

ANKIETA
DOTYCZĄCA ORGANIZACJI PROCESU BUDOWLANEGO

1. Prawa i obowiązki inwestora.

1.1. Czy inwestor ma obowiązek zorganizować proces budowlany, m.in. przez zapewnienie:

- 1) opracowania projektu budowlanego przez uprawnionego projektanta?
Tak.... Nie.....
- 2) objęcia kierownictwa budowy przez uprawnionego kierownika budowy?
Tak.... Nie.....
- 3) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia?
Tak.... Nie.....
- 4) Czy inwestor ma inne obowiązki ustawowe?
Tak.... Nie.....

Jeśli tak to jakie?

1.2. Czy inwestor ma obowiązek/prawo ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (posiadającego odpowiednie uprawnienia)? Tak.... Nie.....

1.3. Czy inwestor przedkłada właściwemu organowi administracji publicznej projekt budowlany w celu zatwierdzenia i uzyskania pozwolenia na budowę? Tak.... Nie.....

Jeżeli nie inwestor – to kto?

1.4. Czy inwestor może/musi zobowiązać projektanta do sprawowania nadzoru autorskiego? Tak.... Nie.....

1.5. Czy inwestor ma obowiązek zawiadamiać organ administracji publicznej o ustanowieniu/zmianie kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta sprawującego nadzór autorski? Tak.... Nie.....

1.6. Kto jest zobowiązany do uzgodnienia projektu budowlanego (względy pożarowe, sanitarne, etc.) – inwestor czy projektant? Tak.... Nie.....

1.7. Czy inwestor jest zobowiązany do ubezpieczenia budowy? Tak.... Nie.....

2. Prawa i obowiązki projektanta.

2.1. Czy projektant musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane nadawane przez państwo lub samorząd zawodowy? Tak.... Nie.....

2.2. Czy projektant ma obowiązek zapewnienia, gdy istnieje taka potrzeba, udziału osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane w opracowaniu projektu budowlanego? Tak.... Nie.....

2.3. Czy projektant musi zapewnić sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane lub rzeczoznawcę budowlanego? Tak.... Nie.....

2.4. Czy projektant ma obowiązek dołączenia do projektu budowlanego oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej? Tak.... Nie.....

2.5. Czy projektant ma obowiązek sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia? Tak.... Nie.....

2.6. Czy projektant ma obowiązek wyjaśniać wątpliwości dotyczące projektu i zawartych w nim rozwiązań? Tak.... Nie.....

2.7. Czy projektant, po rozpoczęciu budowy ma prawo wstępu na teren budowy i dokonywania wpisów w dzienniku budowy? Tak.... Nie.....

2.8. Czy projektant ma prawo żądać w określonych przypadkach (np. niezgodność budowy z projektem, stan zagrożenia bezpieczeństwa) wstrzymania robót budowlanych? Tak.... Nie.....

- 2.9. Czy projektant może/musi sprawować nadzór autorski nad realizacją projektu budowlanego? Tak.... Nie.....
- 2.10. Czy projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstępstwa od projektu budowlanego i sporządza w związku z tym odpowiednie dokumenty? Tak.... Nie.....

3. Prawa i obowiązki kierownika budowy.

- 3.1. Czy kierownik budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane nadawane przez państwo lub samorząd zawodowy? Tak.... Nie.....
- 3.2. Czy kierownik budowy musi sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonej przez projektanta? Tak.... Nie.....
- 3.3. Czy kierownik budowy może w niektórych przypadkach wystąpić do inwestora o zmiany w rozwiązaniach projektowych? Tak.... Nie.....
- 3.4. Czy kierownik budowy może/musi prowadzić dokumentację budowy, w tym dokonywać wpisów w dzienniku budowy, oraz umieszczać na terenie budowy tablicę informacyjną? Tak.... Nie.....
- 3.5. Czy kierownik budowy odpowiada za zabezpieczenie terenu budowy? Tak.... Nie.....
- 3.6. Czy kierownik budowy odpowiada za wszelkie wydarzenia mające miejsce na terenie budowy? Tak.... Nie.....
- 3.7. Czy kierownik budowy musi wstrzymać roboty budowlane w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznie zawiadomić o tym właściwy organ? Tak.... Nie.....
- 3.8. Czy kierownik budowy musi realizować zalecenia wpisane do dziennika budowy? Tak.... Nie.....
- 3.9. Czy kierownik budowy musi wykonywać polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego? Tak.... Nie.....
- 3.10. Czy kierownik budowy musi, w przypadku katastrofy budowlanej, zorganizować pomoc, zabezpieczyć miejsce katastrofy i zawiadomić odpowiednie organy? Tak.... Nie.....
- 3.11. Czy kierownik budowy musi przygotować dokumentację powykonawczą? Tak.... Nie.....
- 3.12. Czy kierownik budowy musi złożyć oświadczenie o zgodności wykonania obiektu zgodnie z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz przepisami? Tak.... Nie.....

