



DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 29 czerwca 2021 r.

Poz. 1169

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU, PRACY I TECHNOLOGII¹⁾

z dnia 25 czerwca 2021 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) podpisie osobistym – należy przez to rozumieć podpis osobisty, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2021 r. poz. 816 i 1000);
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.”;

2) w § 2 skreśla się wyrazy „oraz oprawia do formatu A4”;

3) po § 2 dodaje się § 2a i § 2b w brzmieniu:

„§ 2a. Projekt budowlany w postaci papierowej oprawia się do formatu A4.

§ 2b. 1. Stronę tytułową, spis treści, spis załączników, część opisową i część rysunkową projektu budowlanego w postaci elektronicznej zapisuje się w plikach komputerowych w formacie PDF.

2. Rozwiązania projektowe w części rysunkowej zapisywanej w pliku, o którym mowa w ust. 1, sporządza się w postaci wektorowej.

3. Pojedynczy plik, o którym mowa w ust. 1, nie może przekraczać 150 MB.

4. Sposób oznaczania nazw plików komputerowych projektu budowlanego w postaci elektronicznej określa załącznik nr 1 do rozporządzenia.”;

4) użyty w § 3 w ust. 3, w § 9 w ust. 1 w pkt 1 w lit. a i w pkt 2 oraz w § 12 w różnym przypadku wyraz „załącznik” zastępuje się użytymi w odpowiednim przypadku wyrazami „załącznik nr 2”;

5) uchyla się § 4;

¹⁾ Minister Rozwoju, Pracy i Technologii kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 6 października 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii (Dz. U. poz. 1718).

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784.

- 6) w § 5:
- a) w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
 - „4) załączniki projektu budowlanego:
 - a) opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy,
 - b) oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 4 ustawy – w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej,
 - c) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy.”,
 - b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:
 - „1a. W przypadku projektu budowlanego w postaci elektronicznej przez oprawę należy rozumieć zapisanie w plikach komputerowych.”,
 - c) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:
 - „2a. W przypadku projektu budowlanego w postaci elektronicznej przez oprawę wielotomową należy rozumieć zapisanie w więcej niż jednym pliku komputerowym, przy czym każdy z plików stanowi osobny tom.”,
 - d) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
 - „3. Dopuszcza się wspólną oprawę elementów projektu budowlanego, z wyjątkiem objęcia wspólną oprawą projektu technicznego w postaci elektronicznej.”,
 - e) dodaje się ust. 4 w brzmieniu:
 - „4. W przypadku projektu budowlanego w postaci elektronicznej przez wspólną oprawę należy rozumieć zapisanie w jednym pliku, o którym mowa w § 2b ust. 1.”;
 - 7) po § 5 dodaje się § 5a w brzmieniu:
 - „§ 5a. 1. Elementy projektu budowlanego, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, dotyczące tego samego zamierzenia budowlanego sporządza się w takiej samej postaci.
 - 2. Projekt techniczny może być sporządzony w innej postaci niż pozostałe elementy projektu budowlanego, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, dotyczące tego samego zamierzenia budowlanego.
 - 3. Przepisu ust. 2 nie stosuje się do dokumentów legalizacyjnych, o których mowa w art. 48b ust. 2 ustawy.”;
 - 8) w § 7:
 - a) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:
 - „1a. Element projektu budowlanego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 4, zawiera:
 - 1) stronę tytułową;
 - 2) spis załączników;
 - 3) załączniki.”,
 - b) w ust. 2:
 - pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:
 - „2) informacje dotyczące zamierzenia budowlanego:
 - a) nazwę zamierzenia budowlanego,
 - b) adres i kategorię obiektu budowlanego,
 - c) identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany,
 - d) imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
 - 3) datę opracowania oraz imię, nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, która opracowała daną część projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu sporządzonego przez nią opracowania – w przypadku strony tytułowej projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego;”,
 - dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
 - „4) podpis osoby, o której mowa w pkt 3 – w przypadku strony tytułowej projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego w postaci papierowej.”,

