać m. in. z następujących funkcji:

- **szybkie i proste składanie wniosku** o wydanie dziennika budowy
- **szybkie powierzanie obowiązków i określanie ram czasowych pracy** geodety i uczestników procesu budowlanego,
- **wygodne monitorowanie wpisów i dokumentacji** budowy online 24/7,
- **automatyczne wpisy** dotyczące przyjęcia i powierzania obowiązków uczestnikom procesu budowlanego,
- **łatwa publikacja** i korekta wpisów,
- **prosta zmiana statusów**, zamknięcie dziennika jednym kliknięciem w aplikacji.

1. Czego potrzebuję, aby zacząć?

1. Z EDB możesz korzystać na następujących urządzeniach:



komputer / laptop

z dostępem do internetu i z aktualną wersją przeglądarki internetowej



smartfon / tablet

Aplikacja na komputer / laptop nie wymaga instalacji, bo jest dostępna z poziomu przeglądarki internetowej. Wystarczy w oknie przeglądarki wpisać adres strony:

e-dziennikbudowy.gunb.gov.pl

Aplikacja EDB na smartfony / tablety możliwa jest do pobrania w sklepach Apple Store i Google Play i wymaga zainstalowania na urządzeniu.

Może ona jednak później działać w trybie offline (bez stałego dostępu do internetu).

Aby znaleźć aplikację, należy w oknie wyszukiwarki sklepu wpisać frazę:

Elektroniczny Dziennik Budowy GUNB

Powinna się pojawić ikona:



Wybierz ikonę z logo EDB.

 Sklep w telefonie może proponować inne aplikacje o podobnej, czy wręcz identycznej nazwie, ale tylko oryginalna aplikacja **EDB by Główny Urząd Nadzoru Budowlanego** umożliwia prowadzenie dziennika budowy zgodnie z przepisami i bezpłatnie.

Do korzystania z aplikacji wymagane jest posiadanie **jednego z trzech dostępnych na stronie login.gov.pl metod uwierzytelnienia:**

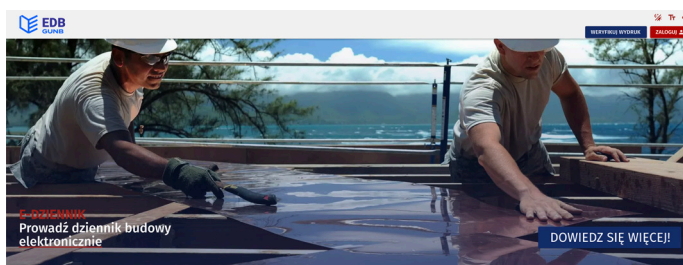
- profil zaufany,
- e-dowód,
- bankowość elektroniczna.

2. Rejestracja i logowanie

Rejestracja w EDB jest wymagana dla wszystkich, którzy będą korzystać z **dziennika budowy**. W przeglądarce internetowej wpisz adres:

<https://e-dziennikbudowy.gunb.gov.pl>

Zobaczysz
stronę startową EDB.



Na stronie EDB
kliknij przycisk:

ZALOGUJ 

Wybierz metodę logowania przeznaczoną dla osób fizycznych.

Kliknij przycisk:

ZALOGUJ SIĘ POPRZEZ
LOGIN.GOV.PL

Zostaniesz na chwilę przekierowany/-a na stronę **login.gov.pl**.

Na stronie login.gov.pl wybierz jedną z metod uwierzytelnienia:

- profil zaufany,
- e-dowód,
- bankowość elektroniczna.

Po zalogowaniu wrócisz do EDB.

Podaj adres e-mail do kontaktu.

Wejdź na swoją pocztę.

W przesłanej wiadomości e-mail kliknij przycisk:

Aktywuj konto

Od tego momentu możesz **w pełni korzystać z aplikacji.**

3. Wprowadzenie informacji o uprawnieniach

Informacje o uprawnieniach wprowadzają wszyscy uczestnicy procesu budowlanego posiadający uprawnienia budowlane także osoba z uprawnieniami geodezyjnymi.

Zaloguj się do EDB.

W prawym górnym rogu znajdziesz swoje imię i nazwisko.

JAN NOWAK 

Jeśli będziesz wkrótce miał prace na budowie wymagające odpowiednich uprawnień, musisz wprowadzić je do aplikacji. Dane dotyczące uprawnień znajdują się na samym dole.

