

**PRZEPISY DOTYCZĄCE DOSTĘPNOŚCI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

**Wyciąg z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.  
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie  
(Dz. U. z 2002 r., Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)**

Tematyka	§§	Treść przepisu
<b>Postanowienia ogólne</b>	§ 1	Rozporządzenie ustala warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i związane z nimi urządzenia, ich usytuowanie na działce budowlanej oraz zagospodarowanie działek przeznaczonych pod zabudowę, zapewniające spełnienie wymagań <b>art. 5 i 6 ustawy</b> z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
<b>Kiedy przepisy te obowiązują</b>	§ 2	1. <b>Przepisy rozporządzenia stosuje się przy projektowaniu i budowie, w tym także odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych</b> spełniających funkcje użytkowe budynków, a także związanych z nimi urządzeń budowlanych z zastrzeżeniem § 207 ust. 2
<b>Dojścia i dojazdy</b>	§ 16	1. Do wejść do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej powinny być doprowadzone od dojeżdż i dojazdów, o których mowa w § 14 ust. 1 i 3, <b>utwardzone dojścia</b> o szerokości minimalnej 1,5 m, przy czym co najmniej jedno dojście powinno zapewniać osobom niepełnosprawnym dostęp do całego budynku lub tych jego części, z których osoby te mogą korzystać. 2. Wymaganie dostępności osób niepełnosprawnych, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy budynków na terenach zamkniętych, a także budynków w zakładach karnych, aresztach śledczych, zakładach poprawczych i schroniskach dla nieletnich oraz budynków w zakładach pracy, niebędących zakładami pracy chronionej, z wyjątkiem budynków, o których mowa w § 3 pkt 6.
<b>Miejsca postojowe dla samochodów</b>	§ 18	1. Zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodowych użytkowników stałych i przebywających okresowo, <b>w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne.</b> 2. Liczbę i sposób urządzenia miejsc postojowych należy dostosować do wymagań ustalonych w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem potrzebnej liczby miejsc, z których korzystają osoby niepełnosprawne.
	§ 20	Miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają wyłącznie osoby niepełnosprawne, <b>mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 5 m od okien budynku mieszkalnego wielorodzinnego i zamieszkania zbiorowego oraz zbliżone bez żadnych ograniczeń do innych budynków. Miejsca te wymagają odpowiedniego oznakowania.</b>
	§ 21	1. Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych powinny mieć co najmniej szerokość 2,3 m i długość 5 m, przy czym dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne szerokość stanowiska powinna wynosić <b>co najmniej 3,6 m i długość 5 m</b> , a w wypadku usytuowania wzdłuż jezdni – długość co najmniej 6 m i szer. co najmniej 3,6 m, z możliwością jej ograniczenia do 2,3 m w przypadku zapewnienia możliwości korzystania z przylegającego dojścia lub ciągu pieszo-jezdnego.
<b>Zieleń i urządzenia rekreacyjne</b>	§ 40	1. W zespole budynków wielorodzinnych objętych jednym pozwoleniem na budowę należy, stosownie do potrzeb użytkowych, przewidzieć place zabaw dla dzieci <b>i miejsca rekreacyjne dostępne dla osób niepełnosprawnych</b> , przy czym <b>co najmniej 30%</b> tej powierzchni powinno znajdować się na terenie biologicznie czynnym, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej.
<b>Ogrodzenia</b>	§ 42	1. <b>Bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki.</b> 2. Furtki w ogrodzeniu przy budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i budynkach użyteczności publicznej nie mogą utrudniać dostępu do nich osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich.
	§ 43	Szerokość bramy powinna wynosić w świetle co najmniej 2,4 m, a w przypadku zastosowania <b>furtki</b> jej szerokość powinna być nie mniejsza niż 0,9 m, przy czym na drodze pożarowej szerokości te regulują przepisy odrębne dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