- c) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:
„2a. Jeżeli liczba działek ewidencyjnych, na których jest usytuowany obiekt budowlany, uniemożliwia sporządzenie strony tytułowej na jednej stronie formatu A4, dopuszcza się zamieszczenie identyfikatorów działek ewidencyjnych w postaci załącznika do strony tytułowej.”
- d) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Jeżeli projekt architektoniczno-budowlany lub projekt techniczny podlega sprawdzeniu, na stronie tytułowej zamieszcza się dodatkowo imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych, datę sprawdzenia i – w przypadku projektu budowlanego w postaci papierowej – podpis projektanta sprawdzającego.”
- e) w ust. 4 wyrazy „ust. 2 pkt 3” zastępuje się wyrazami „ust. 2 pkt 3 i 4”
- f) po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:
„4a. Osoba, o której mowa w ust. 2 pkt 3 i ust. 3, biorąca udział w opracowaniu lub sprawdzeniu danej części projektu budowlanego w postaci elektronicznej w zakresie objętym plikiem komputerowym opatruje ten plik kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym albo podpisem zaufanym.”
- g) ust. 6 i 7 otrzymują brzmienie:
„6. W przypadku oprawy wielotomowej projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego lub projektu technicznego sporządza się stronę tytułową oraz spis treści oddzielnie dla każdego tomu, przy czym:
1) na stronie tytułowej zamieszcza się dodatkowo numer tomu, którego ona dotyczy, wraz z informacją o łącznej liczbie tomów, na które dany element projektu budowlanego został podzielony;
2) informacje, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. c, zamieszcza się na stronie tytułowej pierwszego z tomów, na które dany element projektu budowlanego został podzielony.
7. W przypadku wspólnego opracowania elementów projektu budowlanego dopuszcza się:
1) sporządzenie łącznego spisu treści zawierającego również spis załączników do tych elementów;
2) zamieszczenie informacji, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. c, na stronie tytułowej:
a) projektu zagospodarowania działki lub terenu albo
b) projektu architektoniczno-budowlanego, jeżeli sporządzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu nie jest wymagane.”
- h) dodaje się ust. 8 w brzmieniu:
„8. Łączny spis treści, o którym mowa w ust. 7 pkt 1, nie obejmuje projektu technicznego.”;
- 9) w § 10:
a) w ust. 1:
– pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) datę sporządzenia rysunku;”,
– dodaje się pkt 5 w brzmieniu:
„5) podpis projektanta – w przypadku projektu budowlanego w postaci papierowej.”;
- b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. W projekcie architektoniczno-budowlanym i projekcie technicznym, które są objęte obowiązkiem sprawdzenia, w metryce projektu umieszcza się dodatkowo imię i nazwisko, numer uprawnień budowlanych, datę sprawdzenia i – w przypadku projektu budowlanego w postaci papierowej – podpis projektanta sprawdzającego.”;
- 10) w § 15 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:
„1a. W przypadku projektu zagospodarowania działki lub terenu sporządzanego w postaci elektronicznej mapa, o której mowa w ust. 1, lub jej kopia mogą mieć postać wektorową lub rastrową.”;

11) w § 23 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497), określającą w zależności od potrzeb:

- a) bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne tego budynku, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z jego przeznaczeniem,
- b) w przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze – właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych,
- c) parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku,
- d) dane wykazujące, że przyjęte w projekcie technicznym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.”;

12) załącznik do rozporządzenia oznacza się jako załącznik nr 2 i dodaje się załącznik nr 1 w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego rozporządzenia.

§ 2. 1. Do wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia budowy oraz odrębnego wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia stosuje się przepisy dotychczasowe.

2. Do projektów zagospodarowania działki lub terenu oraz projektów architektoniczno-budowlanych, które przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia zostały:

- 1) ostemplowane zgodnie z art. 30 ust. 5e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- 2) zatwierdzone w decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 3) zatwierdzone w odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego

– stosuje się przepisy dotychczasowe.

3. Do projektów technicznych w postaci papierowej, dla których projektant złożył przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

Minister Rozwoju, Pracy i Technologii: *J. Gowin*

Załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. (poz. 1169)

**SPOSÓB OZNACZANIA NAZW PLIKÓW KOMPUTEROWYCH PROJEKTU BUDOWLANEGO
W POSTACI ELEKTRONICZNEJ**

Poz.	Elementy projektu budowlanego	Nazwa pliku w przypadku zapisu*	
		w jednym pliku	w więcej niż jednym pliku
1	projekt zagospodarowania działki lub terenu	PZT_z	PZT_x_z
2	projekt architektoniczno-budowlany	PAB_z	PAB_x_z
3	projekt techniczny	PT_z	PT_x_y_z
4	załączniki projektu budowlanego, w tym załączniki projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu techniczno-budowlanego i projektu technicznego	ZL_z	ZL_x_z
5	elementy, o których mowa w poz. 1 i 2 tabeli	PZT_PAB_z	
6	elementy, o których mowa w poz. 1, 2 i 4 tabeli	PZT_PAB_ZL_z	
7	elementy, o których mowa w poz. 1 i 4 tabeli	PZT_ZL_z	
8	elementy, o których mowa w poz. 2 i 4 tabeli	PAB_ZL_z	

* Objaśnienie skrótów w tabeli:

- 1) x – oznacza kolejny numer pliku;
- 2) y – oznacza symbol określający zawartość tomu projektu technicznego zawierającego opracowanie wykonane przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w określonej specjalności, gdzie:
 - a) AR – stanowi symbol specjalności architektonicznej,
 - b) BO – stanowi symbol specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - c) BM – stanowi symbol specjalności inżynierskiej mostowej,
 - d) BD – stanowi symbol specjalności inżynierskiej drogowej,
 - e) BK – stanowi symbol specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych i inżynierskiej kolejowej w zakresie sterowania ruchem kolejowym,
 - f) BH – stanowi symbol specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej,
 - g) BW – stanowi symbol specjalności inżynierskiej wyburzeniowej,
 - h) BT – stanowi symbol specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
 - i) IS – stanowi symbol specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - j) IE – stanowi symbol specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - k) IN – stanowi symbol specjalności innej niż w lit. a–j,
 - l) WB – stanowi symbol więcej niż jednej specjalności;
- 3) z – oznacza datę sporządzenia plików napisaną w formacie rrrr.mm.dd.