Jeśli będziesz pracować jako geodeta, pobierz dane o swoich uprawnieniach z rejestru GUGiK:

Kliknij:

POBIERZ Z API GUGIK

Jeśli będzie konieczne uzupełnienie danych,

Kliknij:



Uzupełnij dane.

Kliknij:

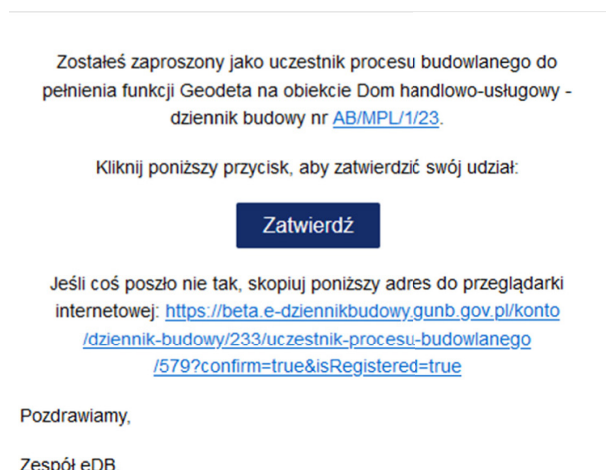
ZAPISZ

Na stronie Dane użytkownika możesz natomiast jeszcze uzupełnić informacje kontaktowe. Uzupełnienie danych o numer telefonu, czy adres ePUAP jest zalecane, bo pozwoli na lepszą komunikację z urzędem.

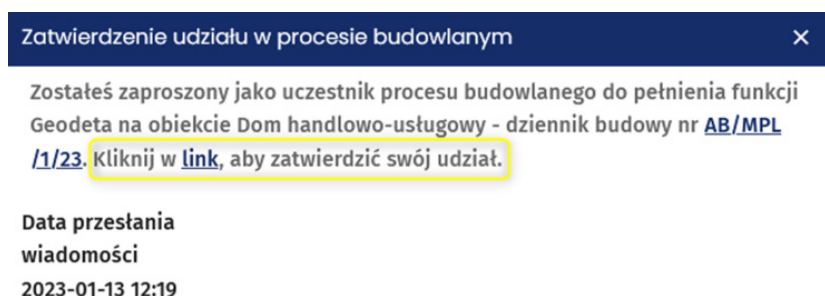
4. Potwierdzenie przyjęcia obowiązków geodety

Uczestników procesu budowlanego i geodetę dodaje inwestor, upoważniony przedstawiciel inwestora albo kierownik budowy. Ich zadaniem jest powierzenie Tobie obowiązków. Twoim zadaniem jest natomiast potwierdzenie przyjęcia tych obowiązków.

1. W poczcie e-mail otrzymasz powiadomienie **o zaproszeniu do pełnienia funkcji geodety, które należy zaakceptować**. Jeśli nie posiadasz jeszcze konta w EDB, wraz z powiadomieniem otrzymasz prośbę **o utworzenie konta**.



2. Możesz przystąpić do zatwierdzenia udziału w procesie budowlanym, **klikając przycisk Zatwierdź** w wiadomości mailowej **lub link** w powiadomieniu systemowym.



3. Objęcie funkcji przez geodetę i formalne potwierdzenie przyjęcia obowiązków do niego należących może również nastąpić poprzez **wybranie opcji Przyjęcie obowiązków w menu podręcznym na stronie Moje dzienniki budowy.**

Moje dzienniki budowy

Filtrowanie ▼

EKSPORT DO PLIKU

Nazwa obiektu	Nr dziennika	Numer decyzji/zgłoszenia	Dane adresowe	Data rejestracji ↓	Data rozpoczęcia	Status	Funkcje	Ostatni wpis	Identyfikator działki	Strona tytułowa	Narzędzia
Dom handlowo-usługowy	AB/MPL/1/23	AK/012.3029	30-444 Kraków, Do Wilgi 45	2023-01-13	2023-01-13 09:01	aktywny	Geodeta, Kierownik budowy	2023-01-13 11:17	126104_9.0068.325/13, 126104_9.0068.325/25		
Budowa domu jednorodzinnego	NB/GUNB/1/23	AB/109.4/G/1		2023-01-05	2023-01-05 06:44	aktywny	Kierownik budowy	2023-01-13 12:24	041703_2.0004.816/3, 141504_2.0005.673/36, 240405_2.0005.673/36		

Wierszy na stronie:  **Przyjęcie obowiązków**

5. Zwolnienie geodety z pełnionej funkcji

Zwolnienie uczestnika procesu budowlanego i geodety z pełnionej roli i funkcji odbywa się poprzez ograniczenie ich dostępu czasowego do danej książki w EDB. Może to zrobić inwestor, upoważniony przedstawiciel inwestora lub kierownik budowy.

