

Warszawa, 17 listopada 2011 r.

Informacja

na temat wyników kontroli realizacji, przez właścicieli lub zarządców obiektów budowlanych infrastruktury stadionowej, ustawowego obowiązku w zakresie przeprowadzania kontroli okresowych

W wyniku kontroli realizacji, przez właścicieli lub zarządców obiektów budowlanych infrastruktury stadionowej, ustawowego obowiązku w zakresie przeprowadzania kontroli okresowych, organy nadzoru budowlanego w pierwszym półroczu 2011 roku (a organy nadzoru budowlanego województwa mazowieckiego do 16 listopada 2011 r.) skontrolowały 1112 obiektów sportowych.

W większości – 60,7 % (675 obiektów) – kontrole nie wykazały naruszeń prawa. Najmniej nieprawidłowości odnotowano w województwach: łódzkim (3,85%) i śląskim (5,72%), a najwięcej w województwach zachodniopomorskim (55,56%) oraz kujawsko-pomorskim (57,75%)

Stwierdzone w wyniku kontroli przez nadzór budowlany nieprawidłowości dotyczyły:

- ✓ w 55,75% (256 obiektów sportowych) prowadzenia książki obiektu oraz przeprowadzania obowiązkowych kontroli (m.in. brak książki obiektu, nieprawidłowe jej prowadzenie, prowadzenie książki obiektu tylko dla niektórych budynków kompleksu sportowego, brak protokołów kontroli okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych, przeprowadzanie obowiązkowych kontroli tylko dla obiektów kubaturowych, przeprowadzanie kontroli przez osoby nie posiadające stosownych uprawnień),
- ✓ w 14,81% (68 obiektów sportowych) złego stanu technicznego obiektu (m.in. siedzisk trybuny, konstrukcji stalowej utrzymującej siedziska, ogrodzeń, elewacji budynku, stanu komina ponad dachem, przewodów kominowych wentylacyjnych, instalacji elektrycznej, masztów oświetleniowych),
- ✓ w 29,41 % (135 obiektów sportowych) pozostałych nieprawidłowości – m.in. złej estetyki obiektu, nakazu/zalecenia remontu, braku pozwolenia na użytkowanie, niewykonania zaleceń pokontrolnych z protokołów kontroli, ubytków powłok malarskich, odpadającego tynku, zbutwiałych elementów ławek, ubytków w ogrodzeniu, braku dostępności na trybuny dla osób niepełnosprawnych, nieprawidłowości w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Ponadto zaliczono tu także obiekty aktualnie nie użytkowane oraz takie, gdzie organy nadzoru budowlanego nie podały wyszczególnionych nieprawidłowości, ograniczając się do stwierdzenia, że nieprawidłowości występują;

W większości przypadków stwierdzone uchybienia zostały usunięte lub zobowiązano zarządców do ich usunięcia. W wielu wypadkach w związku ze stwierdzonymi

nieprawidłowościami toczy się postępowanie administracyjne. Wyszczególniając, w wyniku podjętych działań organy kontrolne:

- ✓ nałożyły na właścicieli bądź zarządców co najmniej 28 mandatów karnych,
- ✓ na podstawie art. 66 ust. 2 ustawy - *Pr. budowlane* wyłączyły z użytkowania 11 obiektów sportowych bądź ich części – z uwagi na stan techniczny zagrażający życiu lub zdrowiu,
- ✓ nakazały rozbiórkę 1 obiektu sportowego. Ponadto jest w toku jedno postępowanie w sprawie rozbiórki budynku magazynowego ze względu na zły stan techniczny.

PODSUMOWANIE wyników kontroli stadionów

L.p.	województwo	liczba skontrolowanych obiektów sportowych	brak stwierdzonych nieprawidłowości	liczba obiektów w trakcie budowy/ przebudowy/ remontu	stwierdzone nieprawidłowości			mandaty karne	wyłączenie z użytkowania na podst. art. 66 ust. 2 Pr. bud.	nakaz rozbiórki
					dot. książki obiektu/ obowiązkowych kontroli	dot. stanu technicznego obiektu	inne			
1.	Dolnośląskie	89	54	5	17	2	14	2	2	0
2.	Kujawsko-Pomorskie	71	30	2	30	8	13	0	2	1
3.	Lubelskie	71	47	4	14	5	8	0	0	0
4.	Lubuskie	53	27	1	20	4	4	0	0	0
5.	Łódzkie	26	25	0	1	0	0	0	0	0
6.	Małopolskie	120	71	3	21	7	20	1	0	0
7.	Mazowieckie	128	85	9 (w 1 przypadku postanowienie o wstrzymaniu budowy)	28	6	5	5	1	0
8.	Opolskie	50	30	1	14	2	4	3	3	0
9.	Podkarpackie	88	47	6	9	5	21	2	1	0
10.	Podlaskie	32	24	2	3	3	0	1	0	0
11.	Pomorskie	54	28	1	16	11	1	3	0	1 - w trakcie postępowania
12.	Śląskie	70	66	0	0	2	2	0	1	0
13.	Świętokrzyskie	32	22	0	8	1	4	0	1	0
14.	Warmińsko-Mazurskie	49	25	3	16	1	7	0	0	0
15.	Wielkopolskie	125	70	1	38	7	25	6	0	0
16.	Zachodniopomorskie	54	24	2	21	4	7	5	0	0
RAZEM		1112	675	40	256	68	135	28	11	1