

**Warunki wykorzystywania projektów domów
(wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych)
oraz informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO)**

I. Warunki wykorzystywania projektów domów

- 1) Przed pobraniem projektu domu zapoznaj się ze wszystkimi poniżej określonymi warunkami wykorzystywania. Pobranie projektu domu oznacza akceptację całości warunków wykorzystywania, bez jakichkolwiek zastrzeżeń.
- 2) Ministerstwo Rozwoju i Technologii udostępnia projekty domów w portalu internetowym <https://www.gunb.gov.pl/projekty-architektoniczno-budowlane>, zwanej dalej Portalem. Dane kontaktowe Ministerstwa Rozwoju i Technologii są opublikowane na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/dane-kontaktowe>.
- 3) W kwestiach technicznych związanych z funkcjonowaniem Portalu możesz się kontaktować z Głównym Urzędem Nadzoru Budowlanego. Dane kontaktowe Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego są opublikowane na stronie internetowej <https://www.gunb.gov.pl/strona/dane-teleadresowe>.
- 4) Możesz wykorzystać projekt udostępniony w Portalu do budowy domu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych. Projekt domu może być wykorzystywany także na potrzeby eksploatacji tego domu, jego remontów, rozbiórki. Nie możesz wykorzystywać projektów domów w innych celach, w szczególności udostępniać w Internecie do pobrania przez inne osoby.
- 5) Możliwość wykorzystywania projektu domu nie jest wyłączna, a więc inne osoby też mogą wykorzystać ten sam projekt.
- 6) Projekty domów są udostępnione w Portalu bezpłatnie, a więc możesz wykorzystać taki projekt za darmo. Ministerstwo Rozwoju i Technologii, ani żadna inna jednostka organizacyjna Skarbu Państwa, nie są zobowiązane do pokrywania jakichkolwiek kosztów związanych z wykorzystywaniem projektów domów, ani nie ponoszą odpowiedzialności związanej z wykorzystywaniem tych projektów.
- 7) Rozpoczęcie budowy domu, po uprzednim spełnieniu wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, musi nastąpić do 31 lipca 2024 roku. Ministerstwo Rozwoju i Technologii zastrzega możliwość przedłużenia tego terminu poprzez podanie informacji w Portalu.
- 8) Projekt domu może stanowić część projektu budowlanego wymaganego przez ustawę – Prawo budowlane, w zakresie obejmującym część architektoniczno-budowlaną i część techniczną. Projekty domów to projekty przeznaczone do wielokrotnego zastosowania, który były aktualne w dniu ich sporządzenia. Nie są one dostosowane do wymogów konkretnej działki budowlanej. Nie zawierają projektu zagospodarowania działki lub terenu, który jest obowiązkową częścią projektu budowlanego. Konieczna jest więc uprzednia adaptacja projektu domu przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoba taka może dokonać zmian w tym projekcie, w zakresie wskazanym odrębnie w każdym projekcie domu.
- 9) Musisz zapewnić zachowanie informacji o imionach i nazwiskach twórców projektu domu, wskazanych odrębnie w każdym projekcie domu. Zakres dokonanych adaptacji projektu domu lub wprowadzonych do niego zmian musi być wyraźnie zaznaczony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i aktualne

zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Wykorzystując projekt domu musisz także zapewnić, aby na projekcie została umieszczona informacja, że projekt domu został pobrany z Portalu, a także aby został wskazany dzień, miesiąc i rok pobrania projektu domu z tej strony.

- 10) Ministerstwo Rozwoju i Technologii zastrzega możliwość dodawania, usuwania projektów domów, lub ich zmiany, a także zmiany warunków wykorzystywania projektów domów, poprzez podanie informacji w Portalu. Zmiany warunków wykorzystywania nie będą dotyczyć projektów domów pobranych wcześniej, w wyjątkiem zmiany polegającej na przedłużeniu terminu rozpoczęcia budowy domu.
- 11) W kwestiach nieuregulowanych w powyższych warunkach wykorzystywania stosuje się przepisy prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej.

II. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO)

1) Administrator danych

Administratorem Państwa danych osobowych jest Minister Rozwoju i Technologii (dalej jako: „MRiT”), który ma swoją siedzibę pod adresem Plac Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa.

Podmiotem przetwarzającym Państwa dane osobowe jest Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego (dalej jako: „GINB”), który ma swoją siedzibę pod adresem ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa.

W przypadku pytań kontakt z Inspektorem Ochrony Danych wyznaczonym przez GINB jest możliwy pod adresem:

- a) ul. Krucza 38/41, 00-926 Warszawa,
- b) poczty elektronicznej: iod@gunb.gov.pl,
- c) skrzynki ePUAP Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego /GUNB/skrytka;

2) Cel przetwarzania danych.

MRiT jako administrator danych osobowych, przetwarza Państwa dane osobowe w celu kontroli przestrzegania warunków wykorzystywania projektów domów;

3) Podstawa prawna przetwarzania.

Przetwarzanie danych odbywa się zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE [ogólne rozporządzenie o ochronie danych] z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1).

Przetwarzanie jest niezbędne do:

- a) wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
- b) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
- c) wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e RODO).

4) Okres przechowywania danych.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji;

5) Rodzaje przetwarzanych danych.

GINB na rzecz MRiT zbiera i przetwarza w szczególności następujące dane osobowe:

- a) dane identyfikacyjne, w szczególności: imię, nazwisko, miejsce zamieszkania,
- b) dane kontaktowe, które obejmują w szczególności adres e-mail, nr telefonu, adres do korespondencji,
- c) informacji o państwa aktywności w ramach strony internetowej (m.in. logi i pliki cookies);

6) Obowiązek podania danych.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne ale konieczne do pobrania projektów budowlanych;

7) Dostęp do danych osobowych.

Dostęp do Państwa danych osobowych mają pracownicy Ministerstwa Rozwoju i Technologii oraz Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego. Ponadto Państwa dane osobowe mogą być/są powierzane lub udostępniane:

- a) podmiotom świadczącym na rzecz Ministerstwa Rozwoju i Technologii lub Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego usługi związane z obsługą i rozwojem systemów teleinformatycznych oraz zapewnieniem łączności, w szczególności są to dostawcy rozwiązań IT i operatorzy telekomunikacyjni,
- b) w razie sporów: sądom, komornikom, stronom postępowania i ich pełnomocnikom.

8) Prawa osób, których dane dotyczą.

Przysługują Państwu następujące prawa:

- a) prawo dostępu do danych osobowych i ich sprostowania.
Realizując to prawo, osoba której dane dotyczą może zwrócić się do GINB z pytaniem m.in. o to czy GINB przetwarza jej dane osobowe, jakie dane osobowe przetwarza i skąd je pozyskał, jaki jest cel przetwarzania i jego podstawa prawna oraz jak długo dane te będą przetwarzane,
- b) w przypadku, gdy przetwarzane dane okażą się nieaktualne, osoba, której dane dotyczą może zwrócić się do GINB z wnioskiem o ich aktualizację,
- c) prawo usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania – jeżeli spełnione są przesłanki określone w art. 17 i 18 RODO.

Żądanie usunięcia danych osobowych realizowane jest w szczególności, gdy dalsze przetwarzanie danych nie jest już niezbędne do realizacji celu GINB lub dane osobowe były przetwarzane niezgodnie z prawem. Szczegółowe warunki korzystania z tego prawa określa art. 17 RODO.

Ograniczenie przetwarzania danych osobowych powoduje, że GINB może jedynie przechowywać dane osobowe. GINB nie może przekazywać tych danych innym podmiotom, modyfikować ich ani usuwać.

Ograniczanie przetwarzania danych osobowych ma charakter czasowy i trwa do momentu dokonania przez GINB oceny, czy dane osobowe są prawidłowe, przetwarzane zgodnie z prawem oraz niezbędne do realizacji celu przetwarzania,

- d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji.

Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.