<b>Budynki i pomieszczenia wymagania ogólne</b>	§ 54	<p>1. Budynek średniowysoki i wyższy - budynek użyteczności publicznej, budynek mieszkalny wielorodzinny, budynek zamieszkania zbiorowego, z wyłączeniem budynku koszarowego, a także inny budynek, w którym co najmniej jedna kondygnacja nadziemna z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt więcej niż 50 osób znajduje się powyżej 12 m ponad poziom terenu, oraz dwukondygnacyjny i wyższy budynek opieki zdrowotnej i opieki społecznej należy wyposażyć w dźwigi osobowe.</p> <p>2. W budynku mieszkalnym wielorodzinnym, budynku zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej, wyposażonym w dźwigi, należy zapewnić dojazd z poziomu terenu i dostęp na wszystkie kondygnacje użytkowe osobom niepełnosprawnym.</p> <p>3. W przypadku wbudowania lub przybudowania szybu dźwigowego do istniejącego budynku dopuszcza się usytuowanie drzwi przystankowych na poziomie spocznika międzypiętrowego, jeżeli zostanie zapewniony dostęp do kondygnacji użytkowej osobom niepełnosprawnym.</p>
	§ 55	<p>1. W budynku mieszkalnym wielorodzinnym niewyposażonym w dźwigi, należy wykonać pochylnię lub zainstalować odpowiednie urządzenie techniczne, umożliwiające dostęp osobom niepełnosprawnym do mieszkań położonych na pierwszej kondygnacji nadziemnej oraz do kondygnacji podziemnej zawierającej miejsca postojowe dla samochodów osobowych.</p> <p>2. <b>W niskim budynku zamieszkania zbiorowego i budynku użyteczności publicznej, niewymagającym wyposażenia w dźwigi o których mowa w § 54 ust. 1, należy zainstalować urządzenia techniczne zapewniające osobom niepełnosprawnym dostęp na kondygnacje z pomieszczeniami użytkowymi, z których mogą korzystać.</b> Nie dotyczy to budynków koszarowych, zakwaterowania w zakładach karnych, aresztach śledczych oraz zakładach poprawczych i schroniskach dla nieletnich.</p> <p>3. Dopuszcza się nie wyposażenie w dźwigi budynku o wysokości do 5. kondygnacji nadziemnej łącznie, jeżeli wszystkie pomieszczenia na ostatniej kondygnacji są częścią mieszkań dwupoziomowych.</p>
	§ 56	Budynek wielorodzinny, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej powinien być przystosowany do wyposażenia w instalacje telekomunikacyjne, w tym radiowo-telewizyjne, odpowiadające przepisom odrębnym i Polskim Normom dotyczącym wykonania tych instalacji, <b>a stosownie do przeznaczenia budynku</b> - również w instalację sygnalizacji dzwonekowej lub domofonowej.
<b>Wejścia do budynków</b>	§ 61	<p>1. Położenie drzwi wejściowych do budynku oraz kształt i wymiary pomieszczeń wejściowych powinny umożliwiać dogodne warunki ruchu, w tym również osobom niepełnosprawnym.</p> <p>2. Wymaganie przystosowania wejść dla osób niepełnosprawnych nie dotyczy budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej oraz budynków rekreacji indywidualnej, budynków koszarowych, a także budynków w zakładach karnych i aresztach śledczych oraz w zakładach poprawczych i schroniskach dla nieletnich.</p>
<b>Schody i pochylnie</b>	§ 62	<p>1. Drzwi wejściowe do budynku i ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych oraz mieszkań powinny mieć <b>w świetle ościeżnicy co najmniej: szerokość 0,9 m i wysokość 2 m.</b> W przypadku zastosowania drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych szerokość skrzydła głównego nie może być mniejsza niż 0,9 m.</p> <p>2. W wejściach do budynku i ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych mogą być zastosowane drzwi obrotowe lub wahadłowe, pod warunkiem usytuowania przy nich drzwi rozwieranych lub rozsuwanych, przystosowanych do ruchu osób niepełnosprawnych, oraz spełnienia wymagań § 240.</p> <p>3. W drzwiach, o których mowa w ust. 1, oraz w drzwiach do mieszkań i pomieszczeń mieszkalnych w budynku zamieszkania zbiorowego <b>wysokość progów nie może przekraczać 0,02 m.</b></p>
	§ 70	1. Maksymalne nachylenie pochylni związanych z budynkiem nie może przekraczać wielkości określonych w poniższej tabeli: *) TABELA NR 2
	§ 71	<p>1. Pochylnie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych <b>powinny mieć szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m, krawężniki o wysokości co najmniej 0,07 m i obustronne poręcze</b> odpowiadające warunkom określonym w § 298, przy czym odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach <b>od 1 m do 1,1 m.</b></p> <p>2. <b>Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni</b> powinna wynosić <b>co najmniej 1,5 m.</b></p> <p>3. Powierzchnia <b>spocznika</b> przy pochylni dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich powinna mieć <b>wymiary co najmniej 1,5 x 1,5 m</b> poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych.</p> <p>4. Krawędzie stopni schodów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i użyteczności publicznej powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki.</p>