O ograniczeniu dostępu do dziennika budowy zostaniesz poinformowany/-a **w wiadomości e-mail.**

6. Publikowanie wpisów

W dzienniku budowy wpisy publikuje także geodeta.

Wpisy można publikować w dzienniku aktywnym, kiedy prowadzone są prace budowlane. Publikacja wpisów nie jest możliwa w dziennikach o **statusie zamknięty** lub **oddany do użytkowania**.

Niektóre wpisy są dla wygody użytkowników umieszczane automatycznie. Dotyczy to:

- Potwierdzenia przyjęcia obowiązków
- Powierzenia obowiązków innym uczestnikom procesu budowlanego

Aby umieścić nowy wpis wybierz folder Moje dzienniki budowy. Wyszukaj właściwy dziennik.

Kliknij w Narzędzia: 

Wybierz opcję Wpisy. Zostaniesz przekierowany/-a **na stronę z wpisami**.

Kliknij:

DODAJ NOWY WPIS + ▾

EDB GUNB

JAN NOWAK

Wpisy dziennika
Nr AB/MAZ/WA/16/22

Moje wpisy Aktualne Filtrowanie DODAJ NOWY WPIS +

Treść wpisu

Pole treść wpisu jest wymagane 0 / 1000

+ Wybierz plik

DODAJ WPIS

Wprowadź treść wpisu, załącznik (jeśli jest potrzebny)

i kliknij: **DODAJ WPIS**

-  W EDB nie ma możliwości usuwania wpisów. Możesz jednak skorygować wpis lub anulować wpis.

Przy danym wpisie **kliknij w Narzędzia** : 

Wybierz opcję **Oznacz wpis jako anulowany** lub **Skoryguj wpis**.

Koryguj wpis


Treść wpisu

Pole Treść wpisu jest wymagane 0 / 1000

Uzasadnienie

Pole Uzasadnienie jest wymagane 0 / 1000

+ Wybierz plik

-  Korekta i anulowanie wpisu wymaga wprowadzenia uzasadnienia. Do uzasadnienia możesz załączyć plik (np. zdjęcie).

7. Przeglądanie wpisów

Z treścią wpisów może zapoznawać się każdy (upoważniony przez inwestora bądź kierownika budowy) uczestnik procesu budowlanego, geodeta oraz pracownicy organu aab i nb.

Wybierz folder **Moje dzienniki budowy**.

Wyszukaj właściwy dziennik.

Kliknij w **Narzędzia**: 

Wybierz opcję **Wpisy**. Zostaniesz przekierowany/-a na stronę z wpisami.

Przy dużej ilości wpisów możesz, **użyj filtrów**:
lub filtrów z rozwijanej listy:

Moje wpisy

Aktualne

Status wpisu do dziennika budowy

Imię i nazwisko autora wpisu

Uczestnik procesu budowlanego

Kliknij:

FILTRUJ

Data wpisu ↓	Funkcja autora wpisu	Autor	Treść wpisu	Załącznik	Status wpisu	Narzędzia
2023-01-20 17:04	inwestor	Jan Nowak	Projektant wykonał przegląd		aktualny	⚙️
2023-01-20 16:29	inwestor	Jan Nowak	eeeeeeeeeeeeeeeeeeee		anulowany	⚙️
2023-01-20 16:28	inwestor	Jan Nowak	Projektant		skorygowany	⚙️

Listę wpisów można także sortować (w górę i w dół) po każdej kategorii w kolumnie (np. po dacie wpisu, czy autorze).


Wpisy anulowane wyświetlone są w kolorze czerwonym.

Wpisy skorygowane wyświetlone są w kolorze szarym.

Aby zobaczyć pełną treść wpisu

kliknij w Narzędzia: 

Wybierz opcję **Pokaż wpis.**

 Zobaczysz nie tylko treść wpisu, ale także wszystkie pozostałe informacje o danym wpisie.

Przydatne linki i kontakt

Aplikacja EDB:

e-dziennikbudowy.gunb.gov.pl

Portal eBudownictwo:

e-budownictwo.gunb.gov.pl

Help-desk:

e-budownictwo@gunb.gov.pl

