

## W sprawie określenia obszaru kolejowego

W związku z pojawiającymi się wątpliwościami w zakresie określenia obszaru kolejowego, informujemy co następuje.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), wojewoda jest organem pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych usytuowanych na obszarze kolejowym. Zatem, wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej I instancji właściwym w sprawach wszystkich obiektów i robót budowlanych usytuowanych na obszarze kolejowym. Natomiast, organem administracji architektoniczno-budowlanej I instancji w sprawach nie zastrzeżonych do kompetencji wojewody jest starosta (art. 82 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane).

Jeśli zatem przedmiotem inwestycji są obiekty i roboty budowlane sytuowane w granicach obszaru kolejowego (w tym znajdujące się na tym obszarze bocznicę kolejową), to ten fragment inwestycji pozostaje we właściwości wojewody, a pozostała część (poza granicami obszaru kolejowego) we właściwości starosty.

Natomiast zgodnie z oficjalnym stanowiskiem Departamentu Kolejnictwa w Ministerstwie Infrastruktury z dnia 30.06.2003 r. Nr TK-4-44-1/132/03, „obszar kolejowy zdefiniowany w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r., Nr 16, poz. 94), został określony działkami ewidencyjnymi, na których są usytuowane linie kolejowe oraz inne budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowych, a także do obsługi przewozu osób i rzeczy. Dotyczy to terenów określonych działkami ewidencyjnymi będącymi własnością, w użytkowaniu wieczystym lub we władaniu PKP (Zarządu Infrastruktury). Pozostałe grunty nie będące własnością, w użytkowaniu wieczystym lub we władaniu PKP, na których są usytuowane elementy linii kolejowych nie stanowią obszaru kolejowego w rozumieniu ustawy o transporcie kolejowym”.