<b>Pomieszczenia na pobyt ludzi</b>	§ 74	1. W budynku użyteczności publicznej pomieszczenia ogólnodostępne ze zróżnicowanym poziomem podłóg powinny być przystosowane do ruchu osób niepełnosprawnych.
<b>- stały pobyt</b>	§ 75	1. <b>Drzwi</b> do pomieszczenia przeznaczonego <b>na stały pobyt ludzi</b> oraz do pomieszczenia kuchennego powinny mieć co najmniej szerokość <b>0,8 m i wys. 2 m</b> w świetle ościeżnicy. 2. W budynku <b>użyteczności publicznej</b> drzwi wewnętrzne, z wyjątkiem drzwi do pomieszczeń technicznych i gospodarczych, powinny mieć co najmniej szer. <b>0,9 m i wysokość 2 m</b> w świetle ościeżnicy. 3. Drzwi o których mowa w ust. 1 i 2, <b>nie powinny mieć progów.</b>
<b>Pomieszczenia higieniczno-sanitarne</b>	§ 81	3. Kabina natryskowa zamknięta, z urządzeniami przystosowanymi do korzystania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich, powinna mieć powierzchnię nie mniejsza niż 2,5 m <sup>2</sup> i szerokość co najmniej 1,5 m oraz być wyposażona w urządzenia wspomagające, umożliwiające korzystanie z kabiny zgodnie z przeznaczeniem.
	§ 86	1. W budynku, na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych, <b>co najmniej jedno z ogólnodostępnych pomieszczeń higienicznosanitarnych</b> powinno być przystosowane dla tych osób przez: 1) zapewnienie przestrzeni manewrowej o wymiarach co najmniej 1,5 x 1,5 m; 2) stosowanie w tych pomieszczeniach i na trasie dojazdu do nich drzwi bez progów, 3) zainstalowanie odpowiednio przystosowanej, co najmniej jednej miski ustępowej i umywalki, a także jednego natrysku, jeżeli ze względu na przeznaczenie przewiduje się w budynku takie urządzenia, 4) zainstalowanie uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych. 2. Dopuszcza się stosowanie pojedynczego ustępu dla osób niepełnosprawnych bez przedsionka oddzielającego od komunikacji ogólnej.
	§ 87	4. Ustęp publiczny powinien odpowiadać wymaganiom określonym w § 85 oraz mieć kabiny ustępowe o wymiarach co najmniej 1,5 m długości i 1 m szerokości. 6. W ustępie publicznym co najmniej jedna kabina powinna być przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z § 86.
<b>Mieszkania w budynkach wielorodzinnych</b>	§ 95	1. Kształt i wymiary przedpokojów powinny umożliwiać przeniesienie chorego na noszach oraz wykonanie manewru wózkami inwalidzkimi w miejscach zmiany kierunku ruchu. 2. Korytarze stanowiące komunikację wewnętrzną w mieszkaniu powinny mieć szerokość w świetle co najmniej 1,2 m, z dopuszczeniem miejscowego zwężenia do 0,9 m na długości korytarza nie większej niż 1,5 m.
<b>Stanowiska dla samochodów</b>	§104	4. Stanowiska postojowe w garażu, przeznaczone dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, powinny mieć zapewniony dojazd na wózku inwalidzkim z drogi manewrowej do drzwi samochodu co najmniej z jednej strony, o szerokości nie mniejszej niż 1,2 m.
	§105	4. Stanowiska postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, należy sytuować na poziomie terenu lub kondygnacjach dostępnych dla tych osób z pochylni, z uwzględnieniem warunków, o których mowa w § 70. 5. W garażu wielopoziomowym lub stanowiącym kondygnację w budynku mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynku użyteczności publicznej należy zainstalować urządzenia dźwigowe lub inne urządzenia podnośne umożliwiające transport pionowy osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich na inne kondygnacje, które wymagają dostępności dla tych osób.
	§107	2. W garażu krawędzie płaszczyzny posadzki, a także znajdujących się w niej otworów, należy z uwzględnieniem ust. 1, ograniczyć progiem (obrzeżem) o wysokości 30 mm, uniemożliwiającym spływ wody lub innej cieczy na zewnątrz i na niższy poziom garażowania. <b>Na drodze ruchu pieszego próg ten powinien być wyprofilowany w sposób umożliwiający przejazd wózkami inwalidzkimi.</b>
<b>Wyposażenie techniczne budynków</b>	§129	<b>Urządzenie zsympowe zainstalowane w budynku powinno odpowiadać następującym warunkom:</b> 3) komora wysypowa powinna być wydzielona pełnymi ścianami, spełniającymi wymagania § 216 ust. 1, a <b>także mieć drzwi o szerokości co najmniej 0,8 m, umieszczone w sposób umożliwiający dostęp osobom niepełnosprawnym.</b>
<b>Wentylacja i klimatyzacja</b>	§155	2. Skrzydła okien, świetliki oraz nawietrzaki okienne, wykorzystywane do przewietrzania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, powinny być zaopatrzone w urządzenia pozwalające na <b>łatwe ich otwieranie i regulowanie wielkości otwarcia z poziomu podłogi lub pomostu</b> , także przez osoby niepełnosprawne, jeżeli nie przewiduje się korzystania z pomocy innych współużytkowników.

