

## W sprawie budowy obiektów lotniskowych

*Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 443)* dodała do *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)* art. 29 ust. 1 pkt 2a, zgodnie z którym pozwolenia na budowę nie wymaga budowa wolno stojących parterowych budynków rekreacji indywidualnej, rozumianych jako budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku, o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, przy czym liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać jednego na każde 500 m<sup>2</sup> powierzchni działki.

Zgodnie ze zmienionym przez *ustawę z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* brzmieniem art. 30 ust. 1 pkt 1 *ustawy – Prawo budowlane*, budowa wolno stojących parterowych budynków rekreacji indywidualnej, spełniających wymagania określone w art. 29 ust. 1 pkt 2a ww. ustawy, wymaga dokonania zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej (staroście).

W myśl § 3 pkt 7 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)*, przez budynek rekreacji indywidualnej należy rozumieć budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku.

Natomiast budowa ww. obiektów budowlanych niespełniających wymagań określonych w art. 29 ust. 1 pkt 2a *ustawy – Prawo budowlane*, w zakresie przeznaczenia obiektu, jego powierzchni zabudowy oraz powierzchni działki, na której ma zostać wybudowany, wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.