

W sprawie prowadzenia przez organy administracji architektoniczno –  
budowlanej rejestru wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji  
o pozwolenie na budowę

Zgodnie z art. 82b ust. 1 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane* (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), organy administracji architektoniczno-budowlanej prowadzą rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę. Przedmiotowe **rejestry powinny zawierać w szczególności dane** identyfikacyjne organu sporządzającego rejestr oraz **pochozące ze składanych wniosków i wydawanych decyzji**, w tym dane osobowe inwestora (zob. art. 82b ust. 5 Prawa budowlanego).

Należy również podkreślić, że uwierzytelnione kopie rejestrów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, z wyjątkiem rejestrów dotyczących terenów zamkniętych, przekazuje się do organu wyższego stopnia do każdego piątego dnia miesiąca lub, jeżeli dzień ten jest dniem wolnym od pracy, pierwszego dnia roboczego po tym terminie (zob. art. 82b ust. 2 Prawa budowlanego). **Na podstawie tych rejestrów sprawdzeniu podlega terminowość załatwienia wniosków o pozwolenie na budowę** oraz dokonywana jest wstępna ocena przesłanek w przypadku przekroczenia terminu do wydania pozwolenia na budowę i wszczynane jest postępowanie w sprawie kary dla organu (zob. art. 35 ust. 6–8 Prawa budowlanego).

**Zatem, wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę należy odnotować w rejestrze wniosków o pozwolenie na budowę, natomiast wydaną przez organ decyzję (bez względu na rozstrzygnięcie) w rejestrze decyzji o pozwoleniu na budowę.**

Przy tym należy podkreślić, że wszelkie kwestie związane ze zmianą decyzji o pozwoleniu na budowę, np. w trybie art. 36a ust. 1 *ustawy - Prawo budowlane*, również powinny być uwzględnione w prowadzonym przez organ rejestrze wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę. Wniosek o zmianę pozwolenia na budowę stanowi bowiem **nowy wniosek wszczynający nowe postępowanie administracyjne.**

**Powyższe oznacza, że wniosek o zmianę pozwolenia na budowę należy odnotować w rejestrze wniosków o pozwolenie na budowę, natomiast wydaną przez organ decyzję w rejestrze decyzji o pozwoleniu na budowę, bez względu na jej rozstrzygnięcie.**

Jednocześnie wyjaśniamy, że „pozostawienie wniosku bez rozpoznania” nie zwalnia organu administracji publicznej z obowiązku jego załatwienia w sposób zgodny z zasadą praworządności (art. 6 Kpa) oraz zasadą pisemności (art. 14 w zw. z art. 10 § 3 Kpa). **Organ administracji publicznej ma obowiązek urzędowej rejestracji wniesienia tego żądania (adnotacja w uwagach rejestru), a także obowiązek dokonania w aktach stosownej adnotacji o przyczynie „pozostawienia podania bez rozpoznania”.**