Instalacja elektryczna	§191	<b>Mieszkania w budynku wielorodzinnym i odrębne mieszkania w budynku zamieszkania zbiorowego</b> należy wyposażyć w instalację wejściowej sygnalizacji dzwonekowej, a <b>w razie przeznaczenia ich dla osób niepełnosprawnych – również w odpowiednią sygnalizację alarmowo-przyzywową.</b>
Urządzenia dźwigowe (dla osób niewidomych) (plomba)	§193	<p>2. Co najmniej jeden z dźwigów służących komunikacji ogólnej w budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a także w każdej wydzielonej w pionie, odrębnej części (segmencie) takiego budynku, powinien być przystosowany do przewozu mebli, <b>chorych na noszach i osób niepełnosprawnych.</b></p> <p>2a. Kabina dźwigu osobowego dostępna dla osób niepełnosprawnych powinna mieć szerokość co najmniej <b>1,1 m</b> i długość <b>1,4 m</b>, poręcze na wysokości <b>0,9 m</b> oraz <b>tablicę przyzywową</b> na wysokości od <b>0,8 m do 1,2 m</b> w odległości nie mniejszej niż <b>0,5 m</b> od naroża kabiny z dodatkowym oznakowaniem <b>dla osób niewidomych i informacją głosową.</b></p> <p>3. <b>W śródmiejskiej zabudowie uzupełniającej</b> w śródmiejskim budynku mieszkalnym wielorodzinnym, mającym nie więcej niż 3 mieszkania dostępne z klatki schodowej na kondygnacji, dopuszcza się instalowanie dźwigu niespełniającego wymagań, określonych w ust. 2, poza przystosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych.</p>
	§194	<p>1. Dostęp do dźwigu powinien być zapewniony z każdej kondygnacji użytkowej. Nie dotyczy to kondygnacji nadbudowanej lub powstałej w wyniku adaptacji strychu na cele mieszkalne lub inne cele użytkowe.</p> <p>2. Różnica poziomów podłogi kabiny dźwigu, zatrzymującego się na kondygnacji użytkowej, i posadzki tej kondygnacji przy <b>wyjściu z dźwigu nie powinna być większa niż 0,02 m.</b></p>
Bezpieczeństwo użytkowania	§293	<p>3. Wystawy sklepowe, gabloty reklamowe, a także obudowy urządzeń technicznych nie mogą być wysunięte poza płaszczyznę ściany zewnętrznej budynku o więcej niż 0,5 m - przy zachowaniu użytkowej szerokości chodnika nie mniejszej niż 2m oraz zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu dla osób z dysfunkcją narządu wzroku.</p> <p>4. Skrzydła drzwiowe i okienne oraz kraty, okiennice lub inne osłony, w pozycji otwartej lub zamkniętej, nie mogą zawężać szerokości użytkowej chodnika usytuowanego bezpośrednio przy ścianie zewnętrznej budynku, w której się znajdują.</p> <p>5. <b>Wymaganie określone w ust. 4 dotyczy także zewnętrznych schodów i pochylni.</b></p>
	§297	Konstrukcja schodów, pochylni, pomostów i galerii, służących komunikacji ogólnej w budynku mieszkalnym, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, nie może być podatna na wywołanie przez użytkowników drgania.
	§298	<p>1. Balustrady przy schodach, pochylniach, portfenetrach, balkonach i loggiach powinny mieć konstrukcję przenoszącą siły poziome, określone w Polskich Normach, oraz wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych zapewniające skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób.</p> <p>4. Przy balustradach lub ścianach przyległych do pochylni, przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, należy zastosować obustronne poręcze, umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu.</p>
§302	3. <b>W pomieszczeniu przeznaczonym na zbiorowy pobyt dzieci oraz osób niepełnosprawnych na grzejnikach centralnego ogrzewania należy umieszczać osłony, ochraniające od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym.</b>	

TABELA NR 2

Przeznaczenie pochylni	Usytuowanie pochylni	
	na zewnątrz bez przekrycia % nachylenia	wewnątrz budynku lub pod dachem % nachylenia
Do ruchu pieszego i dla osób niepełnosprawnych poruszających przy użyciu wózka inwalidzkiego wysokości pochylni: <b>do 0,15 m</b> <b>do 0,50 m</b> <b>ponad 0,50 m *)</b>	<b>15</b> <b>8</b> <b>6</b>	<b>15</b> <b>10</b> <b>8</b>
Dla samochodów w garażach wielostanowiskowych a) jedno i dwupoziomowych b) wielopoziomowych	<b>15</b> <b>15</b>	<b>20</b> <b>15</b>
Dla samochodów w garażach indywidualnych	<b>25</b>	<b>25</b>

\* Pochylnie do ruchu pieszego i dla osób niepełnosprawnych o długości ponad 9 m powinny być podzielone na krótsze odcinki, przy zastosowaniu spoczników poziomych o długości co najmniej 1,4 m.