

W sprawie umorzenia opłaty legalizacyjnej

W związku z pojawiającymi się wątpliwościami w zakresie interpretacji przepisów dotyczących umorzenia opłaty legalizacyjnej, informujemy co następuje.

Zgodnie z art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), do opłaty legalizacyjnej stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące kar, o których mowa w art. 59f ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, z tym że stawka opłaty podlega pięćdziesięciokrotnemu podwyższeniu. Sformułowanie, iż „do opłaty legalizacyjnej stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące kar” oznacza, że do opłaty legalizacyjnej stosuje się nie tylko art. 59f ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, określający wzór obliczania opłaty, ale również inne przepisy dotyczące kar, o ile kwestie w nich unormowane nie są odrębnie uregulowane w odniesieniu do opłat. Ponieważ kwestia ta nie jest odrębnie uregulowana w odniesieniu do opłat, stosuje się w stosunku do nich m.in. art. 59g ust. 5 ustawy - Prawo budowlane, zgodnie z którym do kar, o których mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio przepisy działu III ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.), z tym że uprawnienia organu podatkowego, z wyjątkiem określonego w ust. 1, przysługują wojewodzie. Z powyższych przepisów jednoznacznie wynika, że w sprawie dotyczącej opłaty legalizacyjnej, o której mowa w art. 49 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, możliwe jest zastosowanie przepisów działu III ustawy - Ordynacja podatkowa, przewidujących w uzasadnionych przypadkach rozłożenie zobowiązania na raty, odroczenie terminu płatności opłaty legalizacyjnej lub jej umorzenie (zob. art. 67a § 1 pkt 1 i 3 ustawy - Ordynacja podatkowa), a uprawnienia organu podatkowego, w tym zakresie przysługują wojewodzie. Zatem organem właściwym do rozpatrzenia wniosku o rozłożenie na raty, odroczenie terminu płatności lub umorzenie opłaty legalizacyjnej jest wojewoda. Natomiast organem właściwym do rozpatrzenia odwołania od decyzji wojewody m.in. w sprawie odmowy umorzenia opłaty legalizacyjnej jest Minister Finansów.