4. Prawa i obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego.

- 4.1. Czy istnieje obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie (każdej, niektórych)? Tak.... Nie.....
- 4.2. Czy inspektor nadzoru inwestorskiego musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane nadawane przez państwo lub samorząd zawodowy? Tak.... Nie.....
- 4.3. Czy inspektor nadzoru inwestorskiego musi sprawować kontrolę prawidłowego wykonania robót budowlanych? Tak.... Nie.....
- 4.4. Czy inspektor nadzoru inwestorskiego może być jednocześnie kierownikiem budowy? Tak.... Nie.....
- 4.5. Czy inspektor nadzoru inwestorskiego może wydawać kierownikowi budowy polecenia? Tak.... Nie.....
- 4.6. Czy inspektor nadzoru inwestorskiego może dokonywać wpisów w dzienniku budowy? Tak.... Nie.....
- 4.7. Czy inspektor nadzoru inwestorskiego musi zapobiegać zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie? Tak.... Nie.....
- 4.8. Czy inspektor nadzoru inwestorskiego musi uczestniczyć w czynnościach odbioru obiektów budowlanych? Tak.... Nie.....

5. Prawa i obowiązki organów realizujących Prawo budowlane.

- 5.1. Czy budowa każdego obiektu budowlanego wymaga pozwolenia na budowę (decyzji administracyjnej)? Jeżeli nie, to jakie budowy nie wymagają pozwolenia i jaka jest wówczas forma zgody ze strony administracji publicznej? Tak.... Nie.....
- 5.2. Czy pozwolenie na budowę jest wydawane odpłatnie? Jeżeli tak, to jaka jest odpłatność?
- 5.3. Czy organ administracji publicznej zatwierdza projekt budowlany? Tak.... Nie.....
- 5.4. Czy organ administracji publicznej sprawdza projekt pod względem formalno-prawnym? Tak.... Nie.....
- 5.5. Czy organ administracji publicznej może ingerować w zawartość merytoryczną projektu (żądać wprowadzania zmian)? Tak.... Nie.....
- 5.6. Czy w razie naruszenia przepisów lub odstąpienia od warunków pozwolenia na budowę w trakcie budowy organ administracji publicznej ma prawo/obowiązek wstrzymać budowę? Tak.... Nie.....
- 5.7. Czy w trakcie budowy organ administracji publicznej jest zobowiązany do przeprowadzania kontroli budowy? Jeżeli tak – to jak często? Czy kontrole te są odpłatne? Jeżeli tak to w jakiej wysokości? Tak.... Nie.....
- 5.8. Czy budowa prowadzona bez wymaganego pozwolenia podlega legalizacji jeżeli jest zgodna z przepisami czy obowiązkowej rozbiórce? Czy ewentualna legalizacja jest odpłatna, jeżeli tak to w jakiej wysokości? Tak.... Nie.....
- 5.9. Czy organy administracji publicznej mają obowiązek/prawo kontroli utrzymania obiektów budowlanych? Jeżeli tak to czy kontrole są odpłatne i w jakiej wysokości? Tak.... Nie.....
- 5.10. Jeżeli nie można ustalić właściciela obiektu kto jest adresatem obowiązku zapewnienia usunięcia stanu zagrożenia bezpieczeństwa? Tak.... Nie.....