

W sprawie ustalania przymiotu strony

W związku z pojawiającymi się wątpliwościami w zakresie interpretacji przepisów dotyczących ustalania przymiotu strony w sprawach o pozwolenia na budowę, przedstawiamy następujące stanowisko:

Zgodnie ze stanowiskiem Naczelnego Sądu Administracyjnego, w sprawie o pozwolenie na budowę, krąg podmiotów uznanych za strony powinien być ustalany na podstawie *art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)*, który stanowi uregulowanie szczególne w stosunku do *art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)*. Należy przy tym zauważyć, że przepis *art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane*, stanowi podstawę do ustalenia, kto jest stroną, zarówno w postępowaniu prowadzonym w zwykłym trybie, jak i w postępowaniach prowadzonych w trybach nadzwyczajnych.

Ponadto, w sytuacji kiedy prowadzone jest postępowanie nadzwyczajne, np. o stwierdzenie nieważności decyzji, stroną wg NSA mogą być nie tylko podmioty uznane za strony w postępowaniu zwykłym zakończonym wydaniem kwestionowanej decyzji, lecz każdy podmiot, czyjego interesu prawnego bądź obowiązku dotyczyć mogą skutki stwierdzenia nieważności decyzji, a więc np. mogą to być osoby niesłusznie pominięte w postępowaniu zwykłym. Krąg tych podmiotów powinien być również ustalany w oparciu o *art. 28 ustawy - Prawo budowlane*.

Reasumując, należy podkreślić, że przymiot strony w postępowaniach w sprawie o pozwolenie na budowę, określa się na podstawie *art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane*. Jednakże, krąg podmiotów uznanych za strony postępowania w sprawie o pozwolenie na budowę nie determinuje w sposób bezwzględny kręgu podmiotów posiadających przymiot strony również w sprawie o wznowienie postępowania, czy stwierdzenie nieważności takiego pozwolenia. Są to bowiem nowe sprawy i organ rozpoznający takie sprawy ma obowiązek samodzielnie ustalić ich strony, bez względu na strony ustalone w postępowaniu o udzielenie pozwolenia na budowę (*wyrok NSA z 5 kwietnia 2007 r., sygn. akt II OSK 598/06*).